

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote**

konaného dňa 23.06.2021, o 18.00 hod
v zasadacej miestnosti obecného úradu

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Návrhovú a mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Trubianska, Toma

B, Berie na vedomie

1. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 14.05.2021
2. Určenie zapisovateľa: Mgr. Janu Müllerovú , referentku OcÚ
3. Určenie overovateľov zápisnice : Š. Debnár, Hasprová

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 23.06.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2020
2. Návrh záverečného účtu obce Malá Lehota za rok 2020

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 23.06.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Záverečný účet obce Malá Lehota za rok 2020 bez výhrad

2. 2, Presun 100 % z výsledku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 vo výške 104 143,37 €, použiť ho na tvorbu rezervného fondu a previesť na osobitný účet rezervného fondu Obce Malá Lehota.

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 23.06.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

Návrh Kúpnej zmluvy – Byt č.2

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 23.06.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

B, schvaľuje

Kúpnu zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou podľa, § 9 ods. 2 písm. b), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to: predaj nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471 a to predaj bytu č. 2 pre žiadateľov: p. Katarínu Koprdivú rod. Koprdivú a Mgr. Alexandra Kováča rod. Kováča.

Kúpna cena za Byt č. 2 na prízemí bytového domu súpisné číslo 506, ktorý je postavený na pozemku parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471 a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti

8885/81532 do výlučného vlastníctva Kupujúcich každému v podiele ½ vzhľadom k celku. Kúpna cena za byt. č. 2 o celkovej výmere podlahovej plochy 88,85 m² a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8885/81532 sa stanovuje vo výške 44 300,00€, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2021 – vyhotoveným znalcom Ing. Imrichom Lasabom, dňa 22.04.2021.

Ponúknutá cena za predmet prevodu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou, je vo výške 43 330,00€. Ponúknutá suma bola stanovená na základe vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže, zo 07.06.2021, z ktorej je vyhotovená zápisnica. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **17.05.2021 do 04.06.2021** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 23.06.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č.28/2021

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 21.06.2021, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 23.06.2021 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou priameho predaja, podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

(Uzn. č. 28/2021-B)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s c h v a ľ u j e

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 3, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt 3“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6097/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6097/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“) zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471 sa bude postupovať formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Starosta predložil návrh zámeru prenechať do odplatného užívania tretej osobe spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/12 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovanie 3“), pričom zároveň predkladá náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 3 s určením jeho polohovej diferenciacie.

(Uzn. č. 28/2021-C)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s c h v a ľ u j e

zámer prenechať nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/12 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovanie 3“) do odplatného užívania tretej osoby, pričom náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 3 s určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh prenechať časť obecného pozemku vo veľkosti 551/12 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovanie 1“) do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá nákres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 3 s určením jeho polohovej diferenciacie.

(Uzn. č. 28/2021-D)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s ú h l a s í,

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/12 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovanie 3“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“). Náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovanie 3 určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh, že i) byt č. 3, spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, ktorý prislúcha bytu č. 3 evidované na LV č. 3471, k.ú. Malá Lehota; a zároveň ii) spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/12 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota (ďalej len „Parkovanie 3“), ktorého polohová diferenciacia je vymedzená v nákrese predloženom starostom; sa budú prevádzať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

(Uzn. č. 28/2021-E)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

a) **s ú h l a s í,**

že nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 : a) byt č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt 3“) a k nemu prislúchajúci

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6097/81532; b) spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6097/81532 (ďalej len „Nehnutelnosti“), zapísané (Nehnutelnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471; a zároveň nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve obce: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/12 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovanie 3“), ktorého polohová diferenciácia je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia; sa budú prevádzať a/alebo prenajímať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy v súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

b) schvaľuje

podmienky priameho predaja, na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm.

a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 1“), pričom tieto Podmienky 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 23.06.2021 ako príloha č. 1;

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za: 5 proti: 0

zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 23.06.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č.29/2021

A, Berie na vedomie

Aktuality zo života obce

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 23.06.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce