

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 10.07.2020, o 13:00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Poslanci: Jozef Toma, Štefan Debnár, Eva Hasprová, Vladimír Debnár,
Ing. Ivan Valkovič, Mgr.Dana Trubianska
Starosta obce : Dušan Pacalaj
Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová
Zapisovateľka : Adriana Kocianová
Ospravedlnil sa: Mgr. Maroš Pacalaj
Kontrolórka obce: Neprítomná

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov
Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Zmena a úprava – rozpočtové opatrenie č.8., č.9 a .10
5. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
6. Rôzne
7. Aktuality zo života obce
8. Interpelácie poslancov a otázky občanov
9. Záver

**1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.
(Uzn.č. 41/2020- A1)**

**2.Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov
zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Mgr. Dana Trubianska a Ing. Ivan Valkovič, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice určil Štefana Debnára a Jozefa Tomu

(Uzn.č. 41/2020 - A2,B2,B3)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 12.06.2020 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn. č. 41/2020 – B1)

4. Rozpočtové opatrenia obce Malá Lehota

4.1. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.8
(Uzn.č.42/2020)

4.2. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.9
(Uzn.č.43/2020-A)

4.3. Obecné zastupiteľstvo následne jednohlasne schválilo zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.9
(Uzn.č.43/2020- B)

4.4. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.10
(Uzn.č.44/2020-A)

4.5. Obecné zastupiteľstvo následne jednohlasne schválilo zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.10
(Uzn.č.44/2020- B)

5. OZ zobralo jednohlasne na vedomie

Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktovej predmetom je prevod podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Lehota, ktorými sa určujú pravidlá priameho predaja a priameho prenájmu **k nasledovným nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota, a sú vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1:**

a) **bytu č. 10**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postaveného na pozemku:

- parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471
- parcele CKN 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471

b) **Priamy prenájom podielu (časti) vo veľkosti 1/12 z 551 m² na pozemku** CKN č. 64/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 551 m², ktorého polohová diferenciácia je určená v priloženom nákrese, evidovaný na liste vlastníctva č. 1419.

Cena za ktorú sa predmetný byt č. 10 predáva, bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2020- vyhotovenom znalcom : Ing. Imrichom Lasabom a to 31 100,00€ - slovom (Tridsaťjedentisícsto Eur)

Pre žiadateľov: Vadimír Zubál a man. Soňa Zubáľová 29.augusta 95/9, 972 51 Handlová

(Uzn.č. 45/2020 -A)

5.1 Obecné zastupiteľstvo **Schvaľuje**

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom, ako je uvedené v bode A.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (byty) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.

1 písm. c) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

(Uzn.č. 45/2020 -B)

5.2 OZ zobralo jednohlasne na vedomie

Berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Malá Lehota a to: **pozemkov** zapísaných v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č.1419, parcela C-KN č. 588/10 o výmere 242m², parcela C-KN č. 588/34 o výmere 35m², parcela parcela C-KN č. 588/35 o výmere 28m², parcela C-KN č. 588/36 o výmere 28m², parcela C-KN č. 588/37 o výmere 28m² a C-KN č. 588/37 o výmere 28m²

V zmysle návrhu prílohy zo dňa 02.07.2020 pod č. 171/2020. K uvedeným parceliam je potrebné vyhotoviť Znalecké posudky.

(Uzn.č. 46/2020)

6. Interpelácie poslancov, otázky občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce

7. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 13.07.2020.

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka : Adriana Kocianová

Overovatelia : Štefan Debnár, Vladimír Debnár