

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 02.07.2022, o 17:00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Jozef Toma, Mgr. Dana Trubianska, , Vladimír Debnár, Mgr. Maroš Pacalaj,
Ing. Ivan Valkovič, Štefan Debnár, Eva Hasprová

Ospravedlnení:

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 7. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Príprava športovo – kultúrneho podujatia ZETOR 25 CUP 2022
6. Výmena strešnej krytiny na budove starej školy s. č. 458
7. Aktuality zo života obce
8. Interpelácie poslancov a otázky občanov
- 9 . Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č.26/2022- A1)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Mgr. Dana Trubianska a Jozef Toma, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Ing. Ivana Valkoviča a Štefana Debnára.

(Uzn.č.26/2022 – B2, B3)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 30.06.2022 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn.č.26/2022 – B1)

4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

4.1. Zámer priameho predaja pozemku vo vlastníctve obce

Referentka obce Mgr. Müllerová, predniesla poslancom OZ Zámer odpredaja majetku obce priamym predajom, podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa **schvaľuje zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom**, a to pozemkov vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, pozemok C - KN par. č. 133/2, druh pozemku orná pôda , o výmere 400 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a pozemok C - KN par. č. 133/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 392 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a C - KN par. č. 133/4, druh pozemku orná pôda , o výmere 247 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 10935479-34/22, zo dňa 11.03.2022, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-130/2022, zo dňa 16.03.2022 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. **133/7 orná pôda o výmere 512 m²**, ktorý vznikne odčlenením z pôvodného pozemku registra C - KN par. č. 133/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 400 m² a odčlenením z pozemku C - KN par. č. 133/4, druh pozemku orná pôda, o výmere 247 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- novovytvorená parcela **C-KN č. 133/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²**, odčlenením z pozemku C - KN par. č. 133/3, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 392 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Spolu za predmet prevodu 860 m².

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe vypracovaného Znaleckého posudku č. 127/2022, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, v sume 8,32 € za 1m².

Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená Obecným zastupiteľstvom Malá Lehota v sume 10,00 € za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdateľ.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zámer predaj majetku obce priamym predajom.

(Uzn.č.27/2022)

4.2. Zámer priameho predaja pozemku vo vlastníctve obce

Referentka obce Mgr. Müllerová, predniesla poslancom OZ Zámer odpredaja majetku obce priamym predajom, podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa **schvaľuje zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom**, a to pozemkov vedených

Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, pozemok C - KN par. č. 133/5, druh pozemku orná pôda , o výmere 396 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a pozemok C - KN par. č. 133/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 400 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146. Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 10935479-34/220, zo dňa 11.03.2022, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-130/2022, zo dňa 16.03.2022 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. **133/5 orná pôda o výmere 517 m²**, ktorý vznikne z pôvodného pozemku registra C - KN par. č. 133/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 396 m² a odčlenením z pozemku C - KN par. č. 133/4, druh pozemku orná pôda, o výmere 247 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- novovytvorená parcela **C-KN č. 133/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²**, odčlenením z pozemku C - KN par. č. 133/6, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 400 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe vypracovaného Znaleckého posudku č. 128/2022, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, v sume 8,32 € za 1m².

Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená Obecným zastupiteľstvom Malá Lehota v sume 10,00 € za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdateľ.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zámer predaj majetku obce priamym predajom.

(Uzn.č.28/2022)

4.3. Zámer priameho predaja pozemku vo vlastníctve obce

Referentka obce Mgr. Müllerová, predniesla poslancom OZ Zámer odpredaja majetku obce priamym predajom, podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa **schvaľuje zámer a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **priamym predajom**, a to pozemkov vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, **C KN parcela č. 2232/5 o celkovej výmere 213 m², druh pozemku záhrada, v podiele 1/1**, a sú evidované na liste vlastníctva č. 1419.

Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená na základe vypracovaného Znaleckého posudku č. 119/2022, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, vo výške 6,32 €/ 1 m², t.j za predmet prevodu 213 m² vo výške 1 346,16 € zaokrúhlená VŠH spolu **1 350,00 €**.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdateľ.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zámer predaj majetku obce priamym predajom.

(Uzn.č.29/2022)

4.4. Zámer priameho predaja pozemku vo vlastníctve obce

Referentka obce Mgr. Müllerová, predniesla poslancom OZ Zámer odpredaja majetku obce priamym predajom, podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa **schvaľuje zámer a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **priamym predajom**, a to to pozemku vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, pozemok E - KN par. č. 36, druh

pozemku ostatná plocha , o výmere 2366 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a je evidovaný na liste vlastníctva č. 2196.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. č. 10935479-218/21, zo dňa 20.01.2022, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-33/2022, zo dňa 25.01.2022a to:

-novovytvorená parcela C-KN č. **36/2 zastavaná plocha o výmere 70 m²**, ktorý vznikne z pôvodného pozemku registra C - KN par. č. 36, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2366 m², nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 2196, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Najnižšia ponuka za predmetný pozemok je stanovená na základe vypracovaného Znaleckého posudku č. 118/2022, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre, v sume 7,90 € za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdateľ.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zámer predaj majetku obce priamym predajom.

(Uzn.č.30/2022)

5. Príprava športovo – kultúrneho podujatia ZETOR 25 CUP 2022

Starosta obce informoval poslancov OZ, že podujatie ZETOR 25 CUP sa bude konať dňa 09.07.2022, na zasadnutí sa zúčastnili aj zástupcovia DHZ Malá Lehota, ktorí ponúkli obci pomoc pri organizovaní podujatia. Starosta informoval, že po vzájomnej dohode na podujatí vystúpi HS Helenine oči, HS Eminent a Malolehotská kapela.

Znova bude pripravený let vrtuľníkom, stánky s občerstvením, darčkovými predmetmi a remeselnými výrobkami, vstupné na podujatie bude po diskusii nasledovné : Mládež a dospelí 4€, Deti od 7 do 15 rokov 2€, deti do 6 rokov vstup zdarma.

Rozdelenie poslancov a dobrovoľníkov bude nasledovné:

Vladimír Debnár, Jozef Toma a Mgr. Maroš Pacalaj – vstupné

Ing. Valkovič – korigovanie stánkov a ich umiestnenie

Mgr. Trubianska a Hasprová – stan pre účinkujúcich, obsluha pozvaných hostí

Štefan Debnár – Depo

Poslanci OZ navrhli tento rok zväčšiť parkovacie plochy, nakoľko minulé roky bola nedostatočná kapacita pre parkovanie, členovia DHZ prisľúbili pomoc pri organizácii v deň podujatia aj prípravu dráhy.

Starosta obce poprial všetkým zúčastneným chuť a odhodlanie, aby toto podujatie po prestávke počas pandemického obdobia, dopadlo čo najlepšie.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Prípravu športovo – kultúrneho podujatia Zetor 25 Cup 2022.

(Uzn.č.31/2022)

6. Výmena strešnej krytiny na budove starej školy s. č. 458

Starosta obce po upozorneniach poslanca Tomu na žalostný stav strechy na budove starej školy sa s poslancami OZ dohodli, aby boli vypracované tri cenové ponuky na výmenu strešnej krytiny a opravu strechy. Starosta predložil poslancom OZ tri cenové ponuky, ktoré sa otvorili v rámci zasadnutia. Najnižšia cenová ponuka bola vo výške 14 847,50 € , ktorá bola vypracovaná na zadané technické požiadavky. Poslanci OZ usúdili, že oprava strechy je dôležitá na zachovanie budovy a prípadného zámeru obce na vybudovanie Európskeho centra gajdošskej kultúry.

Poslanci OZ jednohlasne schválili Opravu strechy na budove starej školy s. č. 458, vo výške 14 847, 50 €.

(Uzn.č.32/2022)

7. Aktuality zo života obce

- Starosta obce diskutoval s poslancami OZ o potrebe riešenia preplnených kontajnerov v Rajnohovom štále, ktoré sú neustále plné, miestni chatári prišli s návrhom zamkynania kontajnerov na kľúč, ktoré by boli držané u vopred dohodnutej osoby – poslanci s návrhom súhlasili a odporučili premyslieť spôsob udržania okolia kontajnerov čistý

- starosta informoval aj o potrebe umiestnenia kontajneru pre časť Závoz, ktorý momentálne nemá veľký kontajner a v zimnom období sa smetiarske auto do tohto ťažko

prístupného štálu nedostane – starosta informoval, že pri tvorbe rozpočtu na budúci rok, bude na túto skutočnosť prihliadať.

(Uzn.č.33/2022)

8. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

9. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie

V Malej Lehote, dňa 11.07.2022

Dušan Pacalaj
starosta obce v.r.

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová v.r.

Overovatelia : Ing. Ivan Valkovič v.r.

Štefan Debnár v.r.