

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 19.03.2021, o 16:00 hod.**

Prítomní :

Poslanci: Jozef Toma, Mgr. Dana Trubianska, Eva Hasprová, Ing. Ivan Valkovič,  
Mgr. Maroš Pacalaj, Štefan Debnár

Ospravedlnení: Vladimír Debnár

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov  
Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Interpelácie poslancov a otázky občanov
6. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

**(Uzn.č. 14/2021 - A1)**

## **2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Mgr. Maroš Pacalaj a Eva Hasprová, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Jozefa Tomu a Ing. Ivana Valkoviča.

**(Uzn.č. 14/2021 – B2, B3)**

## **3. Kontrola plnenia uznesenia**

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 19.02.2021 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

**(Uzn.č. 14/2021 – B1)**

## **4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce**

### **4.1 Kúpna Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom – Byt č. 7**

Starosta obce oboznámil prítomných s výsledkom Otvárania obálok s cenovými ponukami na odkúpenie Bytu č. 7, formou priameho predaja.

Ekonomka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva (ďalej len poslanci OZ) na schválenie - Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa, § 9 ods. 1 písm. a), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, predaj pozemku zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471a to predaj bytu č. 7 pre žiadateľov: Gabrielu Siman rod. Siman.

Kúpna cena za Byt č. 7 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 506, ktorý je postavený na pozemku parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471 a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 9501/815321 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Celková výmera podlahovej plochy Bytu č. 7 je 95,01 m<sup>2</sup>, cena sa stanovuje vo výške **47 210,00€** (slovom tridsaťjedentisícristo eur), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č.10/2021- vyhotovenom znalcom Ing. I. Lasabom.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **15.02.2021 do 08.03.2021** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Poslanci OZ schválili Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom, jednohlasne.

**(Uzn.č.15/2021)**

#### **4.2 Kúpna Zmluva, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou – Byt č. 8**

Starosta obce oboznámil prítomných s výsledkom Otvárania obálok s cenovými ponukami na odkúpenie Bytu č. 8, formou obchodnou verejnou súťažou.

Ekonomka obce predložila poslancom OZ na schválenie s vybraným účastníkom Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou podľa, § 9 ods. 2 písm. b), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to: predaj nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1:

- Byt č. 8 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 506, ktorý je postavený na pozemku parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471 a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8616/815321.

Pre žiadateľa: Ing. Andreja Štefanoviča a manželku PeaDr. Štefanovičovú Vlastu rod. Ďurfinovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kúpna cena za byt. č. 8 o celkovej výmere podlahovej plochy 86,16 m<sup>2</sup> a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8616/815321 sa stanovuje vo

výške 43 000,00€, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2021 – vyhotoveným znalcom Ing. Imrichom Lasabom, dňa 29.01.2021.

Ponúknutá cena za predmet prevodu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou, je vo výške 43 001,00€. Ponúknutá suma bola stanovená na základe vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže, zo 15.03.2021, z ktorej je vyhotovená zápisnica.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **15.02.2021 do 15.03.2021** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.  
**(Uzn.č.16/2021)**

## **5. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov**

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

## **6. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 23.03.2021

Dušan Pacalaj  
starosta obce , v.r.

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová v.r.

Overovatelia : Jozef Toma v.r.

Ing. Ivan Valkovič v.r.