

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 19.02.2021, o 16:00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Jozef Toma, Mgr. Dana Trubianska, Eva Hasprová, Ing. Ivan Valkovič,
Mgr. Maroš Pacalaj, Štefan Debnár

Ospravedlnení: Vladimír Debnár

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov
Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
5. Správa audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky
6. Výročná správa obce Malá Lehota za rok 2020
7. Zmena rozpočtu obce na rok 2021 – rozpočtové opatrenie č. 1
8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020 hlavnej kontrolórky obce
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti na január – jún 2021
10. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
11. Rôzne

12. Aktuality zo života obce
13. Interpelácie poslancov a otázky občanov
14. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č.1/2021 A1)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Ing. Ivan Valkovič a Štefan Debnár, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Mgr. Danu Trubiansku a Evu Hasprovú.

(Uzn.č.1/2021 – B2, B3)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 11.12.2020 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn.č.1/2021 – B1)

4. Správa audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Ekonomka obce, Mgr. Ladislava Palajová, oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len poslanci OZ) so Správou nezávislého audítora za rok 2020 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky , ktorá záverom konštatuje, že :

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Príloha č. 1

(Uzn.č.2/2021 - A)

5. Správa audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky

Ekonomka obce, Mgr. Ladislava Palajová, oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so Správou nezávislého audítora za rok 2020 z preskúmania účtovnej závierky, ktorá záverom konštatuje, že obec Malá Lehota konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky.

Príloha č. 2

(Uzn.č.2/2021 -B)

6. Výročná správa obce Malá Lehota za rok 2020

Ekonomka obce, Mgr. Ladislava Palajová, oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s Výročnou správou obce Malá Lehota rok 2020.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Výročnú správu obce Malá Lehota za rok 2020.

Príloha č. 3

(Uzn.č.3/2021)

7. Zmena rozpočtu obce Malá Lehota na rok 2021 – rozpočtové opatrenie č. 1

Ekonomka obce, Mgr. Ladislava Palajová, oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so zmenami rozpočtu na rok 2021:

- A, zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov PK ZŠ
- B, zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov pomôcky počas COVID 19
- C, zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov na vzdelávacie poukazy
- D, zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov na vých. a vzdeláv. MŠ
- E, zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov na asistent učiteľa

Poslanci OZ zobrali na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota – rozpočtové opatrenie č. 1.

Príloha č. 4

(Uzn.č.4/2021 – A, B, C, D, E)

8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020 hlavnej kontrolórky obce

Kontrolórka obce Ing. Ďurovičová predložila poslancom OZ Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020, v rámci ktorej bolo v roku 2020 vykonaných 5 kontrol:

- kontrola hospodárenia a zostavenia účtovnej závierky v rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ za rok 2019
- kontrola správnosti vykazovania pozemkov v účtovnej závierke za rok 2020
- kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov a fin. operácií rozpočtu v roku 2020
- kontrola stavu a vývoja dlhu obce a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
- kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020

(Uzn.č.7/2021)

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok

9.1 Hlavná kontrolórka obce preniesla harmonogram Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.

Poslanci OZ predložený návrh zobrali na vedomie a jednohlasne schválili.

(Uzn.č.8/2021 – A, B)

9.2 Obecné zastupiteľstvo poverilo Ing. Elenú Ďurovičovou, hlavnú kontrolórku obce Malá Lehota na výkon kontroly v súlade schváleným Návrhom plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021.

(Uzn.č.8/2021 – C)

10. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

10.1 Referentka obce Mgr. Müllerová, predniesla poslancom OZ Žiadosť Márie Vaňovej, trvale bytom Furdekova 12, 851 04 Bratislava 5 o odkúpenie časti pozemku E- KN par. č. 36, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 2366 m², vedenej Okresným úradom – odbor katastrálny na LV č. 2196. Z celkovej výmery pozemku sa jedná približne o 40m².

Svoju žiadosť odvodňuje faktom, že nemá možnosť parkovania vo dvorovej časti pozemku, má záujem o vybudovanie odstavnej plochy pre motorové vozidlo, pozemok udržiava v čistote.

Poslanci OZ zobrali Žiadosť o odkúpenie pozemku na vedomie a dohodli sa , že o návrhu rozhodnú po tvar - miestnej obhliadke.

(Uzn.9/2021)

10.2 Referentka obce Mgr. Müllerová, predniesla poslancom OZ Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Malá Lehota od žiadateľov Andreja Slezka a Veroniky Slezkovej, trvale bytom Pri zvonici 4135/20, 821, Bratislava.

Obec Malá Lehota je vlastníkom pozemku par. č. E-KN 1186/11 o výmere 664 m², zapísanej na LV. Č. 2196 vedeného Okresným úradom – katastrálny odbor Žarnovica, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Malá Lehota.

Žiadatelia žiadajú odkúpiť časť pozemku, ktorý vznikne odčlenením v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 65/2020, ktorý je úradne overený Okresným úradom – kat. odbor Žarnovica. Pod. č. G1-565/2020 dňa 30.12.2020, ako parcela CKN 1186/11 o výmere 25m², druh pozemku zastavaná plocha.

Žiadatelia odôvodňujú svoju žiadosť tým, že sú vlastníci susednej nehnuteľnosti a predmetný pozemok sa nachádza za pôvodným oplotením a tvorí dlhodobo súčasť rekreačnej nehnuteľnosti na pozemku v ich vlastníctve a je nimi dlhodobo využívaný. Odkúpením predmetnej časti pozemku by došlo k vysporiadaniu majetkoprávných vzťahov a k zosúladeniu vlastníckych práv s existujúcim stavom v teréne.

Poslanci OZ zobrali Žiadosť o odkúpenie pozemku na vedomie a odporučili na ďalšie konanie.

(Uzn.č10/2021)

10.3 Predaj bytu č. 7 - prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 05.02.2021, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 12.02.2021 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“):

(Uzn.č13/2021 - A)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s c h v a ľ u j e

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 7, nachádzajúceho sa na

1. p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 9501/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 9501/81532 (ďalej len „Nehnutelnosti“) zapísané (Nehnutelnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471 sa bude postupovať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Starosta predložil návrh zámeru prenechať do odplatného užívania tretej osobe spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 7 + 1“), pričom zároveň predkladá náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 7 + 1 s určením jeho polohovej diferenciácie.

(Uzn.č 13/2021- B)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s c h v a ľ u j e

zámer prenechať nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 7 + 1“) do odplatného užívania tretej osoby, pričom náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 7 + 1 s určením jeho polohovej diferenciácie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh prenechať časť obecného pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 7 + 1“) do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 7 + 1 s určením jeho polohovej diferenciácie.

(Uzn.č 13/2021- C)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s ú h l a s í,

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 7 + 1“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“). Náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 7 + 1 určením jeho polohovej diferenciácie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh, že i) byt č. 7, spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, ktorý prislúcha bytu č. 7 evidované na LV č. 3471, k.ú. Malá Lehota; a zároveň ii) spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota (ďalej len „Parkovania 7 + 1“), ktorého polohová diferenciácia je vymedzená v nákrese predloženom starostom; sa budú prevádzať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

(Uzn.č 13/2021- D)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

a) súhlasí,

že nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1: i) byt č. 7, nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 9501/81532,; ii) spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 9501/81532 (ďalej len „Nehnuteľnosti“), zapísané (Nehnuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471; a zároveň nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve obce: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 7 + 1“), ktorého polohová diferenciácia je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia; sa budú prevádzať a/alebo prenajímať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy v súlade § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 7“), pričom tieto Podmienky 7 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 09.08.2019 ako príloha č. 7;

c) určuje

zloženie súťažnej komisie na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v súlade s písm. a) na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 1“), pričom tieto Podmienky 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice

verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 08.03.2021 ako príloha č. 1;

10.4 Predaj bytu č. 8 - prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 05.02.2021, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 12.02.2021 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“):

(Uzn.č 13/2021- E)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s c h v a ľ u j e

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8616/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 8616/81532 (ďalej len „Nehnuteľnosti“) zapísané (Nehnuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471 sa bude postupovať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Starosta predložil návrh zámeru prenechať do odplatného užívania tretej osobe spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419,

k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 8 + 1“), pričom zároveň predkladá nákras týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 8 + 1 s určením jeho polohovej diferenciácie.

