

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote

konaného dňa 25.02.2026, o 16:30 hod.
v zasadacej miestnosti obecné úradu

Prítomní :

Poslanci: Vladimír Baranec, Bc. Andrej Tisovský, Mgr. Igor Gašparovič, Blanka Šmikniarová, Miloš Garaj, Andrea Víglaská, Andrej Zimerman

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Zapisovateľka : Bc. Laura Víglaská,

Hlavná konrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Občania: Miroslav Ďatko, Jozef Rajnoha, Milan Kišš

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Starosta skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

(UZn.č.09/2026)

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie vzdanie sa poslaneckého mandátu poslanca OZ Mgr. Igora Gašparoviča. V súvislosti s ukončením výkonu mandátu bolo zároveň vzaté na vedomie ukončenie jeho členstva v Komisii na ochranu verejného záujmu a ukončenie jeho členstva v Rade školy pri Základná škola s materskou školou Malá Lehota.

(UZn.č.10/2026)

Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že náhradník na poslanca obecného zastupiteľstva Matúš Boroš zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva a jeho zloženie potvrdil svojím podpisom.

Starosta predložil návrh programu:

Schválenie programu zasadnutia OZ v Malej Lehote

(UZn.č. 11/2026 A).

1. Otvorenie zasadnutia
2. Zloženie sľubu náhradníka poslanca obecného zastupiteľstva
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba člena školskej rady
5. Rozpočtové opatrenie č. 2
6. Schválenie vnútornej smernice – sadzobník poplatkov
7. Ročná správa hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrolnej činnosti
8. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrolnej činnosti
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce od Miškelovej Miriam
10. Rôzne
11. Aktuality zo života obce
12. Interpelácie poslancov a otázky občanov
13. Záver

(UZn.č.11/2026-B).

Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Blanka Šmikniarová a Bc. Andrej Tisovský.

(Uzn.č.11/2026 – C1, C2).

Poslancami bola schválená zapisovateľka Bc. Laura Víglaská, za overovateľov zápisnice Vladimír Baranec a Miloš Garaj.

(UZn. č. 12/2026- A)

Poslanec Miloš Garaj navrhol zaradiť do programu rokovania obecného zastupiteľstva bod „Prelomenie veta starostu k uzneseniu č. 05/2026 zo dňa 28. 01. 2026“.

(UZn.č. 12/2026- B)

Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o obecnom zriadení prelomenie veta starostu obce k uzneseniu č. 05/2026 zo dňa 28. 01. 2026 a toto uznesenie opätovne schvaľuje v pôvodnom znení.

(UZn.č. 13/2026)

Poslanec obecného zastupiteľstva Andrej Zimerman predniesol návrh na zaradenie bodu programu „Nakladanie s parcelou registra C-KN č. 11/19 v katastrálnom území Malá Lehota“ do programu rokovania obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo o návrhu hlasovalo a návrh na zaradenie predmetného bodu do programu rokovania neschválilo.

(UZn.č. 14/2026)

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Malá Lehota, zapísaných na liste vlastníctva č. 1419, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, a to parcely registra C-KN č. 11/4 o výmere 342 m² a parcely registra C-KN č. 11/19 o výmere 33 m², novovytvorených na základe geometrického plánu č. 10935479-135/2025.

Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 9,57 €/m² na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu zápisnice.

Po prerokovaní predmetného návrhu obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za predložených podmienok.

(UZn.č. 15/2026)

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na vymenovanie člena Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Malá Lehota. Po prerokovaní návrhu obecné zastupiteľstvo schválilo Miloša Garaja za člena Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Malá Lehota.

(UZn.č. 16/2026)

Ekonomka obce predniesla poslancom obecného zastupiteľstva zmenu rozpočtu obce na rok 2026

Rozpočtové opatrenie č. 2

Vid' príloha.

Obecné zastupiteľstvo následne schválilo rozpočtové opatrenie č. 2

(UZn.č. 17/2026)

Pán starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výške a štruktúre poplatkov súvisiacich s činnosťou obce. V rámci svojho vystúpenia predstavil jednotlivé poplatky a poskytol k nim vysvetlenie.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vnútornú smernicu na rok 2026.

(UZn.č. 18/2026)

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zrušenie všeobecne záväzného nariadenia obce Malá Lehota č. 6/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Malá Lehota.

Po prerokovaní sa obecné zastupiteľstvo uznieslo na jeho zrušení.

(UZn.č. 19/2026)

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Lehota.

Pán starosta obce zásady prečítal a oboznámil poslancov s ich obsahom. Po diskusii a zapracovaní pripomienok poslancov obecné zastupiteľstvo tieto zásady schválilo.

(UZn.č. 20/2026- A)

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo ročnú správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlavný kontrolór obce Ing. Elena Ďurovičová predložila a odôvodnila správu o kontrolnej činnosti za rok 2025. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

(UZn.č.20/2026- B)

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo správu hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrolnej činnosti.

Hlavný kontrolór obce Ing. Elena Ďurovičová predložila správu o výsledkoch kontrolnej činnosti a oboznámila poslancov s jej obsahom. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie.

(UZn.č.21/2026)

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť pani Miriam Miškelovej o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce Malá Lehota, a to parcely registra C-KN č. 11/4 o výmere 342 m² a parcely registra C-KN č. 11/20 o výmere 20 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1419, druh pozemku: zastavaná plocha, v katastrálnom území Malá Lehota.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť na vedomie.

(UZn.č. 22/2026 - A)

Bc. Andrej Tisovský predniesol návrh na zaradenie bodu programu „Predaj prebytočného majetku obce – parcela registra C-KN č. 11/4 v katastrálnom území Malá Lehota, zapísaná na liste vlastníctva č. 1419, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 342 m²“ do programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo návrh na zaradenie predmetného bodu do programu rokovania schválilo.

(UZn.č. 22/2026 - B)

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predaj prebytočného majetku obce, a to parcely registra C-KN č. 11/4 v katastrálnom území Malá Lehota, zapísanej na liste vlastníctva č. 1419, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 342 m².

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie k predaju predmetnej nehnuteľnosti.

Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 03.03.2026

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Laura Víglaská

Overovatelia: Vladimír Baranec
Miloš Garaj

K dátumu: 25.02.2026

Návrh na zmenu rozpočtu

Popis: Návrh rozpočtové opatrenie č. 2

Názov položky	Kód programu, podprogramu, prvku	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený	Upravený pred zmenou	Zvýšenie	Zníženie	Upravený po zmene
EE "bytový dom" Elektrina		41	632006	06.1.0	3 000.00	3 000.00	0.00	772.00	2 228.00
Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, KD		41	635004	08.2.0	500.00	500.00	772.00	0.00	1 272.00
					3 500.00	3 500.00	772.00	772.00	3 500.00



O B E C M A L Á L E H O T A

Obecný úrad, Malá Lehota 383, 966 42

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2026 (ďalej aj „súťaž“)

podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy pozemkov podľa čl. II. tohto dokumentu.

Dispozícia s majetkom obce sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Malá Lehota a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote (ďalej len „OZ“) uznesením 14/2026 zo dňa 25.02.2026.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1 IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

1.1 Obec Malá Lehota, so sídlom obecného úradu Malá Lehota 383, 966 42 Malá Lehota, Slovenská republika, IČO: 00320862, DIČ: 202111444, bankové spojenie: VÚB Nová Baňa (IBAN): SK5002000000000003527422 (ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“).

1.2 Kontaktnou osobou vyhlasovateľa je: Dušan Pacalaj (starosta obce), telefonický kontakt: 0905 766 950, e-mail: starosta@malalehota.eu

2 PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

2.1 Vyhlasovateľ Obec Malá Lehota je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Malá Lehota, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1419, a to konkrétne:

- a) pozemku parcely registra “C” evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 11/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²,
- b) pozemku parcely registra “C” evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 11/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².

2.2 Vyhlasovateľ vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž formou výberu víťaza o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva Vyhlasovateľa k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Malá Lehota, evidovaným Okresným úradom Žarnovica, zapísaným na LV č. 1419 a to konkrétne ku: a) pozemku parcely registra “C” evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 11/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², b) pozemku parcely registra “C” evidovanej na mape určeného

operátu parc. č. 11/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² (ďalej aj ako „Pozemky“ alebo „Predmet predaja“) a to za kúpnu cenu, ktorej výška nebude nižšia ako suma 9,57,- € m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č.45/2026 zo dňa 20.04.2026 vypracovaného Ing. Danou Tatarkovičovou znalcom z odboru stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915358. Pričom všeobecná hodnota pozemkov bola na základe uvedeného znaleckého posudku stanovená spolu na sumu 3 588,75,- €. Predmet predaja sa v tomto prípade ponúka výhradne v celku, teda spolu pozemok CKN parc. č. 11/4 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok CKN parc. č. 11/19 zastavaná plocha a nádvorie, nie je možné previesť na základe tejto Obchodnej verejnej súťaže samostatne jednotlivé pozemky.

Obchodná verejná súťaž

2.3 Minimálnu východiskovú cenu celého Predmetu predaja, teda v nadväznosti na predchádzajúci bod 2.2. určuje vyhlasovateľ spolu na sumu 3 588,75 €, pričom táto je určená, resp. schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malá Lehota č. 14/2026 zo dňa 25.02.2026.

2.4 Navrhovateľ predloží vyplnený návrh kúpnej zmluvy príloha č. 1 v ktorom vyplní:

1. identifikáciu navrhovateľa (buď pre fyzickú alebo právnickú osobu),

- kúpna cena za m²

- miesto a dátum vyplnenia návrhu,

- návrh zmluvy navrhovateľ podpíše.

2. Navrhovateľ kupuje pozemok v celku.

3. Minimálna kúpna cena je 9,57 €/m²

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku.

5. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom stanoveným podmienkami súťaže na predkladanie návrhov musí byť vykonaná spôsobom stanoveným na predkladanie návrhov. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí tohto termínu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote; iné zmeny predloženého návrhu, okrem opravy chýb vzniknutých pri jeho písaní, sú po tomto termíne neprípustné.

6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na podávanie návrhov, nebudú do súťaže zaradené. Navrhovateľ môže podať najviac jeden súťažný návrh, pričom návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

7. Predložený návrh nemožno odvolať po termíne určenom na jeho predloženie, pričom navrhovateľ je ním viazaný 3 mesiace po oznámení výsledkov súťaže.

8. Ak víťaz súťaže neuzavrie s obcou Malá Lehota zmluvu do 15 dní od vyzvania na uzavretie zmluvy v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na jej uzavretie.

9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky

súťaže

2.5 Pokiaľ ide o účel využitia pozemkov, tento musí byť v súlade s druhom pozemkov t. j. zastavaná plocha a nádvorie, teda na výstavbu rodinného domu a výherca súťaže musí do konca roka 2027 požiadať o vydanie stavebného povolenia pre výstavbu rodinného domu. V opačnom prípade sa to bude posudzovať, ako nedodržanie podmienok tejto súťaže.

2.6 Obhliadka pozemkov: Termín obhliadok je stanovený na: dni (29.04.2026 o 16:00 hod. a 06.05.2026 o 16:00 /zraz) pri OcÚ Malá Lehota.

3 ZÁSADY OBSAHU ZAMÝŠĽANEJ KÚPNEJ ZMLUVY NA KTORÝCH OBEC Malá Lehota TRVÁ

3.1 Obsah kúpnej zmluvy, na ktorom Obec Malá Lehota trvá, tvorí Prílohu č. 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom ustanovenia tejto kúpnej zmluvy sú záväzné a nemenné zo strany navrhovateľa. Vyhlasovateľ je však oprávnený doplniť údaje, ktoré sú v kúpnej zmluve tvoriacej prílohu týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže vynechané, po vyhodnotení súťaže, o údaje uvedené navrhovateľom ktorého ponuka bude vyhodnotená ako víťazná, prípadne o iné údaje vyplývajúce z aktuálneho stavu (napr. čísla uznesení obecného zastupiteľstva a pod.)

4 SÚŤAŽNÝ NÁVRH A SPÔSOB JEHO PODÁVANIA

4.1 Súťažné návrhy je potrebné podať cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak navrhovateľ - záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej a neporušenej obálke s viditeľným označením: „Obchodná verejná súťaž 1/2026 – pozemky, označenie : „Neotvárať“ a je potrebné ho doručiť na adresu: Obec Malá Lehota 383, 966 42 Malá Lehota. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

4.2 Pri osobnom doručení navrhovateľ odovzdá ponuku v podateľni obecného úradu, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, najneskôr dňa 25.05.2026 do 15:00 hod. (vrátane). V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník obce vyznačí na obálke: „PRIJATÉ“: miesto, dátum a čas spolu so svojím podpisom.

4.3 Navrhovateľ musí mať ku dňu podania súťažného návrhu vysporiadané všetky záväzky voči Obci Malá Lehota.

4.4 Navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie, že pozemky tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže sú trávnaté a nie sú pripravené na výstavbu.

4.5 Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný.

5. LEHOTA NA PREDKLADANIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

5.1 Lehota na predkladanie ponúk: od 24.04.2026 do 25.05.2026 do 15:00 hod. (vrátane). V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

5.2 Súťažný návrh navrhovateľa doručený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v bode 5.1 Podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený a vráti sa navrhovateľovi neotvorený.

6 DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

6.1 Doplnenie súťažného návrhu, zmena súťažného návrhu ani odvolanie súťažného návrhu navrhovateľom sa nepripúšťa.

7 VYHRADENÉ PRÁVA VYHLASOVATEĽA A OSTATNÉ PODMIENKY

7.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

7.1.1 meniť znenie Podmienok súťaže, a to do uplynutia lehoty na vyhodnotenie súťažných návrhov podľa bodu 8.1 týchto Podmienok súťaže, pričom túto zmenu je Vyhlasovateľ povinný bezodkladne oznámiť navrhovateľovi a súčasne zverejniť zmenu Podmienok súťaže spôsobom, ktorým vyhlásil Podmienky súťaže;

7.1.2 zmeniť, prípadne doplniť navrhované znenie kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto Podmienok obchodnej verejnej súťaže;

7.1.3 odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť Obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu a Obchodnú verejnú súťaž ukončiť ako neúspešnú alebo súťaž zrušiť;

7.1.4 predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov a lehotu na oznámenie výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov;

7.1.5 v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v Podmienkach súťaže, ako aj v prípade nesúladu súťažného návrhu s Podmienkami súťaže, vyradiť súťažný návrh z Obchodnej verejnej súťaže;

7.1.6 neprihliadať k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže,

7.1.7 neprihliadať k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty podľa bodu 5.1. týchto podmienok,

7.1.8 pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy;

7.1.9 v prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosti rozhodnúť v prospech návrhu so skorším termínom podania návrhu;

7.1.10 odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote podľa kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok.

8 VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV A KRITÉRIÁ HODNOTENIA, VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE

8.1 Vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže uskutoční komisia navrhnutá Obecným zastupiteľstvom Obce Malá Lehota a vymenovaná starostom Obce Malá Lehota (ďalej aj ako „komisia“) na zasadnutí komisie, a to v lehote do 3 dní odo dňa uplynutia lehoty podľa bodu 5.1 Podmienok súťaže.

8.2 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

8.3 Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov, pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu, je najvyššia kúpna cena pozemkov predložená navrhovateľom, t. j. najvyššia cenová ponuka. Súťaž končí výberom najvýhodnejšieho cenového návrhu.

8.4 Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ cenovo najvýhodnejšej ponuky (t. j. najvyššej cenovej ponuky), ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2, pričom takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. Za najvýhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia.

8.5 V prípade rovnakej ponúkanej ceny za pozemky rozhodne skorší termín podania návrhu.

8.6 Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže každému z účastníkov, ktorých návrh nebol vyhodnotený ako víťazný písomne doporučeným listom alebo e-mailom, v lehote do 15 dní po ukončení vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

8.7 Vyhlasovateľ v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov zašle navrhovateľovi, ktorého návrh bol vyhodnotený ako víťazný oznámenie, že jeho súťažný návrh sa považuje za víťazný návrh a že ho prijíma. Víťaz obchodnej verejnej súťaže, ktorého ponuke bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy do 30 dní od vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

8.8 Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník (navrhovateľ), ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

9 NÁKLADY NA SÚŤAŽNÝ NÁVRH A SÚVISIACE VÝDAVKY

9.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením súťažného návrhu a iných dokladov súvisiacich s oznámením o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže, ako i spojené s predkladaním súťažných návrhov znáša navrhovateľ bez finančného nároku voči Vyhlasovateľovi, a to bez ohľadu na výsledok Obchodnej verejnej súťaže. Súťažné návrhy doručené na adresu Vyhlasovateľa a predložené v lehote na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 5. súťaže sa navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o Obchodnej verejnej súťaži. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži bol úspešný.

9.2 Navrhovateľ, ktorého návrh bude vyhodnotený ako víťazný, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou, pokiaľ také vznikli (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a vyhotovenie geometrického plánu).

V Malej Lehote, 23.04.2026

Dušan Pacalaj, starosta Obce Malá Lehota

Príloha č. 1

KÚPNA ZMLUVA č. XX/2026

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Obec Malá Lehota

sídlo: Malá Lehota 383, 966 42 Malá Lehota, Slovenská republika

IČO: 00 320862

DIČ: 2021111444

zastúpená: Dušan Pacalaj – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

.....,

.....,,

.....

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Malá Lehota, obec Malá Lehota, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom, Žarnovica katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1419, a to konkrétne:
 - a) pozemku parcely registra “C“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 11/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²,
 - b) pozemku parcely registra “C“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 11/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v predchádzajúcom ods. 1 tohto článku zmluvy, budú ďalej pre účely tejto zmluvy spoločne označované spolu aj ako „predmet kúpy“.
3. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby sa kupujúci stal vlastníkom predmetu kúpy a aby kúpna cena za predmet kúpy na základe tejto zmluvy bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu za podmienok určených v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet zmluvy, kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Malá Lehota, obec Malá Lehota, okres Žarnovica, evidované Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, zapísané na LV č.1419 a to konkrétne (ďalej len predmet kúpy)
 - a) pozemok parcely registra “C” evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 11/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²,
 - b) pozemok parcely registra “C” evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 11/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške,- Eur (slovom: eur) (ďalej len „kúpna cena“).
3. Kúpnu cenu vo výške ,- Eur /slovom: Eur/ zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom, na bankový účet určený predávajúcim vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu (IBAN): SK50 0200 0000 0000 0352 7422, var. s. (XXX) v lehote najneskôr do troch (3) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, pričom zaplatením tejto kúpnej ceny sa rozumie jej pripísanie na účet určený predávajúcim.
4. Predávajúci výslovne žiada, aby bola kúpna cena uhradená spôsobom uvedeným v ods. 3 tohto článku zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude podaný po uzavretí tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho v prospech predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, ktorej spôsob úhrady je bližšie špecifikovaný v ods. 3 tohto článku zmluvy predávajúcemu riadne a včas v súlade s touto zmluvou, bude to považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nahradí predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 10935479-135/2025 vyhotoveným Viliamom Struhárom dňa 09.01.2026 overený Okresným úradom, odborom katastrálnym v Žarnovici pod číslom G1/21/2026 dňa 15.01.2026 vo výške 190,- Eur (slovom: sto deväťdesiat eur), bezhotovostným prevodom na účet určený predávajúcim vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Nová Baňa, číslo účtu (IBAN): SK50 0200 0000 0000 0352 7422, VS: 212026 a to do troch (3) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením:
 - znaleckého posudku č. 112/2025 zo dňa 10.09.2025, vypracovaného znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, vo výške 150,- Eur (slovom: stopäťdesiat eur), a
 - znaleckého posudku č. 45/2026 zo dňa 20.04.2026, vypracovaného znalcom Ing. Danou Tatarkovičovou, vo výške 50,- Eur (slovom: päťdesiat eur),t. j. v celkovej výške **200,00 Eur (slovom: dvesto eur)**, a to bezhotovostným prevodom na účet určený predávajúcim vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., (IBAN): SK50 0200 0000 0000 0352 7422, VS: 452026, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok 3

Osobitné ustanovenia vzťahujúce sa na prevod vlastníctva majetku obce

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy boli dodržané všetky náležitosti a splnené povinnosti stanovené pri prevode majetku obce zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“).
2. **O zámere prevodu majetku predávajúceho (obce), tvoriaceho predmet kúpy a spôsobe prevodu majetku, rozhodlo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 25.2.2026 uznesením č. 14/2026, ktorým schválilo zámer predaja predmet kúpy, pričom ako spôsob prevodu bola schválená obchodná verejná súťaž, rovnakým uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2026 (zo dňa 25.2.2026) boli zároveň schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže.** Uvedené uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad.
3. Minimálna východisková cena nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy podľa tejto zmluvy bola určená, resp. schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2026 zo dňa 25.2.2026 to na sumu 9,57 m² ,- Eur. Pokiaľ ide o všeobecnú hodnotu nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy podľa tejto zmluvy, táto bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 45/2026 zo dňa 20.04.2026 vypracovaného Ing. Danou Tatarkovičovou, znalcom z odboru stavebníctvo – pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 915358 (ďalej aj ako „znalecký posudok“),

pričom všeobecná hodnota pozemkov tvoriacich predmet kúpy podľa tejto zmluvy, bola na základe uvedeného znaleckého posudku stanovená spolu na sumu vo výške 3 588,75 ,- Eur, minimálna východisková cena určená obecným zastupiteľstvom je teda cena prevyšujúca všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom.

4. Táto kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote č. na jeho zasadnutí dňa Uvedené uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad.
5. Prílohou návrhu na vklad bude aj potvrdenie predávajúceho o zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav predmetu kúpy - prevádzaných nehnuteľností z obhliadky, ako aj z obsahu znaleckého posudku a v tomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje, pričom si nevyhradzuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti týchto nehnuteľností.

Článok 5

Ťarchy a právne záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach (predmete kúpy) neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, predkupné práva, záložné práva a iné ťarchy, okrem tiarch uvedených v tejto zmluve (ak také existujú) a že nehnuteľnosti (predmet kúpy) nemajú iné právne vady a nie sú zaťažené nájomnými vzťahmi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Vlastníctvo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho opätovne podaný, povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený začať užívať predmet kúpy najneskôr do 30 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Momentom začatia užívania predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.
6. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, t. j. správny poplatok, hradí kupujúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis si ponechá predávajúci a jeden rovnopis si ponechá kupujúci. Dva rovnopisy tejto zmluvy s úradne osvedčeným podpisom kupujúceho sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Žarnovica.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby bol na základe tejto zmluvy Okresným úradom Žarnovica vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť iba písomne.
6. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne, podpis oznamujúcej osoby musí byť úradne osvedčený, inak platí, že k zmene adresy nedošlo. V prípade, ak sa takto doručovanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenie tretím dňom počítaným odo dňa nasledujúceho po dni, kedy sa zásielka vrátila strane, ktorá ju doručuje.
7. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu jeho osobných údajov pre vlastné potreby na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu týchto osobných údajov tretím osobám, ktoré budú s predávajúcim akokoľvek spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré predávajúci získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré kupujúci poskytnú predávajúcemu podľa tejto zmluvy. Kupujúci tiež súhlasí, aby predávajúci mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

8. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Malá Lehota

.....

Dušan Pacalaj, starosta obce

