

## Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

### v Malej Lehote

konaného dňa 21.01.2021, o 16.00 hod

v zasadacej miestnosti obecného úradu

### Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo

#### A, Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Návrhovú a mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Trubianska, Hasprová

#### B, Berie na vedomie

1. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 10.12.2021
2. Určenie zapisovateľa: Mgr. Janu Müllerovú, referentku OcÚ
3. Určenie overovateľov zápisnice: Debnár Š., Ing. Valkovič

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 21.01.2022

Dušan Pacalaj  
starosta obce

### Uznesenie č. 2/2022

#### Schvaľuje

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predaj časti E- KN par. č. 1186/11, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 664 m<sup>2</sup>, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 2196.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 65/2020 zo dňa 16.12.2020, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-565/2020, zo 30.12.2020 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. 1186/11 zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN, par. č. 1186/11, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 664 m<sup>2</sup>, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 2196.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 4,75€, t.j.za predmet prevodu 25 m<sup>2</sup> vo výške 118,75 € zaokrúhlená VŠH spolu **120€** (slovom **jednostodvadsať t Eur**), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Cena bola stanovená znaleckým posudkom znaleckého posudku č. 109/2021 - vyhotovenom znalcom: Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik.

Pre žiadateľov: Ing. Andrej Slezko a manželka Ing. Veronika Slezková, trvale bytom Pri zvonici 20, 821 04 Bratislava , vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 BSM .

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **10.12.2021 do 03.01.2022** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 21.01.2022

Dušan Pacalaj  
starosta obce

### Uznesenie č. 3/2022

#### Schvaľuje

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predaj časti pozemku E- KN par. č. 1535, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 191 m<sup>2</sup>, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 2196.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 10935479-98/20 zo dňa 15.08.2020, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-368/2020, zo dňa 08.09.2020 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. 1535/2 zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> (diel č. 12), odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN, par. č. 1535, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 191 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2196.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 4,75€, t.j.za predmet prevodu 38 m<sup>2</sup> vo výške 180,50 € zaokrúhlená VŠH spolu **180€** ( slovom jednoosmdesiat Eur), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Cena bola stanovená znaleckým posudkom znaleckého posudku č. 110/2021 - vyhotovenom znalcom : Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik.

Pre žiadateľa: Peter Petluš, rod. Petluš, trvale bytom 951 94 Hostie, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **10.12.2021 do 03.01.2022** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 21.01.2022

Dušan Pacalaj  
starosta obce

### Uznesenie č. 4/2022

#### Schvaľuje

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predaj pozemku par. EKN č. 672/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 252m<sup>2</sup> zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na liste vlastníctva č. 2196.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 65/2021 zo dňa 25.05.2021, overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-235/2021, dňa 20.07.2021 a to:

- novovytvorený pozemok C KN par. č. 778/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (diel 12) a pozemok C KN par. č. 778/14 – orná pôda o výmere 75 m<sup>2</sup> (diel 11) (spolu o výmere 78 m<sup>2</sup>) v k. ú. Malá Lehota, vytvorené z par. EKN č. 672/1 , evidovaný na LV č. 2196.

Cena za pozemok je stanovená na základe znaleckého posudku č. 106/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Dana Tatarkovičová, v sume 2,71 € za 1 m<sup>2</sup>.

Pre žiadateľa: Juraj Pacalaj, trvale bytom 966 42 Malá Lehota č. 221 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 2,71€, t.j.za predmet prevodu 78 m<sup>2</sup> vo výške 211,38 € zaokrúhlená VŠH spolu **210€** ( slovom dvestodesať Eur), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou.

Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre.