(Uzn.č 13/2021- F)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s c h v a ľ u j e

zámer prenechať nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 8 + 1“) do odplatného užívania tretej osoby, pričom nákras týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 8 + 1 s určením jeho polohovej diferenciácie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh prenechať časť obecného pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 8 + 1“) do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá nákras týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 8 + 1 s určením jeho polohovej diferenciácie.

(Uzn.č 13/2021- G)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s ú h l a s í,

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá

Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 8 + 1“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“). Náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 8 + 1 určením jeho polohovej diferenciácie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh, že i) byt č. 8, spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, ktorý prislúcha bytu č. 8 evidované na LV č. 3471, k.ú. Malá Lehota; a zároveň ii) spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota (ďalej len „Parkovania 8 + 1“), ktorého polohová diferenciácia je vymedzená v nákrese predloženom starostom; sa budú prevádzať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

(Uzn.č 13/2021- H)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

a) s ú h l a s í,

že nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1: i) byt č. 8, nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8616/81532,; ii) spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 8616/81532 (ďalej len „Nehnuteľnosti“), zapísané (Nehnuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471; a zároveň nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve obce: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica,

Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 8 + 1“), ktorého polohová diferenciácia je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia; sa budú prevádzať a/alebo prenajímať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy v súlade § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

b) s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 8“), pričom tieto Podmienky 8 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 12.02.2021 ako príloha č. 8;

c) u r č u j e

zloženie súťažnej komisie na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v súlade s písm. a) na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 1“), pričom tieto Podmienky 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 08.03.2021 ako príloha č. 1;

11. Rôzne

11.1 Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec Malá Lehota sa plánuje zapojiť do procesu predkladania Žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na činnosť v súlade so Špecifikáciou činností podpory na rok 2021

Oblasť: Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov
Činnosť : C2: Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov.

Celkové náklady projektu 41 664,00 €.

Starosta obce preniesol poslancom OZ dôležitosť kompostovania a triedenia biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, zdôraznil fakt, že obec Malá Lehota nemá priestor na vytvorenie obecného kompostoviska.

Poslanci OZ zobrali na vedomie zámer zapojiť sa do procesu predkladania Žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 a tento proces odporúčajú.

(Uzn.č.5/2021)

11.2 Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021

Starosta obce taktiež informoval v súbehu s predchádzajúcim bodom poslancov OZ, že obec Malá Lehota sa plánuje zapojiť do procesu predkladania žiadostí aj v činnosti C4: Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na činnosť v súlade so Špecifikáciou činností podpory na rok 2021

Oblasť: Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov
Činnosť : C4: Triedený zber komunálneho odpadu

Celkové náklady projektu 57 684, 00 € - nákup vozidla na zber kompostérov.

Poslanci OZ zobrali na vedomie zámer zapojiť sa do procesu predkladania Žiadostí o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 aj v oblasti C4 a tento proces odporúčajú.

(Uzn.č.6/2021)

11.3 Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby sa obec Malá Lehota zapojila do čerpania európskych fondov na získanie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu – Kvalita životného prostredia MŽ SR – zateplenie verejných budov v obci Malá Lehota, pre budovy :

- Základná škola Malá Lehota
- Školská jedáleň Malá Lehota
- Telocvičňa Malá Lehota

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

aby obec Malá Lehota sa zapojila do čerpania európskych fondov na získanie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu – Kvalita životného prostredia MŽ SR

Prioritnej osi 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Špecifický cieľ 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53

(Uzn.č.11 /2021 - A)

Obecné zastupiteľstvo poveruje :

starostu obce Dušana Pacalaja, aby zabezpečil prípravu podkladov a podanie žiadosti o NFP pod názvom Energetický audit verejných budov v obci Malá Lehota, pre budovy:

- 1) Základná škola Malá Lehota
- 2) Školská jedáleň Malá Lehota
- 3) Telocvičňa Malá Lehota

