



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÁ LEHOTA Č. 4/2025 O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Malá Lehota v súlade s ustanovením § 6 odseku 1 a 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

1. Obec Malá Lehota ukladá s účinnosťou od 1. januára 2026 tieto miestne dane:

- a) Daň z nehnuteľností
- b) Daň za psa
- c) Daň za užívanie verejného priestranstva
- d) Daň za ubytovanie
- e) Daň za predajné automaty
- f) Daň za nevýherné hracie prístroje

2. Obec Malá Lehota ukladá s účinnosťou od 1. januára 2026 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok").

Čl. I

DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Na území obce Malá Lehota je určená hodnota za 1 m² pre jednotlivé druhy pozemkov (§ 7 zákona č. 582/2004 Z. z.):

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** (§6 ods.1 písm. a) zákona č.582/2004 Z. z.) v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **0,2446 €/m²**
- b) **trvalé trávnaté porasty** (§6 ods. 1 písm. a) zákona č.582/2004 Z. z.) v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **0,02688 €/m²**
- c) **záhrady** (§ 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z.) v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **1,32 €/m²**
- d) **zastavané plochy a nádvoría** (§6 ods.1 písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z.) v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **1,32 €/m²**
- e) **ostatné plochy** (§6 ods.1 písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z.) v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **1,32 €/m²**

2. Správca dane ustanovuje na území obce Malá Lehota hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

- a) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**(§6 ods.1 písm. d) zákona č.582/2004 Z. z.) vo výške **0,205€/m²**

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

b) stavebné pozemky (§6 ods.1 písm. e) zákona č.582/2004 Z. z.) vo výške **21,36 €/m².**

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,84 %**

b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,84 %**

c) záhrady vo výške **0,74%**

d) zastavané plochy a nádvorá vo výške **0,84%**

e) ostatné plochy vo výške **0,74%**

f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,84%**

g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,74%**

h) stavebné pozemky vo výške **0,53%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb (§12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a) **0,105 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,105 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,315 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,241 €** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

- e) **0,882 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,882 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu o ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, g) **0,1877 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,042 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.).

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov v bytovom dome (§ 16 ods.2 zákona č. 582/2004 Z. z.) za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
- a) **0,105 €** za byty,
 - b) **0,497 €** za nebytové priestory využívané ako garáž
 - c) **0,103 €** za nebytové priestory nevyužívané na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - d) **0,103 €** za nebytové priestory využívané na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky), b) močiare, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
- d) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností najviac v úhrne do 3 € nebude vyrubovať (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z.).

Čl. II

DAŇ ZA PSA

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba ktorá je
- a.) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4) Základom dane je počet psov.

§ 8

Sadzba dane

5. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok

a) držaného u fyzických osôb v rodinných domoch a bytoch vo výške **5,00 €**

b) držaného u fyzických a právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť v podnikateľských objektoch vo výške **10,00 €**

§ 9

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za jedného psa vlastníkovi alebo držiteľovi psa, ktorý sám žije v rodinnom dome.

Čl. III

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

Verejné priestranstvá

1. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) sú priestranstvá pred budovami vo vlastníctve obce, cesty, miestne komunikácie, chodník a ostatné verejné priestranstvá vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, parkovanie motorových vozidiel a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 11

Sadzba dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Správca dane určuje sadzbu dane za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň:

- a) za prechodné užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **0,525 €/m²**
- b) za prechodné užívanie verejného priestranstva na umiestnenie predajného zariadenia **0,525 €/m²**
- c) za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia na poskytovanie služieb **0,0525 €/m²**
- d) za miesto na trhovisku do 10 m² **0,315 €/m²**
- e) za predaj z nákladného a osobného auta do 10 m² **0,315 €/m²**
- f) za predaj z nákladného auta nad 10 m² **0,315 €/m²**
- g) za umiestnenie skládky tuhých palív, stavebného materiálu, stavebného zariadenia a iných materiálov **0,125 €/m²**
- h) za prenosné stánky **0,262 €/m²** ch) za umiestnenie cirkusu lunaparku a iných atrakcií **0,262 €/m²**
- i) za parkovanie motorového vozidla mimo vyhradeného miesta **2,908 €/m²**
- j) za parkovanie motorového vozidla na vyhradenom mieste **1,470 €/m²**
- k) za parkovanie starého motorového vozidla s evidenčným číslom, alebo nepojazdného motorového vozidla bez evidenčného čísla mimo vyhradeného miesta **0,871 €/m²**
- l) za parkovanie starého motorového vozidla s evidenčným číslom, alebo nepojazdného motorového vozidla bez evidenčného čísla na vyhradenom mieste **0,441 €/m²**
- m) za užívanie verejného priestranstva za iným účelom ako je špecifikovaná v písm. a) až l) tohto paragrafu **0,210 €/m²**

Pri zániku daňovej povinnosti je daňovník povinný verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.

§ 12

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva (príloha č. 1). Správca dane musí osobitné užívanie verejného priestranstva odsúhlasiť.

§ 13

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že oslobodenie od dane za užívaného verejného priestranstva sa vzťahuje na kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne, športové a verejnoprospešné účely.
2. Od dane sú oslobodené rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou.

Čl. IV

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **1,00 €** na jednu osobu a prenocovanie.

§ 15

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Platiteľ dane písomne predloží zúčtovanie (príloha č. 3) za kalendárny štvrťrok s predložením knihy ubytovaných za zdaňované obdobie k nahliadnutiu správcovi dane do 15 dní od skončenia príslušného štvrťroka a v rovnakej lehote odvedie daň správcovi dane.

Čl. V

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 16

Základ a sadzba dane

1. Základom dane je počet predajných automatov.
2. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **52,5 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 17

Rozsah a spôsob vedenia evidencie pre účely dane za predajné automaty

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené obchodné meno a sídlo prevádzkovateľa, IČO, dátum začatia prevádzkovania, výrobné číslo a druh automatu, a toto označenie mať potvrdené obcou Malá Lehota. 2. Daňovník je povinný správcovi dane oznámiť dátum umiestnenia a demontovania predajného automatu v termíne do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala podaním priznania v zmysle zákona.

Čl. VI

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 18

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške vo výške **17,85 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 19

Rozsah a spôsob vedenia evidencie pre účely dane za nevýherné hracie prístroje

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené obchodné meno a sídlo prevádzkovateľa, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo, druh nevýherného hracieho prístroja a toto označenie mať potvrdené obcou Malá Lehota.
2. Daňovník je povinný správcovi dane oznámiť dátum umiestnenia a demontovania nevýherného hracieho prístroja v termíne do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala podaním priznania v zmysle zákona.

Čl. VII

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

§20

Miestny poplatok za komunálne odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§21

1. Obec Malá Lehota zavádza vážený množstvový zber komunálneho odpadu v obci Malá Lehota.
2. Preddavok za vážený množstevný zber komunálneho odpadu (ďalej len preddavok) sa platí za komunálne odpady, ktoré vznikajú na území obce Malá Lehota.

3. Zdaňovacie obdobie je kalendárny rok.
4. Sadzba preddavku je **0,040** EUR / 1 kg komunálneho odpadu.
5. Preddavok na poplatok sa vypočíta ako súčin sadzby preddavku na poplatok, požadovanej frekvencie odvozov a nosnosti zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva.

Čl. VIII

MIESTNY POPLATOK ZA DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§22

- 1) Miestny poplatok za drobné stavebné odpady sa platí za drobné stavebné odpady odovzdané obci na zber z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobu alebo pre fyzickú osobu.
- 2) Sadzba za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín **0,500** €/1 kg. Poplatok za drobné stavebné odpady sa stanoví ako súčin sadzby za kilogram a množstvo odovzdaného odpadu v kilogramoch. Poplatník odovzdá tento druh odpadu v čase a na mieste určenom obcou. Poplatok je splatný pri odovzdaní drobného stavebného odpadu, a to do sumy 300,- € v hotovosti zástupcovi obce povereným starostom obce, nad 300,- € na bankový účet obce.

Čl. IX

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva na svojom území obec Malá Lehota.
- 2) Odvoz odpadu sa bude vykonávať v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s odpadmi.
- 3) Návrh všeobecne záväzného nariadenia vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na web stránke obce od 13.11.2025 do 28.11.2025.
- 4) Pripomienky k návrhu môže fyzická a právnická osoba uplatniť do 28.11.2025 písomne alebo ústne do zápisnice na Obecný úrad v Malej Lehote č. 383, 966 42 Malá Lehota, alebo elektronicky na e-mail: info@malalehota.eu, vyhodnotenie pripomienok bude dňa 28.11.2025.
- 5) Všeobecne záväzné nariadenie schválené Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa

- 6) Všeobecne záväzné nariadenie vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 13.11.2025 do 28.11.2025.
- 7) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022.

v. r.
Dušan Pacalaj
starosta obce