

Návrh uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote

konaného dňa 22.09.2023, o 16.00 hod
v zasadacej miestnosti obecného úradu

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Návrhovú a mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Dana Trubianska, Eva Hasprová

B, Berie na vedomie

1. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 29.06.2023
2. Určenie zapisovateľa: Mgr. Janu Müllerovú , referentku OcÚ
3. Určenie overovateľov zápisnice : Ľubomír Udička, Milan Kišš

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Obec Malá Lehota v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa predaj pozemku C KN parcela č. 495/3 o celkovej výmere 2746 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/5, a je evidovaný na liste vlastníctva č. 3485.**

Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Navrhovaná kúpna cena za pozemok je stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2023 - vyhotovenom znalcom : Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné

Hámre, v sume 7,49 € za 1 m². Spolu za predmet prevodu 4 113,51 € zaokrúhlená VŠH spolu **4 110,00 €** (slovom štyritisícstodesať Eur).

Pre žiadateľov: Dávid Tisovský, rod. Tisovský, Malá Lehota č. 456, 966 42 Malá Lehota.

Dôvod hodný osobitého zreteľa spočíva vo vlastníctve väčšinového podielu predmetnej parcely žiadateľa.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Schvaľovanie prevodu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí 15 dní odo dňa zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli obce a na webovom sídle (internetovej stránke) obce.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu - prevod nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom a to časti pozemku vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, pozemok C - KN par. č. 1876/40, druh pozemku trvalý trávny porast , o výmere 4 105 m², nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota , v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Je definovaný v zmysle Geometrického plánu na zameranie pozemku p.č. 1876/47, zo dňa 22.03.2023, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-158/2023, zo dňa 28.03.2023 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. **1876/47 trvalý trávny porast o výmere 618 m²**, ktorý vznikne odčlenením z pôvodného pozemku C - KN par. č. 1876/40, druh pozemku trvalý trávny porast , o výmere 4 105 m², nachádzajúci sa v okrese

Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Pre žiadateľa: Magdaléna Holá, rod. Šmikniarová, trvale bytom 966 42 Malá Lehota č. 77 , o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú predmetné pozemky boli ponúknuté na predaj, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote Uznesením číslo 45/2023, zo dňa 29.06.2023.

Kúpna cena za 1 m² bola stanovená vo výške 1,50 €, t.j za predmet prevodu 618 m² vo výške 927,00 € zaokrúhľená VŠH spolu **930,00 €** (slovom deväťstotridsať Eur), bola stanovená znaleckým posudkom č. 88/2023 - vyhotovenom znalcom : Ing. Vladislav Pražma, Bancúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva.

Ponúknutá cena za predmet prevodu 618 m² , ktorá je zároveň cenou dohodnutou, je vo výške **931,00 €** (slovom deväťstotridsaťjeden Eur). Ponúknutá suma bola stanovená na základe Vyhodnotenia predkladania cenových ponúk, zo dňa 02.08.2023, z ktorého je vyhotovená zápisnica.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer priameho predaja majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk, v dobe od **03.07.2023 – 31.07.2023**, vrátane, čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo

Neodporúča na ďalšie konanie

Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov od žiadateľa Ing. Dana Tonkovičová, bytom Drieňová 76/25, Bratislava, a to pozemky :

-Par. č 120/1 – 358m², orná pôda

- Par. č. 121/1 – 230m², TTP

- Par. č. 122/1 - 177m², orná pôda

Parcely bezprostredne susediace s pozemkom žiadateľky.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Rekonštrukciu časti strechy budovy základnej školy, v rámci akútneho havarijného stavu na strechách budov ZŠ s MŠ Malá Lehota, z dôvodu zatekania, plesnenia, opadávania omietok, z finančných prostriedkov obce.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

Zmenu rozpočtu obce Malá Lehota na rok 2023 – rozpočtové opatrenie č. 8

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

B, Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Malá Lehota na rok 2023 – rozpočtové opatrenie č. 9,
presun finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Malá Lehota vo výške
8 000€, v rámci riešenia akútneho havarijného stavu na streche budovy základnej
školy.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo

C, Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Malá Lehota na rok 2023 – rozpočtové opatrenie č. 10,
presun finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Malá Lehota vo výške
8 000€, na bežné výdavky obce – nákup peliet.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

D, Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Malá Lehota na rok 2023 – rozpočtové opatrenie č. 11,
presun kapitálových finančných prostriedkov obce Malá Lehota vo výške 30 000€,
v rámci výstavby detského ihriska RODINKA

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu obce Malá Lehota k 30.06.2023

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo

A , Berie na vedomie

Správy z vykonanej kontroly – vedenie účtovníctva, vykonávanie základnej
finančnej kontroly

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

B, Berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

C, Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

D, Poveruje

Ing. Eleny Ďurovičovou, hlavnú kontrolórku obce Malá Lehota na výkon
kontroly v súlade schváleným Návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Zaviest' v obci Malá Lehota množstvový zber komunálneho odpadu od
01.01.2024.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Žiadosť a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, budovy s.č.
458, nachádzajúcej sa na C KN par. č. 4/1 v katastrálnom území Malá Lehota, vedenej
na LV č. 1419 o výmere 210 m², za účelom zriadenia vzorkovne, výdajne a predajne
obkladov, dlažieb, sanity, vodovodných batérií a iného stavebného a inštalačného
materiálu, pre žiadateľa UJO s.r.o., so sídlom 951 36 Lehota č. 78, vo výške 840,00
EUR ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 70,00 EUR mesačne.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Aktuality zo života obce

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 22.09.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce