

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Malej Lehote**

konaného dňa 14.05.2021, o 16.00 hod  
v zasadacej miestnosti obecného úradu

**Uznesenie č. 17/2021**

Obecné zastupiteľstvo

**A, Schvaľuje**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Návrhovú a mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Trubianska, Hasprová

**B, Berie na vedomie**

1. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 19.03.2021
2. Určenie zapisovateľa: Mgr. Janu Müllerovú , referentku OcÚ
3. Určenie overovateľov zápisnice : V. Debnár, Toma

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:    za: 5                    proti: 0                                    zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 14.05.2021

Dušan Pacalaj  
starosta obce

**Uznesenie č. 18/2021**

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie**

Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2021

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:    za: 5                    proti: 0                                    zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 14.05.2021

Dušan Pacalaj  
starosta obce

**Uznesenie č.19/2021**

Obecné zastupiteľstvo

**A, Berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 2 - A



## Uznesenie č.20/2021

Obecné zastupiteľstvo

### **A, Berie na vedomie**

Ročná správa o kontrolnej činnosti

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:    za: 5                            proti: 0                            zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 14.05.2021

Dušan Pacalaj  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

### **B, Berie na vedomie**

Správa o stave a vývoji dlhu

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:    za: 5                            proti: 0                            zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 14.05.2021

Dušan Pacalaj  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

### **C, Berie na vedomie**

Správa o držiavaní zákona o informáciách

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:    za: 5                            proti: 0                            zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 14.05.2021

Dušan Pacalaj  
starosta obce

## Uznesenie č.21/2021

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 20.04.2021, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 14.05.2021 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“):

### **(Uzn.č.21/2021-A)**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

### **s c h v a ľ u j e**

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 2, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8885/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 8616/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“) zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471 sa bude postupovať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Starosta predložil návrh zámeru prenechať do odplatného užívania tretej osobe spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 2“), pričom zároveň predkladá náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 2 s určením jeho polohovej diferenciacie.

### **(Uzn.č.21/2021-B)**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer prenechať nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 2“) do odplatného užívania tretej osoby, pričom náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 2 s určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh prenechať časť obecného pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 2“) do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 2 s určením jeho polohovej diferenciacie.

### **(Uzn.č.21/2021-C)**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

#### **s ú h l a s í,**

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 8 + 1“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“). Náčrt týkajúci sa

detailného vymedzenia Parkovaní 2 určením jeho polohovej diferenciácie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh, že i) byt č. 2, spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, ktorý prislúcha bytu č. 2 evidované na LV č. 3471, k.ú. Malá Lehota; a zároveň ii) spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota (ďalej len „Parkovania 2“), ktorého polohová diferenciácia je vymedzená v nákrese predloženom starostom; sa budú prevádzať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

#### **(Uzn.č.21/2021-D)**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

#### **a) súhlasí,**

že nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1: i) byt č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8885/81532,; ii) spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 8885/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“), zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471; a zároveň nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve obce: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 2“), ktorého polohová diferenciácia je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia; sa budú prevádzať a/alebo prenajímať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy v súlade § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

**b) schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 1“), pričom tieto Podmienky1 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 14.05.2021 ako príloha č. 1;

**c) určuje**

zloženie súťažnej komisie na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v súlade s písm. a) na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 1“), pričom tieto Podmienky 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 14.05.2021 ako príloha č. 1;

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:    za: 5                                    proti: 0                                    zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 14.05.2021

**Uznesenie č. 22/2021**

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie a odporúča vec na ďalšie konanie**

Žiadosť Márie Vaňovej, trvale bytom Furdekova 12, 851 04 Bratislava 5 o odkúpenie časti pozemku E- KN par. č. 36, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 2366 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom – odbor katastrálny na LV č. 2196. Z celkovej výmery pozemku sa jedná približne o 40m<sup>2</sup>.

Svoju žiadosť odvodňuje faktom, že nemá možnosť parkovania vo dvorovej časti pozemku, má záujme o vybudovanie odstavnej plochy pre motorové vozidlo, pozemok udržiava v čistote.

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie:    za: 5                                    proti: 0                                    zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 14.05.2021

Dušan Pacalaj  
starosta obce

