

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote**

konaného dňa 19.02.2021, o 16.00 hod
v zasadacej miestnosti obecného úradu

Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Návrhovú a mandátovú komisiu v zložení: Ing. Valkovič, Š. Debnár

B, Berie na vedomie

1. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.12.2020
2. Určenie zapisovateľa: Mgr. Janu Müllerovú , referentku OcÚ
3. Určenie overovateľov zápisnice : Mgr. Trubianska, Hasprová

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 19.02.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

Správu auditóra z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 19.02.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

B, Berie na vedomie

Správu auditóra z auditu individuálnej účtovnej závierky

Počet prítomných poslancov: 6

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 19.02.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Žiadosť Márie Vaňovej, trvale bytom Furdekova 12, 851 04 Bratislava 5 o odkúpenie časti pozemku E- KN par. č. 36, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 2366 m², vedenej na LV č. 2196. Z celkovej výmery pozemku sa jedná približne o 40m².

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6

proti:0

zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 19.02.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č.10/2021

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Malá Lehota od žiadateľov Andreja Slezka a Veroniky Slezkovej, trvale bytom Pri zvonici 4135/20, 821, Bratislava. Obec Malá Lehota je vlastníkom pozemku par. č. E-KN 1186/11 o výmere 664 m², zapísanej na LV. Č. 2196 vedeného Okresným úradom – katastrálny odbor Žarnovica, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Malá Lehota.

Žiadatelia žiadajú odkúpiť časť pozemku, ktorý vznikne odčlenením v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 65/2020, ktorý je úradne overený Okresným úradom – kat. odbor Žarnovica. Pod. č. G1-565/2020 dňa 30.12.2020, ako parcela CKN 1186/11 o výmere 25m², druh pozemku zastavaná plocha.

Žiadatelia odôvodňujú svoju žiadosť tým, že sú vlastníci susednej nehnuteľnosti a predmetný pozemok sa nachádza za pôvodným oplotením a tvorí dlhodobo súčasť rekreačnej

Uznesenie č.13/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s c h v a ľ u j e

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 9501/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 9501/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“) zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471 sa bude postupovať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Starosta predložil návrh zámeru prenechať do odplatného užívania tretej osobe spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 7 + 1“), pričom zároveň predkladá náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 7 + 1 s určením jeho polohovej diferenciacie.

(Uzn.č 13/2021- B)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s c h v a ľ u j e

zámer prenechať nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 7 + 1“) do odplatného užívania tretej osoby, pričom nákres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 7 + 1 s určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh prenechať časť obecného pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 7 + 1“) do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá nákres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 7 + 1 s určením jeho polohovej diferenciacie.

(Uzn.č 13/2021- C)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s ú h l a s í,

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 7 + 1“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“). Náskres týkajúci sa

detailného vymedzenia Parkovaní 7 + 1 určením jeho polohovej diferenciácie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh, že i) byt č. 7, spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, ktorý prislúcha bytu č. 7 evidované na LV č. 3471, k.ú. Malá Lehota; a zároveň ii) spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota (ďalej len „Parkovania 7 + 1“), ktorého polohová diferenciácia je vymedzená v nákrese predloženom starostom; sa budú prevádzať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

(Uzn.č 13/2021- D)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

a) súhlasí,

že nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1: i) byt č. 7, nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 9501/81532,; ii) spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 9501/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“), zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471; a zároveň nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve obce: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 7 + 1“), ktorého polohová diferenciácia je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia; sa budú prevádzať a/alebo

prenajímať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy v súlade § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 7“), pričom tieto Podmienky 7 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 09.08.2019 ako príloha č. 7;

c) určuje

zloženie súťažnej komisie na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v súlade s písm. a) na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 1“), pričom tieto Podmienky 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 08.03.2021 ako príloha č. 1;

10.4 Predaj bytu č. 8 - prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 05.02.2021, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 12.02.2021 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“):

(Uzn.č 13/2021- E)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

schvaľuje

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506,

postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8616/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 8616/81532 (ďalej len „Nehnutelnosti“) zapísané (Nehnutelnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471 sa bude postupovať formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Starosta predložil návrh zámeru prenechať do odplatného užívania tretej osobe spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 8 + 1“), pričom zároveň predkladá náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 8 + 1 s určením jeho polohovej diferenciacie.

(Uzn.č 13/2021- F)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s c h v a ľ u j e

zámer prenechať nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 8 + 1“) do odplatného užívania tretej osoby, pričom náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovaní 8 + 1 s určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh prenechať časť obecného pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovania 8 + 1“) do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde

formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá nákres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovani 8 + 1 s určením jeho polohovej diferenciacie.

(Uzn.č 13/2021- G)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

s ú h l a s í,

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 8 + 1“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“). Náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovani 8 + 1 určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

Starosta predložil návrh, že i) byt č. 8, spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, ktorý prislúcha bytu č. 8 evidované na LV č. 3471, k.ú. Malá Lehota; a zároveň ii) spoluvlastnícky podiel na obecnom pozemku vo veľkosti 551/6 evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota (ďalej len „Parkovania 8 + 1“), ktorého polohová diferenciacia je vymedzená v nákrese predloženom starostom; sa budú prevádzať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

(Uzn.č 13/2021- H)

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

a) súhlasí,

že nasledovné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1: i) byt č. 8, nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8616/81532,; ii) spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 8616/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“), zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471; a zároveň nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve obce: spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 551/6 na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaného na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovania 8 + 1“), ktorého polohová diferenciácia je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia; sa budú prevádzať a/alebo prenajímať na základe jednej a tej istej výzvy obce Malá Lehota na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy v súlade § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 8“), pričom tieto Podmienky 8 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 12.02.2021 ako príloha č. 8;

c) určuje

zloženie súťažnej komisie na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v súlade s písm. a) na základe ktorej dôjde k prevodu nehnuteľností podľa písm. a) tohto uznesenia (ďalej len „Podmienky 1“), pričom tieto Podmienky 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť Zápisnice verejného

zhromaždenia Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota zo dňa 08.03.2021 ako príloha č.
1;

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 19.02.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce