

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 06.09.2021 o 16:00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Jozef Toma, Mgr. Dana Trubianska, Eva Hasprová, Ing. Ivan Valkovič, Štefan Debnár

Ospravedlnení: Vladimír Debnár, Mgr. Maroš Pacalaj

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 5. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2021 – rozpočtové opatrenia č. 4,5,6,7,8,
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov a otázky občanov
8. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č.30/2021 A1)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Štefan Debnár, Ing. Valkovič, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Trubiansku a Jozefa Tomu.

(Uzn.č.30/2021 – B2, B3)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 23.06.2021 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn.č.30/2021 – B1)

4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

4.1 Kúpna Zmluva – byt č. 3

4.1.1 Ekonómka obce prečítala poslancom OZ Návrh Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa, § 9 ods. 2 písm. c), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, predaj pozemku zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471a to predaj bytu č. 3 pre žiadateľku: Antóniu Krnáčovú rod. Ďurčekovú.

Kúpna cena za Byt č.3 na prízemí bytového domu súpisné číslo 506, ktorý je postavený na pozemku parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471 a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6097/815321 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Celková výmera podlahovej plochy Bytu č. 3 je 47,26 m², cena sa stanovuje vo výške **30 400,00€** (slovom tridsaťtisícštyristo eur), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2021- vyhotovenom znalcom Ing. I. Lasabom.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 pís. c) a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **24.06.2021 do 24.08.2021** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Návrh Kúpnej zmluvy – byt č.3.

(Uzn.č. 31/2021- A)

6.1.2 Poslanci OZ jednohlasne schválili Kúpnu zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva obce priamym predajom – byt č. 3.

(Uzn.č. 31/2021- B)

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2021 – rozpočtové opatrenie č. 4,5,6,7,8

5.1. Rozpočtové opatrenie č. 4

Ekonomka obce, Mgr. Ladislava Palajová, oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so zmenou rozpočtu : s rozpočtovým opatrením č. 4:

- A: zo štátneho rozpočtu ZŠ príspevok na učebnice – zvýšenie rozpočtu o 1 097€
- B: zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov pomôcky počas COVID 19

Poslanci OZ zobrali na vedomie zmenu rozpočtu na rok – rozpočtové opatrenie č. 5

Príloha č. 1

(Uzn.č. 32/2021-A, B)

5.2. Rozpočtové opatrenie č. 5

Ekonomka obce, Mgr. Ladislava Palajová, oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva návrhom na zmenu rozpočtu : s rozpočtovým opatrením č. 5:

C: Príjem z predaja kapitálových aktív - byty – zvýšenie rozpočtu o 119 000 €

Príjem z predaja pozemkov – zvýšenie rozpočtu o 3 800 €

Poslanci OZ jednohlasne schválili rozpočtové opatrenie č. 5

Príloha č. 1

(Uzn.č. 32/2021-C)

5.3. Rozpočtové opatrenie č. 6,7,8

Ekonomka obce, Mgr. Ladislava Palajová, oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva návrhom na zmenu rozpočtu : s rozpočtovým opatrením č. 6,7,8:

Rozpočtové opatrenia č. 6,7,8 súvisia so zmenou rozpočtu v rámci prerokovaného investičného zámeru Vybudovanie ČOV v obci Malá Lehota, ku ktorej je potrebné urobiť rekonštrukciu miestnej komunikácie, na ktorú je potrebné urobiť presun peňazí v rezervného fondu obce Malá Lehota.

Poslanci OZ jednohlasne schválili rozpočtové opatrenie č. 6,7,8 presun peňazí v rámci rezervného fondu obce Malá Lehota. Z rezervného fondu v sume 138 600,00 EUR. V skutočnosti bolo plnenie v sume 119 380,00 EUR

Príloha č. 1

(Uzn.č. 32/2021-D, E, F)

Poslanci jednohlasne schválili rekonštrukciu miestnej komunikácie v rámci investičného zámeru Vybudovanie ČOV v obci Malá Lehota.

(Uzn.č. 32/2021-G)

6. Rôzne

- Starosta obce informoval poslancov OZ, o priebehu kultúrneho podujatia 0. ročník Pod Vojšínom gajdy hrajú, ktorú obec organizovala v spolupráci s Cechom slovenských gajdošov, akcia mala veľký úspech a po prísnych pandemických opatreniach ľuďom dobre padla kultúrna akcia, v programe vystúpili gajdoši, ktorí sa každoročneúčastia aj Gajdošských fašiangov, uskutočnil s aj tradičný jarmok remeselných výrobkov. Starosta dúfa, že toto podujatie bude úspešným základom pre tradičné organizovanie aj ďalších ročníkov.

7. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnila aj pani Alena Tisovská, ktorá prišla predniesť žiadosť o rekonštrukciu odvodného kanála v časti pred ich rodinným domom a budovou pošty, pani Tisovská odôvodňuje žiadosť, neustálym teším dažďovej vody, ktorá steká popri parku priamo do ich dvora, poslanci OZ oboznámili pani Tisovskú, že daný problém je im známy a dohodli sa miestnej obhliadke.

8. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 10.09.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce , v.r.

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová v.r.

Overovatelia : Mgr. Dana Trubianska v.r.

Jozef Toma v.r.

Príloha č. 1

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 06.09.2021

Popis: Úprava na vedomie a na schválenie

Názov položky	Kód programu, podprogramu, prvku	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený	Upravený pred zmenou	Zvýšenie	Zníženie	Upravený po zmene
Zo štátneho rozpočtu ZŠ príspevok na učebnice		111	312012		0.00	1 275.00	1 097.00	0.00	2 372.00
Zo ŠR na úhradu nákladov pomôcky počas Covid 19		111	312012		0.00	1 000.00	840.00	0.00	1 840.00
Realizácia nových stavieb regulácvody na MK	003.02.01	46	717001	04.5.1	88 000.00	88 000.00	0.00	88 000.00	0.00
Realizácia nových stavieb Priepust, regulácia vody	003.02.01	43	717001	04.5.1	35 000.00	35 000.00	0.00	22 900.00	12 100.00
Rekonštrukcia a modernizácia MK	003.02.01	43	717002	04.6.0	0.00	0.00	22 900.00	0.00	22 900.00
Rekonštrukcia a modernizácia MK	003.02.01	46	717002	04.6.0	0.00	0.00	88 000.00	0.00	88 000.00
Príjem z predaja kapitálových aktív		43	231		45 000.00	45 000.00	119 000.00	0.00	164 000.00
Rekonštrukcia a modernizácia MK	003.02.01	43	717002	04.6.0	0.00	0.00	100 300.00	0.00	100 300.00
Nákladných vozidiel, ťahačov, prípojných vozidiel,	003.02.01	43	714004	01.1.1	10 000.00	10 000.00	0.00	10 000.00	0.00
Rekonštrukcia a modernizácia MK	003.02.01	43	717002	04.6.0	0.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00
Z predaja pozemkov		43	233001		0.00	0.00	3 800.00	0.00	3 800.00
					178 000.00	180 275.00	345 937.00	120 900.00	405 312.00