

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 16.06.20263, o 16:00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Milan Kišš, Štefan Debnár, Mgr. Dana Trubianska, Ľubomír Udička

Ospravedlnení: Juraj Pacalaj, Eva Hasprová, Milan Hurňanský

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

Riaditeľ ZŠ s MŠ Malá Lehota: PaedDr. Miroslav Hasch

Občania: Andrej Zimerman

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 4. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Havarijný stav na strechách budov ZŠ s MŠ Malá Lehota a budovy školskej jedálne
6. Zmena rozpočtu obce Malá Lehota – rozpočtové opatrenie č. 5,6
7. Rôzne
8. Správa z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 16.06.20263, o 16:00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Milan Kišš, Štefan Debnár, Mgr. Dana Trubianska, Ľubomír Udička

Ospravedlnení: Juraj Pacalaj, Eva Hasprová, Milan Hurňanský

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

Riaditeľ ZŠ s MŠ Malá Lehota: PaedDr. Miroslav Hasch

Občania: Andrej Zimerman

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 4. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Havarijný stav na strechách budov ZŠ s MŠ Malá Lehota a budovy školskej jedálne
6. Zmena rozpočtu obce Malá Lehota – rozpočtové opatrenie č. 5,6
7. Rôzne
8. Správa z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce

9. Aktuality zo života obce

10. Interpelácie poslancov a otázky občanov

11 .Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č. 32/2023- A1)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Milan Kišš a Štefan Debnár, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Danu Trubiansku a Ľubomíra Udičku.

(Uzn.č. 32/2023 – B2, B3)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 04.05.2023 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn.č. 32/2023 – B1)

4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

4.1. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Referentka obce Mgr. Müllerová, predniesla poslancom obecného zastupiteľstva (ďalej len poslanci OZ), Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Malá Lehota, par. č. 495/3, o celkovej výmere 2 746 m², z toho vo veľkosti 1/5 o výmere 549,20 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 3485, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny , od žiadateľa Filipa Tisovského, trvale bytom Malá Lehota č. 456, ktorý je väčšinovým podielnikom na predmetnej parcele.

Žiadosť odvodňujú záujmom výstavby rodinného domu na predmetnom pozemku.

Poslanci OZ na tomto základe, rozhodli, že predaj predmetného pozemku sa môže uskutočniť zákonom stanovenou formou (priamym predajom) a odporučili vec na ďalšie konanie a Žiadosť o odkúpenie zobrali na vedomie.

(Uzn.č. 33/2023)

4.2. Zámer - Predaj majetku vo vlastníctve formou priameho predaja

Mgr. Müllerová, referentka obce, navrhla poslancom OZ prerokovať predmetný zámer na budúcom zasadnutí, z dôvodu neprítomnosti 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Poslanci OZ s návrhom súhlasili a zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce, na základe žiadosti od Magdalény Holej, odložili na ďalšie zasadnutie OZ.

(Uzn.č. 34/2023)

5. Havarijný stav na strechách budov ZŠ s MŠ Malá Lehota a budovy školskej jedálne

Zasadnutia sa zúčastnil aj riaditeľ ZŠ s MŠ, ktorý prijal pozvanie od poslancov OZ.

Poslanci OZ sa hlavne zaujímali o chod školy z finančnej stránky, personálnej stránky a taktiež v diskusiách riešili havarijný stav, ktorý je aktuálne predmetom viacerých zasadnutí.

Poslančka Mgr. Trubianska, ktorá je zároveň členkou Rady školy, ubezpečila riaditeľa ZŠ s MŠ, že akýkoľvek problém týkajúci sa školy, sa budú snažiť v rámci možností vyriešiť a pomôcť, pri snahe zachovania existencie ZŠ s MŠ Malá Lehota.

Na zasadnutí sa zúčastnil aj Jozef Debnár, ktorý vypracoval cenovú ponuku na komplet rekonštrukciu strechy, vrátane výmeny strešnej krytiny, aby vysvetlil poslancom OZ jednotlivé položky a cenové kalkulácie, ako bolo od poslancov vyžiadané na minulom zasadnutí.

Poslanci OZ navrhli, aby sa z vlastných zdrojov obce opravila aspoň akútna časť, do ktorej zateká. Starosta s týmto návrhom súhlasil a dohodli sa na oslovení firiem, ktoré sa venujú tejto činnosti, aby vypracovali cenové ponuky, nakoľko problém je akútny a je nutné ho riešiť okamžite.

5.1 Aktualizácia projektovej dokumentácie Zateplenia budovy základnej školy

V rámci riešenia situácie na budove školy sa na minulom zasadnutí rokovalo aj o kompletnej rekonštrukcii a zateplení budovy, ktorá by znížila energetickú náročnosť budovy a tým by došlo aj k zníženiu nákladov na vykurovanie.

Starosta obce na minulom zasadnutí sľúbil preveriť v rámci plánovanej výzvy aktuálne štandardy v rámci vypracovanej projektovej dokumentácie.

Predložil poslancom OZ cenovú ponuku, ktorá bola vypracovaná pôvodným projektantom, Ing. Arch. Ľubomírom Lendvorským, - ELPRO, na Aktualizáciu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Zníženie energetickej náročnosti objektu Základnej školy v Malej

Lehote“, zosúladienie s novou legislatívou, STN a výzvou pre financovanie z Plánu obnovy v sume **8 640,00 €**.

Projektová dokumentácia bola doplnená o:

- domeranie skutkového stavu – WC
- aktualizácia stavebnej časti PD + dopracovanie soc. zariadenia
- projektové energetické hodnotenie
- elektroinštalácia vrátane protokolu vonkajších vplyvov, rozpočtu
- statický posudok
- bleskozvod vrátane rozpočtu
- UK vrátane vnútorných rozvodov a rozpočtu
- zdravotníka vrátane rozpočtu
- požiarna bezpečnosť stavby
- rozpočet, výkaz výmer, stavebná časť + SGR

Starosta obce vysvetlil, že ak sa chce obec zapojiť do spomínanej výzvy je potrebné urobiť úkon aktualizácie, nakoľko pôvodná projektová dokumentácia musí byť zosúladená s novou legislatívou a STN.

Poslanci OZ jednohlasne súhlasili s Aktualizáciu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Zníženie energetickej náročnosti objektu Základnej školy v Malej Lehote.

(Uzn.č. 35/2023)

5.2 Poradenské a konzultačné služby pri príprave a realizácii projektu z Plánu obnovy – Výzva na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Starosta obce predložil poslancom OZ taktiež cenovú ponuku, ktorá bola vypracovaná v súvislosti zapojenia sa do výzvy z Plánu obnovy – Výzva na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, do ktorej sa obec plánuje zapojiť.

Skladá sa z dvoch častí :

1, príprava ŽoPPM, ktorá zahŕňa :

- konzultačná a poradenská činnosť pri tvorbe projektového zámeru
- komunikácia s autorom PD, poskytovateľom príspevku a realizátorom VO
- príprava ŽoPPM, kontrola a vypracovanie povinných príloh
- príprava podkladov k uzavretiu zmluvy o poskytnutí podpory

1. časť v sume 2.400,00 €

2, časť – implementácia projektu (po schválení ŽoPPM), ktorá zahŕňa:

- projektový a finančný manažment projektu až po jeho finančné ukončenie.

2. časť v sume 3.600,00 € - táto čiastka bude vyplatená v prípade, ak bude obec v žiadosti o ŽoPPM úspešná.

Spolu v sume 6.000,00 EUR.

Poslanci OZ si preštudovali predložené podklady a jednohlasne schválili, aby obec zaslala objednávku na uvedené Poradenské a konzultačné služby pri príprave a realizácii projektu z Plánu obnovy – Výzva na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

(Uzn.č. 36/2023)

6. Zmena rozpočtu obce Malá Lehota

6.1 Zmena rozpočtu obce Malá Lehota – rozpočtové opatrenie č. 5

Ekonomka obce, Mgr. Palajová, priblížila poslancom, že zmena rozpočtu obce na rok 2023 – rozpočtové opatrenie č. 5 súvisí v vyššie schváleným Uznesením č. 35/2023 v sume 8640,00 EUR na Aktualizáciu projektovej dokumentácie Zateplenia budovy základnej školy.

