

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 06.04.2023, o 16:00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Milan Kišš, Eva Hasprová, Juraj Pacalaj, Milan Hurňanský, Milan Kišš, Ľubomír Udička, Mgr. Dana Trubianska, Štefan Debnár

Ospravedlnení:

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Kandidát za Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

Občania: Zuzana Kozáková, Dušan Tisovský

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 7. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

Program :

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Čistiareň odpadových vôd Malá Lehota
5. Havarijný stav na strechách budov ZŠ s MŠ Malá Lehota a budovy školskej jedálne
6. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
7. Rôzne

8. Aktuality zo života obce

9. Interpelácie poslancov a otázky občanov

10. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č. 21/2023- A1)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Mgr. Dana Trubianska a Eva Hasprová, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Milana Kišša a Štefana Debnára.

(Uzn.č. 21/2023 – B2, B3)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 09.03.2023 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn.č. 21/2023 – B1)

4. Čistiareň odpadových vôd Malá Lehota

Starosta obce informoval poslancov OZ, že stavebné povolenie - Rozhodnutie zo dňa 27.02.2023, vydané Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie, je pripravené a obec môže čakať na zverejnenie výzvy, ktorá by spĺňala kritéria obce.

Starosta obce predložil poslancom OZ vypracovaný Súhrnný rozpočet stavby ČOV Malá Lehota v celkovej sume 2 195 099,16 €.

Poslanci OZ si vyžiadali predloženie vyššie citovaného Rozhodnutia, aby si ho mohli naštudovať.

Keďže súhrnný rozpočet stavby sa im zdal vysoký, požiadali o prerokovanie Investičného zámeru výstavby ČOV v obci Malá Lehota na ďalšom zasadnutí, s časom na preštudovanie predložených podkladov.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Informácie k priebehu realizácie investičného zámeru Čistiareň odpadových vôd Malá Lehota

(Uzn.č. 22/2023 - A)

5. Havarijný stav na strechách budov ZŠ s MŠ Malá Lehota a budovy školskej jedálne

Starosta obce predložil poslancom OZ Oznámenie o havarijnom stave strechách budov Základnej školy s MŠ Malá Lehota a budovy školskej jedálne, ktorú zaslal na obecný úrad riaditeľ školy aj s fotodokumentáciou. Jedná sa o zatekanie do budovy školy cez diery v streche, čo spôsobuje vlhnutie stien a odlupovanie omietky. Poslanci OZ skonštatovali, že stav na strechách je žalostný a určite treba situáciu vyriešiť, s čím s starosta obce jednoznačne súhlasil. Poslanci OZ navrhli, že sa pôjdu pozrieť na miesto a zhodnotia situáciu. V diskusii sa ďalej riešilo, aké má obec možnosti situáciu vyriešiť, po miestnom šetrení, navrhli situáciu ďalej riešiť v rámci ďalšieho zasadnutia.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu o havarijnom stave na strechách budov ZŠ s MŠ Malá Lehota a budovy školskej jedálne na vedomie a odporučili ju ďalšie jednanie.

(Uzn.č. 22/2023 - B)

6. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

Predaj majetku vo vlastníctve obce priamym predajom – Kúpna zmluva

Referentka obce Mgr. Müllerová, predniesla poslancom OZ Návrh Kúpnej zmluvy :

prevod nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom a to časti pozemkov vedených Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, pozemok C - KN par. č. 154/1, druh pozemku zastavaná plocha , o výmere 2368 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 7), pozemok C - KN par. č. 154/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 80 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 5), sú evidované na LV 1419 a pozemok E - KN par. č. 299/1, druh ostatná plocha , o výmere 2066 m², evidovaný na LV č. 2196, nachádzajú

sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 6), v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 10935479-249/22, zo dňa 28.11.2022, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-637/2022, zo dňa 01.12.2022 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. **154/4 zastavaná plocha o výmere 132 m²**, ktorý vznikne z pôvodného pozemku registra pozemok C - KN par. č. 154/1, druh pozemku zastavaná plocha , o výmere 2368 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 7), pozemok C - KN par. č. 154/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 80 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 5), sú evidované na LV 1419 a pozemok E - KN par. č. 299/1, druh ostatná plocha , o výmere 2066 m², evidovaný na LV č. 2196, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota (diel 6), v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Pre žiadateľov: Zdenko Paulík, rod. Paulík, trvale bytom 966 42 Malá Lehota č. 494 a Jana Paulíková, rod. Pacalajová, trvale bytom 966 42 Malá Lehota č. 413 ,vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 BSM .

Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú predmetné pozemky boli ponúknuté na predaj, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote Uznesením číslo 5/2023, zo dňa 10.02.2023.

Kúpna cena za 1 m² bola stanovená vo výške 7,11 €, t.j za predmet prevodu 132 m² vo výške 938,52 € zaokrúhlená VŠH spolu **940,00 €** (slovom deväťstoštyridsať Eur), bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2023 - vyhotovenom znalcom : Ing. Dana Tatarkovičová, horné Hámre č. 75, 966 71 Horné Hámre.

Ponúknutá cena za predmet prevodu 132 m² , ktorá je zároveň cenou dohodnutou, je vo výške **940,00 €** (slovom deväťstoštyridsať Eur). Ponúknutá suma bola stanovená na základe Vyhodnotenia predkladania cenových ponúk, zo dňa 09.03.2023, z ktorého je vyhotovená zápisnica.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer priameho predaja majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk, v dobe od **13.02.2023 – 08.03.2023**, vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Poslanci OZ jednohlasne schválili prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce formou priameho predaja – jednohlasne.

(Uzn.č. 23/2023)

7. Rôzne

- V bode Rôzne vyzval starosta obce pani Zuzanu Kozákovú, ktorá sa zúčastnila Zasadnutia OZ, aby predniesla záležitosť, ktorú avizovala v začiatku zasadnutia. Pani Kozáková prišla so žiadosťou o vymeranie cesty u Štefelov na par. E- KN par. 480/5 (vedená ako inžinierska sieť), ktorá je vyjazdená (používaná) inak, ako je v skutočnosti zakreslená na mape, časť cesty zasahuje do dvorovej časti pani Kozákovej, požiadala poslancov OZ a starostu obce, aby sa cesta dala geometricky zamerať a technicky sa používala a upravila tak, ako je zakreslená v mapovom operáte. Ešte pred zasadnutím OZ dňa 06.04.2023, požiadala starostu obce a poslancov Mgr. Trubiansku a Hurňanského, aby sa prišli na miesto pozrieť. Tí skonštatovali, že situácia je naozaj taká, ako ju opisuje pani Kozáková.

Poslanci OZ prisľúbili, že pri tvorbe Rozpočtu obce Malá Lehota na rok 2024, zaradia túto investíciu do rozpočtu – cesta sa dá geometricky zamerať a technicky sa upraví, aby nezasahovala do dvorovej časti pani Kozákovej.

Pani Kozáková ešte upozornila poslancov OZ na dezolátny stav zastávky v Štefelovom štále a poslanci OZ sa pripojili k tejto pripomienke, že zástavky vo všetkých štáloch je potrebné ošetriť novým náterom a v určitých je potrebné zrekonštruovať časť na sedenie.

- Slovo dal starosta obce aj zúčastnenému Dušanovi Tisovskému, ktorý

predniesol žiadosť obkopenia základu bytového domu s.č. 506, okolo bytu č. 1, nakoľko stenu bytu sú z veľkého množstva vlha pokryté plesňou, navrhol približne 80 cm výkop, do ktorého sa vloží odvodňovacia rúrka a fólia a tým by sa malo zabrániť vlhnutiu priestorov. Taktiež navrhol penetráciu hlavnej hovne v spodnej časti bytového domu, kde sa nachádzajú skladové (pivničné) priestory, kde v rámci diskusie sa dohodlo, že sa hlavná chodba vyleje betónom. Poslanci OZ súhlasili s akútnymi úpravami na bytovom dome. Starosta obce navrhol, že obec zabezpečí materiál a zamestnanec obce hlavnú chodbu upraví podľa dohody.

V rámci obkopenia základov navrhol pánovi Tisosvkému , aby vypracoval cenovú ponuku na materiál, prácu.

Poslanci OZ súhlasili s návrhom obkopenia základov bytového domu s.č. 506 , okolo bytu č.1 a odporučili vec na ďalšie konanie.

8. Aktuality zo života obce

- Starosta poveril poslancov už každoročnou akciou pod Názvom poupratuj si svoj štál, ktorá sa koná v máji, poslanci, ktorí sú zodpovední za svoje pridelené štály, si majú zorganizovať čistenie jednotlivých častí.
- Poslanci v rámci svojich interpelácií nahlásili referentke obce aktuálne poruchy na verejnom osvetlení a miestnom rozhlase
- Poslanec Debnár navrhol opíliť v Rajnhovom štále lipu na pozemku obce, ktorá ohrozuje majetok susednej nehnuteľnosti, na podnet chatárov a občanov z danej časti.
- Starosta poprosil veliteľa DHZ – poslanca Udičku, o každoročné postavenie mája a spoluorganizovanie DHZ Malá Lehota, pri príležitosti akcie Stavanie mája, ktorá sa uskutoční dňa 30.04. 2023.
- Starosta obce v rámci diskusie otvoril tému odstránenia skládky bioodpadu – navrhol osloviť štiepkovať konáre a dreviny z tejto skládky firme, ktorá sa tejto činnosti venuje, poslanci OZ s týmto riešením nesúhlasili a navrhli odpad zhodnotiť obecným špalíkovačom – štiepkovačom.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Aktuality zo života obce.

(Uzn.č.20/2022)

10. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia.

11. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 21.04.2023

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová

Overovatelia : Milan Kišš

Štefan Debnár