

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 21.01.2022, o 16:00 hod.**

Prítomní :

Poslanci: Mgr. Dana Trubianska, Eva Hasprová, Ing. Ivan Valkovič, Mgr. Maroš Pacalaj,  
Štefan Debnár, Vladimír Debnár

Ospravedlnení: Jozef Toma

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Rôzne
6. Aktuality zo života obce
7. Interpelácie poslancov a otázky občanov
8. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

**(Uzn.č. 1/2022- A1)**

**2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Mgr. Dana Trubianska a Eva Hasprová, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Štefana Debnára a Ing. Ivana Valkoviča.

**(Uzn.č. 1/2022 – B2, B3)**

**3. Kontrola plnenia uznesenia**

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 10.12.2021 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

**(Uzn.č. 1/2022 – B1)**

**4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce**

**4.1 Kúpna Zmluva, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce osobitým zreteľom**

Mgr. Müllerová- referentka obce, predložila poslancom obecného zastupiteľstva (ďalej len poslanci OZ) na schválenie - Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predaj časti E- KN par. č. 1186/11, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 664 m<sup>2</sup>, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 2196. Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 65/2020 zo dňa 16.12.2020, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-565/2020, zo 30.12.2020 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. 1186/11 zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN, par. č. 1186/11, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 664 m<sup>2</sup>, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 2196.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 4,75€, t.j.za predmet prevodu 25 m<sup>2</sup> vo výške 118,75 € zaokrúhlená VŠH spolu 120€ ( slovom jednostodvadsať t Eur), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Cena bola stanovená znaleckým posudkom znaleckého posudku č. 109/2021 - vyhotovenom znalcom : Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik.

Pre žiadateľov: Ing. Andrej Slezko a manželka Ing. Veronika Slezková, trvale bytom Pri zvonici 20, 821 04 Bratislava , vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 BSM .

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **10.12.2021 do 03.01.2022** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia. Poslanci OZ schválili Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce osobitným zreteľom , jednohlasne.

**(Uzn.č.2/2022)**

#### **4.2 Kúpna Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce osobitným zreteľom**

Mgr. Müllerová- referentka obce, predložila poslancom OZ na schválenie - Kúpnu Zmluvu spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predaj časti pozemku E- KN par. č. 1535, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 191 m<sup>2</sup>, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 2196.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 10935479-98/20 zo dňa 15.08.2020, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-368/2020, zo dňa 08.09.2020 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. 1535/2 zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> (diel č. 12), odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN, par. č. 1535, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2196.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 4,75€, t.j.za predmet prevodu 38 m<sup>2</sup> vo výške 180,50 € zaokrúhlená VŠH spolu 180€ ( slovom jednoosemdesiat Eur), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Cena bola stanovená znaleckým posudkom znaleckého posudku č. 110/2021 - vyhotovenom znalcom : Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **10.12.2021 do 03.01.2022** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia. Poslanci OZ schválili Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce osobitným zreteľom , jednohlasne.

**(Uzn.č.3/2022)**

#### **4.3 Kúpna Zmluva, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce osobitným zreteľom**

Mgr. Müllerová- referentka obce, predložila poslancom OZ na schválenie - Kúpnu Zmluvu spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predaj pozemku par. EKN č. 672/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 252m<sup>2</sup> zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na liste vlastníctva č. 2196.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 65/2021 zo dňa 25.05.2021, overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-235/2021, dňa 20.07.2021 a to:

- novovytvorený pozemok C KN par. č. 778/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (diel 12) a pozemok C KN par. č. 778/14 – orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup> (diel 11) (spolu o výmere 78 m<sup>2</sup>) v k. ú. Malá Lehota, vytvorené z par. EKN č. 672/1 , evidovaný na LV č. 2196.

Cena za pozemok je stanovená na základe znaleckého posudku č. 106/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Dana Tatarkovičová, v sume 2,71 € za 1 m<sup>2</sup>.

Pre žiadateľa: Juraj Pacalaj, trvale bytom 966 42 Malá Lehota č. 221 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 2,71€, t.j.za predmet prevodu 78 m<sup>2</sup> vo výške 211,38 € zaokrúhlená VŠH spolu 210€ ( slovom dvestodesať Eur), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **10.12.2021 do 03.01.2022** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia. Poslanci OZ schválili Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce osobitným zreteľom , jednohlasne.

**(Uzn.č.4/2022)**

## **5. Rôzne**

### **5.1 Vyplatenie Revitalizácie bytových domov, s.r.o.**

Starosta obce bol poverený na jednanie so spoločnosťou Revitalizácia bytových domov, s.r.o, ohľadom vyriešenia pozemkov pod plánovanou stavbou Bytový dom 12 – bytových jednotiek, ktorá sa na základe rozhodnutia OZ nerealizovala, obec plánuje pozemky odpredať na výstavbu rodinných domov.

Na základe cenovej ponuky žiada Revitalizácia bytových domov s.r.o., so sídlom Moskovská 2328/1, 974 04 Banská Bystrica vyplatiť sumu vo výške 7 200,00 € za nasledujúce položky : vybavenie stavebného povolenia a zriadenie staveniska. Finančné prostriedky na tento účel sú pripravené v rozpočte obce.

Poslanci OZ jednohlasne schválili Vyplatenie sumy vo výške 7 200,00 € Revitalizácií bytových domov, s.r.o..

**(Uzn.č.5/2022)**

## **6. Aktuality zo života obce**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že v rámci aktuálnych pandemických opatrení sa tento rok bude konať podujatie Gajdošské fašiangy, na ktorého príprave už obec intenzívne pracuje a na nasledujúcom zastupiteľstve dôjde k rozdeleniu úloh v rámci tohto podujatia.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Aktuality zo života obce.

**(Uzn.č.6/2022)**

## **7. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov**

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

## **8. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 28.01.2022

Dušan Pacalaj  
starosta obce , v.r.

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová v.r.

Overovatelia : Štefan Debnár v.r.

Ing. Ivan Valkovič v.r.