(Uzn.č.11 /2021 - B)

Obecné zastupiteľstvo udeľuje :

starostovi obce Malá Lehota plnú moc na prevedenie nasledovných krokov

- a) Zabezpečiť verejným obstarávaním v zmysle zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výber odborne spôsobilej osoby na vypracovanie energetických auditov pre obecné budovy základná škola, školská jedáleň, telocvičňa.
- b) V prípade ak bude podaná Žiadosť o NFP vyhodnotená ako úspešná, podpíše starosta obce Zmluvu o NFP z s víťazným uchádzačom a uhradí faktúru v predpokladanej výške 5 % z vysúťaženej ceny diela, vyplývajúcej z tejto zmluvy .

(Uzn.č.11 /2021 - C)

12. Aktuality zo života obce

- Starosta obce informoval poslancov OZ o priebehu testovania v obci Malá Lehota, o aktuálnych pandemických opatreniach.
- Starosta obce informoval, že vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu sa podujatie 34. ročník Gajdošských fašiangov neuskutoční.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Aktuality zo života obce.

- Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec plánuje urobiť jarné upratovanie a každý poslanec bude koordinátorom istej časti obce, poveril poslancov úlohou si prerozdeliť jednotlivé časti, na základe ktorého sa vypracuje plán jarného upratovania obce.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Aktuality zo života obce (Uzn.č.. 12/2021)

13. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

14. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 23.02.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce , v.r.

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová v.r.

Overovatelia : Eva Hasprová v.r.

Mgr. Dana Trubianska v.r.



NB CONSULT
audit • dane • účtovníctvo

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
za rok 2020

z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky

OBCE MALÁ LEHOTA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo
konsolidujúcej účtovnej jednotky obec Malá Lehota

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka obec Malá Lehota, a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2020, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2020 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od konsolidovaného celku sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku obce Malá Lehota za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 28.12.2020 vyjadril nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán konsolidujúcej účtovnej jednotky obec Malá Lehota, je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti konsolidovaného celku nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol konsolidovaného celku.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť konsolidovaného celku nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci konsolidovaného celku pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu konsolidovaného celku. Ostávame výhradne zodpovedný za náš názor audítora.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

II.1 Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka obec Malá Lehota, obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 31.12.2021

NB Consult s. r. o.
Horná 101, 974 01 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 410
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: s.r.o., Vložka č.: 31065/S, IČO: 50 657 135

Ing. Mgr. Nora Bugárová
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.1119





NB CONSULT
audit • dane • účtovníctvo

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
za rok 2020

z preskúmania účtovnej závierky

OBCE MALÁ LEHOTA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky obce Malá Lehota (ďalej len „obec“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Obec má v súvahe vykázaný dlhodobý hmotný majetok (bez účtu 042 – Obstaranie dlhodobého majetku) v obstarávacej hodnote sume 2 590 712 eur, pričom podľa predloženej evidencie je obstarávacia hodnota dlhodobého hmotného majetku 2 427 823 eur. Rozdiel v sume 162 889 eur sa nám nepodarilo vysvetliť.

Obec má v súvahe na účte výnosy budúcich období vykazané zostatkové hodnoty majetku obstaraného zo štátneho rozpočtu v sume 186 102, 35 eur, 384,07 je 9830,13 eur, pričom podľa predloženej evidencie zostatkové hodnoty majetku obstaraného z cudzích zdrojov sú v hodnote 474 686,35 eur. Rozdiel sa nám nepodarilo vysvetliť.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od obce Malá Lehota sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku obce Malá Lehota za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 28. 12. 2020 vyjadril nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti obce Malá Lehota nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Štatutárny orgán je ďalej zodpovedný za dodržiavanie povinností podľa Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“).

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce Malá Lehota podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítovi toto overenie vykonať.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol obce Malá Lehota.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť obce Malá Lehota nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

II.1 Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa obce Malá Lehota obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získal počas auditu účtovnej závierky.

II.2 Správa z overenia dodržiavania povinností obce Malá Lehota podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Malá Lehota konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Banská Bystrica, 31.12.2021

NB Consult s.r.o.
Horná 101, 974 01 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 410
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: s.r.o., Vložka č.: 31065/S, IČO: 50 657 135

Ing. Mgr. Nora Bugárová
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.1119





Konsolidovaná výročná správa
obce Malá Lehota
za rok 2020




.....
starosta obce
Dušan Pacalaj

10.2. Poskytnuté dotácie	20
10.3. Významné investičné akcie v roku 2020	20
10.4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti	20
10.5. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia	21
10.6. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená	21

Baranec Roman vzdanie sa funkcie poslancu

Ing. Valkovič Ivan

Komisie: Komisia na ochranu verejného záujmu – predseda: Debnára Štefana a členovia Mgr. Maroš Pacalaj, Eva Hasprová, Mgr. Dana Trubianska

Obecný úrad je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva a starostu obce, zabezpečuje organizačné a administratívne veci. Prácu obecného úradu organizuje starosta obce.

Obec dáva možnosť dlhodobo nezamestnaným pracovať na aktivačných službách, resp. menších

obecných službách pre obec - prostredníctvom §-u 12 zákona 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti.

Počet stálych zamestnancov Obecného úradu v Malej Lehote sa z dlhodobého hľadiska nemení. Organizačná štruktúra v zložení: na plný úväzok: starosta obce, ekonómka a účtovníčka, referentka, upratovačka a organizátorka aktivačnej činnosti (samostatne úväzok 0,15 upratovačka a 0,85 organiz. aktiv. činnosti), vodič – údržbár: toto pracovné miesto bolo vytvorené starostom obce od 02.01.2015, na kratší úväzok: hlavná kontrolórka obce (úväzok 0,10).

v znení platných právnych predpisov. V r. 2017 takto obec evidovala 6 uchádzačov o zamestnanie

pracujúcich na aktivačné služby, resp. menšie obecné služby pre obec. Zároveň ďalší občania poberajúci dávky v hmotnej núdzi odpracovávali pre obec mesačne 32 hodín.

Rozpočtové organizácie obce:

Základná škola s materskou školou Malá Lehota

Riaditeľ: PaedDr. Miroslav Hasch

Tel. č.: 045/6897618

e-mail: skola@zsmalalehota.edu.sk

web: zsmalale.edupage.org

Jej súčasťou je školský klub detí a školská jedáleň.

(uviesť názov, sídlo, štatutárny orgán, základná činnosť, IČO, telefón, e-mail, webová stránka, hodnota majetku, výška vlastného imania, výsledok hospodárenia):

Príspevkové organizácie obce: obec Malá Lehota nemá príspevkovú organizáciu

Neziskové organizácie založené obcou: obec Malá Lehota nemá založenú neziskovú organizáciu

5.3. Ekonomické údaje

Nezamestnanosť v obci: 11,2%

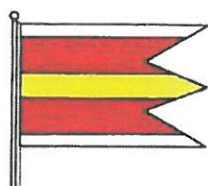
Nezamestnanosť v okrese: 9,11%

5.4. Symboly obce

Erb Obce:



Vlajka obce :



Pečať obce:



Erb obce Malá Lehota má túto podobu: V červenom štíte zo zlatého oblého vŕška vyrastá strieborný zlatolistý dub s tromi striebornými žalud'mi, po stranách kmeňa stoja dve strieborné odvrátené sekery so zlatými poriskami.

Vlajka obce Malá Lehota pozostáva z piatich pozdĺžnych pruhov vo farbách bielej (1/10), červenej (3/10), žltej (2/10), červenej (3/10) a bielej (1/10). Vlajka má pomer strán 2:3 a je ukončená tromi cípmi, t. j. dvomi zostrihmi siahajúcimi do tretiny jej listu.

Pečať obce Malá Lehota je okrúhla, uprostred s obecným symbolom a kruhopolisom OBEC MALÁ LEHOTA. Pečať má priemer 35 mm, čo je v súlade s domácimi zvyklosťami a predpismi o používaní pečiatok s obecnými symbolmi.

5.5. História obce

Osudy obce v časoch tureckej okupácie neboli radostné. Ľudia sa v okolitých horách skrývali pred Turkami a útlakom zemepánov a zaoberali sa hlavne pastierstvom a drevorubačstvom, čo im predsa dávalo možnosť obživy. Až na konci 17. a začiatkom 18. stor. v časoch stavovských protihabsburských povstaní (do r. 1711) sa sem húfne sťahujú vojenský zbehovia, zbojníci a roľníci utekajúci z okolitých panstiev. Prichádzali sem Slováci, Maďari a Nemci, ako to dosvedčujú názvy jednotlivých štálov. Preto je obec zapísaná ako Malá Lehota, Kis Lehota a Klein Hai.

V r. 1717 tu bolo 17 daňovníkov, 2 mlyny a krčma. Obec sa vzťahovala a vynikajúci uhorský štatistik András K. Vályi r. 1799 opísal obec takto: „Lehota, Malá a Veľká Lehota. Dve dediny v Tekovskej župe. Zemepánom Malej Lehoty je panstvo grófov Keglevichovcov a Koháryovcov, Veľkej Lehoty zas banskobystričský biskup. Obyvatelia sú katolíkami, ležia od Novej Bane (Királyhegy) na jednu míľu, pôdy v chotári sú obstojné, lesy sú užitočné, pasienkov je dostatok, pôdy sú horské.“

jedného kusa dreva, na začiatku 20. stor. už z dvoch kusov. Na týchto krížoch je charakteristická geometrická výzdoba. Sú tu aj liatinové a kamenné náhrobné kríže.

5.7. Významné osobnosti obce

Do dnešných dní sa ľudová architektúra štálov zachovala dosť útržkovite, napriek tomu dáva dosť jasnú predstavu, ako sa behom stáročí vyvíjala. V Rajnohovom štále sa nachádza typický dom č. 286, ktorý bol postavený r. 1942 a vychádza z tunajších typických vzorov ľudovej architektúry. Sú v ňom tri obytné miestnosti (predná čistá izba, pitvor a zadná izba). Dom je do dvora obrátený podstením. K nemu sa primkyna hospodárska budova a viacero samostatných stavieb stojí vo dvore. V Debnárovom štále dom č. 217 je do dvora otvorený pilierovou chodbou a v nike na priečelí so secesnou úpravou je umiestnená soška Nepoškvrnenej Panny Márie. Je to typický dom pre túto oblasť. Viaceré dvojosové domy boli stavané na svahu a preto na priečelí sú poschodové s priamym vstupom z predzáhradky do pivnice. Takýto dom reprezentuje objekt č. 174 v Palacajovom štále. Podobný dom č. 137 má secesnú úpravu priečelia. Priečelia niektorých domov sú zakončené murovanými trojuholníkovými štítmí. Domy za I. ČSR boli poistené u Banky Slávie, tak ako to hlásajú tabuľky na niektorých domoch (napr. Pacalajov štál č. 158). V Hubáčovom štále sa pri dome č. 94 zachoval pozoruhodný jednoosový kamenný dom s jednou obytňou izbou stavaný na predkom svahu, preto je dole priamy vstup do pivnice. V súčasnosti je to najpozoruhodnejší dom Malej Lehoty, ktorý by sa v pôvodnom stave mal zachovať aj pre budúcnosť. V Pavlom štále sa zachoval pôvodný malý dom č. 29, v nike priečelia soška patróna chýba. Vedľa objektu sa zachovala typická drevenička s jednou izbou, charakteristická pre štále. Mala by sa zachovať pre budúce generácie. V Rajnohovom štále sa zachovala pozoruhodná kolesová studňa vykladaná kameňmi a krytá drevenou nástavbou. Pozoruhodné sú náhrobné kríže z 19. stor. vyrobené z jedného kusa dreva, na začiatku 20. stor. už z dvoch kusov. Na týchto krížoch je charakteristická geometrická výzdoba. Sú tu aj liatinové a kamenné náhrobné kríže.

6. Plnenie úloh obce (prenesené kompetencie, originálne kompetencie)

6.1. Výchova a vzdelávanie

V súčasnosti výchovu a vzdelávanie detí v obci poskytuje:

- Základná škola s materskou školou Malá Lehota

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj vzdelávania sa bude orientovať na uchovávanie a rozvoj regionálnych prvkov, starostlivosť o životné prostredie.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že hospodársky život v obci sa bude orientovať na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

7. Informácia o vývoji obce z pohľadu rozpočtovníctva

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2020. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2020 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako vyrovnaný.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2020.

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2019 uznesením č. 98/2019

Rozpočet bol zmenený päťkrát:

- prvá zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 30.04.2020 uznesením č. znesenie č. 14/2020 A,B,C,D,E,F
- druhá zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 30.04.2020 uznesením č.15/2020 - A schválená dňa 30.04.2020 uznesením č. 15/2020 – B
- tretia zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 30.04.2020 uznesením č.16/2020 - A schválená dňa 30.04.2020 uznesením č. 16/2020 – B
- štvrtá zmena OZ vzalo na vedomie dňa 30.04.2020 uznesením č.17/2020 –A schválená dňa 30.04.2020 uznesením č. 17/2020 – B
- piata zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 12.06.2020 uznesením č. 29/222020
- šiesta zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 12.06.2020 uznesením č. 30/2020
- siedma zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 12.06.2020 uznesením č. 31/2020 - A schválená OZ dňa 12.06.2020 uznesením č. 31/2020 - B
- ôsma zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 10.07.2020 uznesením č. 42/2020
- deviata zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 10.07.2020 uznesením č. 43/2020 - A schválená OZ dňa 10.07.2020 uznesením č. 43/2020-B
- desiatu zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 10.07.2020 uznesením č. 44/2020 – A schválená OZ dňa 10.07.2020 uznesením č. 44/2020-B
- jedenásta zmena: OZ vzalo na vedomie dňa 16.10.2020 uznesením č. 52/2020- B
- dvanásta zmena: OZ schválená dňa 16.10.2020 uznesením č. 52/2020 – A
- trinásta zmena: schválená OZ dňa 16.10.2020 uznesením č. 52/2020 – C

Prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	69 110,08
Vylúčenie z prebytku HČ	16 907,25
Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	52 202,83
Príjmové finančné operácie obce	70 671,20
Príjmové finančné operácie RO	275,36
Výdavkové finančné operácie obce	18 600,00
Výdavkové finančné operácie RO	0,00
Rozdiel finančných operácií	52 346,56
PRÍJMY SPOLU	825 049,54
VÝDAVKY SPOLU	703 592,90
Hospodárenie obce	121 456,64
Vylúčenie z prebytku HČ	16 907,25
Upravené hospodárenie obce	104 549,39

7.3. Rozpočet na roky 2020–2022

	Skutočnosť k 31.12.2020	Rozpočet na rok 2021	Rozpočet na rok 2022	Rozpočet na rok 2023
Príjmy celkom	825 050,03	789 049,00	676 850,00	716 250,00
z toho:				
Bežné príjmy	630 150,47	581 449,00	599 250,00	638 650,00
Kapitálové príjmy	95 640,00	45 000,00	35 000,00	35 000,00
Finančné príjmy	70 671,20	138 600,00	18 600,00	18 600,00
Príjmy RO s právnou subjektivitou	28 588,36	24 000,00	24 000,00	24 000,00

	Skutočnosť k 31.12.2020	Rozpočet na rok 2021	Rozpočet na rok 2022	Rozpočet na rok 2023
Výdavky celkom	687 099,28	786 830,00	659 550,00	684 750,00
z toho:				
Bežné výdavky	243 293,59	253 930,00	256 650,00	281 850,00
Kapitálové výdavky	26 554,00	165 000,00	35 000,00	35 000,00
Finančné výdavky	29 600,00	18 600,00	18 600,00	18 600,00
Výdavky RO s právnou subjektivitou	387 651,69	349 300,00	349 300,00	349 300,00

8. Informácia o vývoji obce z pohľadu účtovníctva za materskú účtovnú jednotku a konsolidovaný celok

8.1. Majetok

a) za materskú účtovnú jednotku

Názov	Skutočnosť k 31.12.2019	Skutočnosť k 31.12.2020
Majetok spolu		

8.2. Zdroje krytia

a) za materskú účtovnú jednotku

Názov	Skutočnosť k 31.12.2019	Skutočnosť k 31.12.2020
Vlastné imanie a záväzky spolu	1 846 591,97	1 832 330,33
Vlastné imanie	1 307 895,26	1 357 160,13
z toho:		
Oceňovacie rozdiely	0,00	0,00
Fondy	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia	1 307 895,26	1 357 160,13
Záväzky	311 876,27	274 406,34
z toho:		
Rezervy	1 050,00	1 236,00
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	53 971,20	16 889,20
Dlhodobé záväzky	1 037,58	2 200,32
Krátkodobé záväzky	10 617,55	10 780,88
Bankové úvery a výpomoci	245 199,94	243 299,94
Časové rozlíšenie	226 820,44	200 763,86

b) za konsolidovaný celok

Názov	Skutočnosť k 31.12.2018	Skutočnosť k 31.12.2019
Vlastné imanie a záväzky spolu		
Vlastné imanie	1 919 909,95	1 961 217,99
z toho:		
Oceňovacie rozdiely	0,00	0,00
Fondy	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia	1 307 810,20	1 357 227,12
Záväzky	337 607,87	308 261,67
z toho:		
Rezervy	1050,00	1 236,00
Zúčtovanie medzi subjektmi VS	53 971,20	16 889,20
Dlhodobé záväzky	2 152,23	4 118,41
Krátkodobé záväzky	35 234,50	42 718,12
Bankové úvery a výpomoci	245 199,94	243 299,94
Časové rozlíšenie	274 491,88	295 729,20

54 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	67 602,34	92 297,60
55 – Odpisy, rezervy a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	62 613,24	62 227,08
56 – Finančné náklady	4 036,88	5 618,32
57 – Mimoriadne náklady	0,00	0,00
58 – Náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	88 526,52	77 859,81
59 – Dane z príjmov	0,00	0,00
Výnosy		
60 – Tržby za vlastné výkony a tovar	0,00	0,00
61 – Zmena stavu vnútroorganizačných služieb	0,00	0,00
62 – Aktivácia	0,00	0,00
63 – Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	352 975,99	351 200,25
64 – Ostatné výnosy	81 844,58	109 376,74
65 – Zúčtovanie rezerv a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	966,00	1 236,00
66 – Finančné výnosy	0,00	0,00
67 – Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
69 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	58 585,56	46 913,22
Hospodársky výsledok (+ kladný HV, - záporný HV)	+47 221,18	+ 49 984,05

Hospodársky výsledok kladný v sume 49 984,05EUR bol zúčtovaný na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Analýza nákladov a výnosov v porovnaní s minulým rokom a s vysvetlením významných rozdielov príjem z predaja obecných bytov.

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 19.02.2021

Popis: Úprava rozpočtu na vedomie

Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy								
Zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov PK ZŠ	111	312012		216 600.00	216 600.00	21 799.00	0.00	238 399.00
Zo ŠR na úhradu nákladov pomôcky počas Covid 19	111	312012		0.00	0.00	1 000.00	0.00	1 000.00
Zo ŠR na úhradu nákladov na vzdelávacie poukazy	111	312012		1 500.00	1 500.00	36.00	0.00	1 536.00
Zo ŠR na úhradu nákladov na vých. a vzdeláv. MŠ	111	312012		1 000.00	1 000.00	0.00	117.00	883.00
Zo ŠR na úhradu nákladov asistent učiteľa	111	312012		1 219.00	1 219.00	2 439.00	0.00	3 658.00
Spolu za bežné príjmy				220 319.00	220 319.00	25 274.00	117.00	245 476.00
Kapitálové príjmy								
Spolu za kapitálové príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Príjmové finančné operácie								
Spolu za príjmové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bežné výdaje								
Spolu za bežné výdaje				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kapitálové výdaje								
Spolu za kapitálové výdaje				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Výdajové finančné operácie								
Spolu za výdajové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00