NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli od: - do:	26.11.2026 14.12.2026
Zverejnený na webovom sídle obce, na elektronickej úradnej tabuli obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa	26.11.2026
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	26.11.2026
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	do 07.12.2026 do 12:00 hod.
Pripomienky zasielať písomne na adresu: Obecný úrad, Malá Lehota 383, 966 42 Malá Lehota, elektronicky na adresu: starosta@malalehota.eu alebo ústne do zápisnice na Obecný úrad Malá Lehota	
Počet doručených pripomienok	.....
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	07.12.2026
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

na rokovaní OZ dňa:	14.12.2026
VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN zverejnené na webovej stránke obce, elektronickej úradnej tabuli obce a na CÚET dňa:	
VZN účinné od:	01.01.2026

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Malej Lehote ako príslušný orgán podľa §6 a v súlade s §11 ods. 4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“ alebo „nariadenie“)

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÁ LEHOTA č. 3/2026 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 1
Základné ustanovenie

Obec ukladá:

a) **Miestne dane:**
   - **Daň z nehnuteľností**
   - **Daň za psa**
   - **Daň za užívanie verejného priestranstva**
   - **Daň za ubytovanie**

b) **Miestny poplatok:**
   - **Miestny poplatok za komunálne odpady**
   - **Miestny poplatok za drobné stavebné odpady**

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

(1) Správca dane na území celej obce Malá Lehota ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m^2 pre pozemky druhu **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy** (§ 6 ods.1 písm.d) zákona č.582/2004 Z.z.) **je 0,18 € § 7** ods.4 zákona č. 582/2004 Z.z.)

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Malá Lehota určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,84 %**

b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,84 %**

c) záhrady vo výške **0,74%**

d) zastavané plochy a nádvoria vo výške **0,84%**

e) ostatné plochy vo výške **0,74%**

f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,84%**

g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,74%**

h) stavebné pozemky vo výške **0,53%**

DAŇ ZO STAVIEB
§4
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Malá Lehota, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v §4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy stavby vo výške:

a) **0,150** € za **stavby na bývanie** a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,150** € za **stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,315** € za **stavby rekreačných a záhradkárskych chát** a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,250** € za **samostatne stojace garáže** a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

e) **1,200** € za **priemyselné stavby,** stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
f) **1,200** € za **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť,** skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
g) **0,198** € za **ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.**

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie 0,03 €/m^2 za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia

DAŇ Z BYTOV

§5

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce **Malá Lehota** určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy **bytu a nebytového priestoru vo výške 0,150 €.**

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že na území celej obce Malá Lehota poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:
a) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
b) močiare, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
c) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

(2) Správca dane ustanovuje, že na území celej obce Malá Lehota poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov, zo stavieb a od dane z bytov (§ 17 ods.2, 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:
a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
b) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

(3) Správca dane ustanovuje, že na území celej obce Malá Lehota poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) takto:
a) 25% z daňovej povinnosti za stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie,
b) 25% z daňovej povinnosti za stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) K poskytnutiu zníženia dane z pozemkov a dane zo stavieb podľa § 6 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia je potrebné, aby daňovník predložil príslušné doklady oprávňujúce poskytnutie zníženia dane.

(5) Zníženie dane z pozemkov a dane zo stavieb podľa § 6 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia je možné daňovníkovi poskytnúť najneskôr do termínu na podanie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona č. 582/2004 Z.z.

(6) Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z pozemkov, stavieb a bytov podľa §6 ods.1 a 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, najneskôr v lehote na jeho podanie.

§7
Vyrubovanie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 4,- € nebude vyrubovať (§99e ods. 9 zákona č.582/2004 Z.z.).

§ 8
DAŇ ZA PSA

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

2) Predmetom dane za psa nie je:
a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) **pes so špeciálnym výcvikom**, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba ktorá je
a) vlastníkom psa alebo
b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

4) Základom dane je počet psov.

5) Sadzba dane sa určuje nasledovne:
a) **5,00 €** ročne za každého psa chovaného pri rodinnom dome alebo v byte

b) **10,-** € ročne za každého psa, ktorý je využívaný na podnikateľské účely alebo umiestnený v podnikateľskom objekte.

§ 9
DAŇ ZA UBYTOVANIE

1) Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **1,00** € na jednu osobu a prenocovanie.
2) Platiteľ dane písomne predloží zúčtovanie (príloha č. 3) za kalendárny štvrťrok s predložením knihy ubytovaných za zdaňované obdobie k nahliadnutiu správcovi dane do 15 dní od skončenia príslušného štvrťroka a v rovnakej lehote odvedie daň správcovi dane.

§ 10
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2) Verejným priestranstvom na účely zákona č. 582/2004 Z.z. sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
4) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
5) Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m^2.