Poslanci OZ jednohlasne schválili rozpočtové opatrenie č. 5

viď Príloha č. 1

(Uzn.č. 37/2023-A)

6.2 Zmena rozpočtu obce Malá Lehota – rozpočtové opatrenie č. 6

Ekonomka obce, Mgr. Palajová, priblížila poslancom, že zmena rozpočtu obce na rok 2023 – rozpočtové opatrenie č. 5 súvisí v vyššie schváleným Uznesením č. 36/2023 v sume 6.000,00 EUR na Poradenské a konzultačné služby pri príprave a realizácii projektu z Plánu obnovy – Výzva na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

Poslanci OZ jednohlasne schválili rozpočtové opatrenie č. 6

viď Príloha č. 1

(Uzn.č. 37/2023-B)

7. Rôzne

7.1. Návrh starostu obce vykonať mimoriadnu splátku úveru SZaRB

V bode Rôzne navrhol starosta obce podľa zákona 583/2004 o znení neskorších predpisov podľa §17 ods.6 písm b) mimoriadnu splátku úveru SZaRB , sumu splátok , ktorá neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy. Poslanci OZ s týmto návrhom nesúhlasili, nakoľko by to znamenalo, že by obec nemohla investovať v rámci kapitálových prostriedkov do žiadnych investícií.

Poslanci OZ jednohlasne neschválili mimoriadnu splátku úveru SZaRB, ktorý obec čerpala v rámci Rekonštrukcie budovy materskej školy na bytový dom.

(Uzn.č. 38/2023)

7.2 Žiadosť od Frederika Baranca, trvale bytom Malá Lehota č. 383, o poskytnutie príspevku na osamostatnenie

7.2.1. Ekonómka obce prečítala poslancom OZ Žiadosť od Frederika Baranca, trvale bytom Malá Lehota č. 383, na základe zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele v znení neskorších predpisov , podľa §69 žiada o poskytnutie príspevku na osamostatnenie, vo výške 30 % príspevku podľa § 68 ods. 3. Uvedené žiada z dôvodu ukončenia poskytovania starostlivosti v Centre pre deti a rodiny Nová Baňa a na základe jeho trvalého pobytu v obci.

Poslanci OZ zobrali predmetnú žiadosť na vedomie.

(Uzn.č. 40/2023 - A)

7.2.2.Poslanci OZ v rámci diskusie odporučili poskytnutie príspevku na osamostatnenie žiadateľovi Frederikovi Barancovi, trvale bytom Malá Lehota č. 383, vo výške 200 €, formou Rozhodnutia, ktoré bude vypracované a zaslané v nasledujúcom pracovnom týždni.

(Uzn.č. 40/2023 - B)

7.3 Informácie vo veci Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov pre obyvateľov obce Malá Lehota, ktorým služby poskytuje DOMINIK, n.o. Veľká Lehota 431, 966 41 Veľká Lehota.

Starosta obce vysvetlil poslancom OZ, že vo veci Predžalobnej upomienky od JUDr. Poláka zastupujúceho DOMINIK, n.o., obec Malá Lehota spolu s niektorými okolitými obcami a Mestom Nová Baňa, oslovila advokátsku kanceláriu Soukeník-Štrbka, aby obec zastupovala v tejto záležitosti.

Starosta odprezentoval Právna analýza nárokov neverejných poskytovateľov sociálnych služieb, vypracovanú hore spomenutou advokátskou kanceláriou :

V zmysle dôvodovej správy k novele Zákona o SS navrhovaná právna úprava, vzhľadom na problémy interpretačnej a aplikačnej praxe, explicitne ustanovuje právnu možnosť pre odkázanú fyzickú osobu, ktorej sa už poskytuje sociálna služba neverejným poskytovateľom, avšak bez finančnej podpory z verejných prostriedkov, kedykoľvek aj počas poskytovania tejto sociálnej služby neverejným poskytovateľom, prejaviť svoj záujem o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby novo už s finančnou podporou jej poskytovania z verejných prostriedkov.

To znamená, že fyzická osoba môže kedykoľvek, i počas poskytovania sociálnej služby, požiadať o poskytnutie alebo zabezpečenie tejto sociálnej služby príslušnou obcou, resp. vyšším územným celkom. Uvedené sa uplatňuje aj po zabezpečení realizácie práva tejto fyzickej osoby obcou resp. mestom, resp. vyšším územným celkom na informovaný výber poskytovateľa tejto sociálnej služby. Uvedená sociálna služba je poskytovaná s finančnou podporou poskytovania tejto sociálnej služby z verejných prostriedkov obce a vyššieho územného celku.