6) Správca dane určuje sadzby dane za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň nasledovne:

a/ spevnené plochy (umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií) **5,00 EUR**

b/ parkovanie motorového vozidla na obecnom majetku a umiestnenie skládky

0,01 EUR

c/ za vrak motorového vozidla /bez evidenčného čísla/

0,20 EUR

7) Daňová povinnosť vzniká dátumom uvedeným v písomnej žiadosti, resp. ústnym oznámením daňovníka o zabratí verejného priestranstva. Daňovník je povinný správcovi dane oznámiť dobu užívania verejného priestranstva, identifikačné údaje (meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, DIČ, trvalý pobyt/sídlo, číslo podnikateľského oprávnenia), účel užívania priestranstva a výmeru v m^2. Užívanie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené so správcom dane.

8) Daňová povinnosť zaniká dňom uvoľnenia verejného priestranstva a uvedenia do pôvodného stavu.

9) Oslobodenie od dane sa vzťahuje na kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne, športové a verejnoprospešné účely.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

§ 11

1) Obec Malá Lehota má zavedený vážený množstvový zber komunálneho odpadu v obci Malá Lehota.

2) Preddavok za vážený množstvový zber komunálneho odpadu (ďalej len „preddavok“) sa platí za komunálne odpady, ktoré vznikajú na území obce Malá Lehota.

3) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

4) Sadzba preddavku je **0,045 EUR** / 1 kg komunálneho odpadu.

5) Preddavok na poplatok sa vypočíta ako súčin sadzby preddavku na poplatok, požadovanej frekvencie odvozov a nosnosti zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva.

§ 12
MIESTNY POPLATOK ZA DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

1) Miestny poplatok za drobné stavebné odpady sa platí za drobné stavebné odpady odovzdané obci na zber z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobu alebo pre fyzickú osobu.
2) **Sadzba za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín 0,200 €/1 kg.** Poplatok za drobné stavebné odpady sa stanoví ako súčin sadzby za kilogram a množstvo odovzdaného odpadu v kilogramoch. Poplatník odovzdá tento druh odpadu v čase a na mieste určenom obcou. Poplatok je splatný pri odovzdaní drobného stavebného odpadu, a to do sumy 300,- € v hotovosti zástupcovi obce povereným starostom obce, nad 300,- € na bankový účet obce.

§ 13
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva na svojom území obec Malá Lehota.
2) Odvoz odpadu sa bude vykonávať v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s odpadmi.
3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

.....
Mgr. Jana Müllerová
starostka obce

NÁVRH

Príloha č. 1

Prihláška na odvoz komunálneho odpadu pre fyzické osoby

Ja, dolu podpísaný / á:

Meno a priezvisko: .....

Číslo domu.....

Telefónny kontakt.....

Meno, priezvisko a rodné číslo členov spoločnej domácnosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Žiadam o nasledovnú frekvenciu vývozu komunálneho odpadu (zakrúžkujte jednu možnosť)

- 1x za 4 týždne
- 1x za 2 týždne
- iné.....za rok

Komunálny odpad mám v nasledovnej nádobe (zakrúžkujte a doplňte počet podľa reality)

- kovová KUKA nádoba .....110 l počet kusov.....
- plastová nádoba .....110 l počet kusov.....
- plastová nádoba .....120 l počet kusov.....
- plastová nádoba.....240 l počet kusov.....

Týmto v zmysle § 77 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady preberám platenie poplatku za miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a miestne dane za hore uvedené osoby.

V ....., dňa ....

Podpis zodp. osoby

NÁVRH

Príloha č. 2

Prihláška na odvoz komunálneho odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov

Názov PO/FO podnikateľa: .....

IČO: ..... DIČ: ..... č. tel.: .....

Sídlo .....

Adresa prevádzky: .....

Názov banky: .....Číslo bankového účtu: .....

Žiadam o nasledovnú frekvenciu vývozu komunálneho odpadu (zakrúžkujte jednu možnosť)

- 1x za 4 týždne
- 1x za 2 týždne
- iné.....za rok

Komunálny odpad mám v nasledovnej nádobe (zakrúžkujte a doplňte počet podľa reality)

- kovová KUKA nádoba .....110 l počet kusov.....
- plastová nádoba .....110 l počet kusov.....
- plastová nádoba .....120 l počet kusov.....
- plastová nádoba.....240 l počet kusov.....

V ....., dňa ....
Právnická osoba/ fyzická osoba podnikateľ

NÁVRH

Príloha č. 3

Zúčtovanie dane za ubytovanie

1. Platiteľ dane:

.....

.....

2. Adresa prevádzky.....

.....

3. Zúčtovacie obdobie: .....

4. Počet osôb .....

5. Počet prenocovaní : .....

6. Daň v € : .....

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v oznámení sú správne a úplné.

Dátum: .....

.....

podpis oprávnenej osoby na podanie

Pri prevzatí skontrolovaná daň s knihou ubytovaných, účtovný stav súhlasí - nesúhlasí

V Malej Lehote, dňa .....

.....

Prevzal