V zmysle dôvodovej správy k Novele Zákona o SS, ak to v konkrétnom čase rozpočtové možnosti samosprávy neumožňujú (nemá vo svojom rozpočte vyčlenenú dostatočnú sumu finančných prostriedkov na možnosť začatia poskytovania finančného príspevku, touto fyzickou osobou zvolenému neverejnému poskytovateľovi tejto sociálnej služby), je povinná obec a vyšší územný celok v rozsahu svojej pôsobnosti doručenú písomnú žiadosť odkázanej fyzickej osoby o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby (s finančnou podporou poskytovania tejto sociálnej služby z verejných prostriedkov) zaradiť do poradia (poradia uspokojovania žiadostí o zabezpečenie sociálnej služby, a ak je toto zabezpečenie realizované u neverejných poskytovateľov sociálnej služby, spojené aj s poskytnutím FPP a

FPO), a tejto žiadosti vyhovieť na základe vopred určených a zverejnených podrobností vedenia tohto poradia uspokojovania žiadostí.

Je všeobecne známe, že ak dôchodok opatrovanej osoby nepokrýva mesačné náklady v zariadeniach sociálnych služieb, rozdiel dopláca jeho rodina. Zvyčajne každý poskytovateľ sociálnej služby poberá aj príspevok štátu – z MPSVR SR, to potom znamená, že podľa stupňa odkázanosti dostáva zariadenie finančný príspevok v zariadeniach podmienených odkázanosťou.

Príspevok žiadateľa je tak potrebné vypočítať ako rozdiel medzi vyplácaným dôchodkom, inými príspevkami štátu (napr. finančný príspevok v zariadeniach podmienených odkázanosťou) a príspevkami od rodinných príslušníkov a skutočnými nákladmi sociálneho zariadenia, tzv. EON vypočítanými podľa Zákona o SS.

Vzhľadom na skutočnosť že pre výpočet výšky príspevku podľa § 110a Zákona o SS je nevyhnutné aby zariadenie sociálnych služieb poskytlo riadny výpočet EON, je možné konštatovať, že sa jedná o zákonnú povinnosť neverejného poskytovateľa sociálnych služieb oznámiť príslušnej obci (v danom prípade obci Malá Lehota) EON, ak ich nemajú verejne dostupné.

V zmysle všetkého vyššie uvedeného vyplýva, že

- Obec Malá Lehota je povinné poskytovať finančné príspevky na zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb aj neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb
- výšku príspevku je potrebné vypočítať ako rozdiel medzi skutočnými nákladmi neverejného poskytovateľa sociálnych služieb (EON) a finančnými prostriedkami, ktoré poskytovateľ získava od odkázanej osoby a jej rodinných príslušníkov.

V zmysle uvedeného odporúčame vyzvať neverejných poskytovateľov sociálnych služieb (najmä NO DOMINIK) na oznámenie EON, ako aj výšky finančných prostriedkov získavaných od všetkých klientov NO DOMINIK, na ktorých požadujú finančný príspevok a zároveň kontaktovať tieto osoby za účelom získania informácií o výške ich dôchodku a príspevkov od rodinných príslušníkov.

Následne po získaní všetkých potrebných podkladov a výpočte príspevku odporúčame uzatvorenie zmluvy o poskytovaní finančného príspevku s neverejným poskytovateľom sociálnych služieb, ktorá bude obsahovať všetky vyššie zistené skutočnosti a výšku a spôsob úhrady finančného príspevku.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Informácie vo veci Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení pre seniorov pre

obyvateľov obce Malá Lehota, ktorým služby poskytuje DOMINIK, n.o. Veľká Lehota 431, 966 41 Veľká Lehota.

(Uzn.č. 41/2023)

7.4. Žiadosť od neverejného poskytovateľa sociálnej služby – Samaritánka n.o., Partizánska 20, Žarnovica

Starosta obce prečítal Žiadosť od neverejného poskytovateľa sociálnej služby – Samaritánka n.o., Partizánska 20, Žarnovica, o finančný príspevok na prevádzku z verejných zdrojov samosprávy, vzhľadom k faktu, že sociálnu službu zabezpečujú občania s trvalým pobytom v obci Malá Lehota.

Pri vybavovaní predmetnej žiadosti sa bude postupovať identicky ako pri žiadosti od DOMINIK, n.o. Veľká Lehota 431, 966 41 Veľká Lehota.

Poslanci OZ zobrali predmetnú žiadosť na vedomie.

(Uzn.č. 42/2023)

8. Správa z vykonanej

Ing. Ďurovičová, hl. kontrolórka obce, predniesla poslancom OZ Správu z vykonanej kontroly, ktorej predmetom bolo:

- kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov upravujúcich oblasť prenechania majetku do nájmu
- kontrola uzatvárania zmlúv o nájme a o prevode vlastníctva majetku, súlad ich obsahu a náležitostí so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Účel kontroly: • overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce
Cieľom kontroly bolo zistiť, ako sa v kontrolovanom subjekte dodržiavajú predovšetkým príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znp, ako aj súvisiace právne predpisy v oblasti uzatvárania nájomných zmlúv. Rovnako aj dodržiavanie príslušných ustanovení „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Lehota“.

Výsledok kontroly nájomných zmlúv za prenájom pozemkov :

Pri kontrole kontrolný orgán prekontroloval predložené nájomné zmluvy:

-**Slovak Telekom, a.s. Bratislava** , zmluva podpísaná dňa 28.2.2019, prenájom pozemku CKN 64/19 -13 m² , ročne 200 € bez DPH, splatnosť do 45 dní po vystavení faktúry. V čl. III bod 6 zmluvy je povinnosť zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi. Doba nájmu do 31.12.2028. Zmluva je zverejnená.

- **CADDIK s.r.o., Obyce**, zmluva podpísaná dňa 13.3.2009, prenájom nebytového priestoru – ambulancie, šatňa, sprchovací kút, čakáreň a WC pre pacientov – priestory v budove KD s.č. 383 Malá Lehota. V zmluve je uvedené, že sa dáva do prenájmu bezodplatne aj inventár, podľa prílohy zmluvy, ktorý k zmluve nebol pripojený. Nájom je uzatvorený na dobu neurčitú od 1.5.2009 , 1 € ročne. Posledný dodatok č. 3 bol podpísaný dňa 10.2.2015. Výška nájomného za užívanie prenajatých priestorov je 500 € ročne, splatná vždy do 30.9. bežného roka bez vystavenia faktúry. V pôvodnej zmluve boli náklady na energie dohodnuté tak, že 50 % na základe faktúry SSE Žilina pre obec hradí nájomca. V dodatku č. 3 to bolo upravené tak, že všetky náklady za energie aj vodu hradí prenajímateľ. Dodatok bol schválený OcZ dňa 9.2.2015 , uzn. č. 15/2015. Zmluvná pokuta nebola dohodnutá. Zmluva je zverejnená.

- **Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava**, interné číslo zmluvy 206-200-2017, uzatvorená dňa 16.11.2017 na prenájom pozemku 25 m² , parcela číslo 64/5, LV č. 1419, nájomné 25 € uhrádzané v mesiaci december, Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške. Zmluva je zverejnená. Nie je presne vymedzený dátum úhrady nájmu. Dodatkom č. 1 , podpísanom 9.7.2018 sa zmenil nájom na výšku 208 €. Dátum úhrady zostal mesiac december. Zmluva je zverejnená.

- **Poľan s.r.o Nová Baňa**, zmluva podpísaná 1.1.2021, prenájom pozemkov podľa in formácií v zmluve, kde sú špecifikované parcely na príslušných LV , jedná sa o ornú pôdu a TTP v celkovej výmere 21 121,44 m².. Doba na ktorú je zmluva uzavretá je 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy. Cena prenájmu je 25 € za 1 ha ročne, t.j. 55 € . Splatnosť je do 1.10. Zmluva je zverejnená. Obec podľa znenia zmluvy nemá možnosť vymáhať úroky z omeškania.

Tab. č.1 Prehľad príjmov z nájmu majetku obce Malá Lehota v roku 2022

| Rozpočtová položka | Názov | Celkový príjem v € | Poznámka |
|--------------------|---|--------------------|--|
| 212002 | Z prenajatých pozemkov | 504,05 | Prenájom Poľan, parkovacie miesta , Poľ.združenie Kamenica |
| 212003 | Z prenajatých budov, priestorov a objektov | 11 182,04 | Prenájom malá sála 2071,88 € a fakturované a uhradené náklady pre BD N.Baňa za energie-spoločné priestory a kúrenie – 9 110,16 € |
| 212004 | Z prenajatých strojov, prístrojov , zariadení, techniky a náradia | 254,00 | Zapožičanie zariadenia kuchynky |
| SPOLU | Príjmy z vlastníctva | 11 940,09 | |

Záver

Vykonaná kontrola bola zameraná na preverenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v obci Malá Lehota pri uzatváraní nájomných zmlúv a vymáhaní nedoplatkov v podmienkach územnej samosprávy. Vykonanou kontrolou bolo zistené , že obec nemala v dvoch nájomných zmluvách dohodnutú zmluvnú pokutu. Dve zmluvy sa nenašli a príjem obec vykázala . Kontrolný orgán navrhol doporučená riešenia nedostatkov. Kontrola je ukončená správou o výsledku kontroly.

Poslanci OZ zobrali Správu o výsledku kontroly na vedomie.

(Uzn.č.39/2023)

9. Aktuality zo života obce

V rámci bodu Aktuality oznámil starosta obce prechod obecného úradu do Dátového centra obcí a miest, v skratke DCOM, je **nadrezortný informačný systém pre samosprávu**. Združenie DEUS, ktoré informačný systém DCOM prevádzkuje, sleduje príslušnú legislatívu, implementuje potrebné zmeny, dbá o jeho súlad s GDPR, obciam zabezpečuje vydávanie kvalifikovaných elektronických pečatí a mnoho iných služieb.

Obec má platnú tzv. kvalifikovanú elektronickú pečať, ktorá je ekvivalentom zaručeného elektronického podpisu a je základnou formou autorizácie, teda podpisovania elektronických dokumentov v systéme DCOM.

Starosta informoval poslancov o OZ o prebiehajúcej migrácii údajov z účtovného programu URBIS.

Obecný úrad bol vybavený dvomi stolovými PC a tromi notebookmi, ktoré obci v rámci podpísanej zmluvy, poskytla spoločnosť DEUS.

Starosta obce priblížil praktické problémy so samotným zapájaním nových počítačov.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Aktuality zo života obce.

(Uzn.č.43/2023)

10. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov

Interpelácia poslancov a prítomných občanov prebiehala aj voľne počas zasadnutia.

11. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 21.06.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová

Overovatelia : Mgr. Dana Trubianska

Lubomír Udička

K dátumu: 16.6.2023

Návrh na zmenu rozpočtu

Príloha č. 1

Popis: Úprava rozpočtu na schválenie a na vedomie

| | Kód programu | Kód zdroja | Ekonomická klasifikácia | Funkčná klasifikácia | Schválený rozpočet | Upravený rozpočet pred zmenou | Zvýšenie rozpočtu | Zníženie rozpočtu | Upravený rozpočet po zmene |
|---|--------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Bežné príjmy | | | | | | | | | |
| Spolu za bežné príjmy | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Kapitálové príjmy | | | | | | | | | |
| Spolu za kapitálové príjmy | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Príjmové finančné operácie | | | | | | | | | |
| Spolu za príjmové finančné operácie | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Bežné výdaje | | | | | | | | | |
| Konkurzy a súťaže kultúrne podujatia | 10.2 | 41 | 637002 | 08.2.0 | 10 000.00 | 10 000.00 | 0.00 | 8 640.00 | 1 360.00 |
| Špeciálne služby - poradenstvo - konzultačné | 1.2 | 41 | 637005 | 01.1.1 | 3 000.00 | 3 000.00 | 8 640.00 | 0.00 | 11 640.00 |
| Spolu za bežné výdaje | | | | | 13 000.00 | 13 000.00 | 8 640.00 | 8 640.00 | 13 000.00 |
| Kapitálové výdaje | | | | | | | | | |
| Rekonštrukcia a modernizácia Miestny rozhlas z RF | 3.2.1 | 46 | 717002 | 01.1.1 | 15 000.00 | 15 000.00 | 0.00 | 6 000.00 | 9 000.00 |
| Prípravná a projektová dokumentácia zateplbudovy | 3.2.1 | 46 | 716 | 01.1.1 | 0.00 | 0.00 | 6 000.00 | 0.00 | 6 000.00 |
| Spolu za kapitálové výdaje | | | | | 15 000.00 | 15 000.00 | 6 000.00 | 6 000.00 | 15 000.00 |
| Výdajové finančné operácie | | | | | | | | | |
| Spolu za výdajové finančné operácie | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |