

Protokol o zákazke č.8136

Názov zákazky: Energetický audit verejných budov v obci Malá Lehota.	
Interné číslo zákazky:	3 / 2021
Zverejnená:	21.4.2021 12:17
Ukončená:	27.4.2021 12:38
Forma zverejnenia:	• Oslovenie uchádzačov emailom v systéme TENDERnet
Predpokladaná hodnota:	neuvedené
Predpokl. obdobie realizácie:	najneskôr do 31.12.2021
Lehota na predkladanie ponúk:	do 27.4.2021 12:00
Typ zákazky:	Zákazka podľa § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (tzv. Prieskum trhu)
Spôsob návrhu zmluvy:	Návrh zmluvy zabezpečuje úspešný uchádzač.

Zadávateľ	
Firma	Obec Malá Lehota
IČO / DIČ / IČDPH:	00320862 / 2021111444 / neplatca DPH
Adresa	Malá Lehota 383, 96642 Malá Lehota, SK
Kontaktná osoba	Dušan Pacalaj, +421 456 898 133, starosta@malalehota.eu

Opis	
Oblasť	Ostatné
Podoblasť	Iné

Všeobecný opis zákazky

1. Názov zákazky: Energetický audit verejných budov v obci Malá Lehota.

2. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Malá Lehota
Sídlo organizácie: Malá Lehota 383 96642 Malá Lehota
IČO: 00320862
DIČ: 2021111444
Zastúpenie: Dušan Pacalaj, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0000 0352 7422
Kontaktná osoba pre VO: Dušan Pacalaj, starosta obce
Tel.: +421 905 766 950
Email.: starosta@malalehota.eu

3. Postup verejného obstarávateľa:

Obec Malá Lehota, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a ozmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) Vás vyzýva v súlade s § 6 a 117 cit. Zákona na predloženie predpokladanej hodnoty zákazky a cenovej ponuky na zákazku „Energetický audit verejných budov v obci Malá Lehota.“

Verejný obstarávateľ vypracuje súhrnné vyhodnotenie ponúk a na základe neho určí PHZ. V prípade, že bude určená PHZ nižšia ako 50 000,- € bez DPH (v zmysle MP CKO a príručky ku VO platnú pre SIEA), bude táto výzva nahrádzať prieskum trhu za účelom výberu dodávateľa predmetnej služby a ponuky obdržané v tejto výzve bude možné považovať za konečné a relevantné pre určenie/výber úspešného uchádzača.

4. Opis predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ sa bude uchádzať o získanie nenávratného finančného príspevku (NFP) v rámci:
Operačného programu Kvalita životného prostredia;
Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch
Špecifický cieľ: 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území
Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53
Dátum vyhlásenia: 2.8.2019
Názov projektu: Energetický audit verejných budov v obci Malá Lehota.

Predmetom zákazky je spracovanie účelových energetických auditov za účelom identifikácie návrhu opatrení energetickej efektívnosti k zoznamu objektov, ktorý je uvedený v tejto výzve na predkladanie ponúk. Predmetom zákazky je vypracovanie jedného energetického auditu, ktorý ale bude spracovaný pre každý objekt zvlášť. Výsledkom bude písomná správa z energetického auditu, ktorú žiadateľ zverejňuje na svojom webovom sídle po dobu udržateľnosti projektu.

Zoznam vybraných budov a celková podlahová plocha:

Základná škola Nová Lehota – 1340 m² (parcelné číslo 64/4)
Školská jedáleň Nová Lehota – 713 m² (parcelné číslo 64/3)
Telocvičňa Nová Lehota – 350 m² (parcelné číslo 64/7)

Finančný limit na obstaranie energetického auditu:

Budova s celkovou podlahovou plochou do 1000 m² – 2500,- EUR
Budova s celkovou podlahovou plochou do 2000 m² – 4000,- EUR
Budova s celkovou podlahovou plochou do 5000 m² – 6600,- EUR
Budova s celkovou podlahovou plochou do 10000 m² – 8600,- EUR
Budova s celkovou podlahovou plochou nad 10000 m² – 9000,- EUR

5. Osobitné podmienky na predmet zákazky:

1. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií.
2. Bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorá spĺňa požiadavky na § 12 ods.1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
3. Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č.6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti.
4. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej Republiky č. 179/2017 Z.z. o energetickom audite.
5. Účelový energetický audit musí byť zároveň vypracovaný v súlade s Odporúčaniami na spracovanie energetického auditu verejnej budovy, ktoré sú publikované na webovom sídle Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry.
6. Účelový energetický audit bude verejnému obstarávateľovi odovzdaný vo forme písomnej správy a súhrnného informačného listu v 3 tlačených vyhotoveniach, ako aj v editovateľnej forme doc., a v .xls, Súhrnný informačný list musí obsahovať údaje v zmysle § 14 ods. 4 písm. a) až písm. f) zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
7. Vyžaduje sa spracovanie energetického auditu pre každý objekt zvlášť

6. Podmienky účasti:

Na splnenie podmienok účasti musí uchádzač predložiť doklady v nasledovnom rozsahu:

1. Doklad o odbornej spôsobilosti – uchádzač predloží doklad, že disponuje kapacitou energetického audítora a zároveň uvedie meno a priezvisko odborne spôsobilej osoby. Odborne spôsobilá osoba musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Kópia dokladu o oprávnenosti poskytovať službu, ktorá je predmetom zákazky podľa § 13 ods. 1 písm. e) v nadväznosti na ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, kópia uvedeného dokladu nemusí byť úradne overená a nemusí byť použiteľná na právne úkony.

7. Cena a spôsob jej určenia:

Cena bude predložená ako celková obstarávacia cena za spracovanie auditov jednotnou sumou vrátane DPH. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku, ktorá musí byť komplexná na celý predmet zákazky. Cenová ponuka musí byť predložená na požadovaný predmet zákazky/celý predmet zákazky, nie iba na určité časti služby. Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

Ak je navrhovateľ platcom DPH, navrhovanú cenu uvedie v loženi: cena bez DPH, DPH, cena vrátane DPH. Ak navrhovateľ nieje platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu ako celkom a na uvedenú skutočnosť upozorní.

8. Lehota predkladania ponúk:

27.04.2021 do 12:00

9. Miesto predkladania ponúk:

Webový portál spoločnosti Tendernet <https://www.tendernet.sk/>

10. Obsah ponuky:

1. Vyplnená a podpísaná príloha – Čestné vyhlásenie
2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 5. tejto výzvy

11. Spôsob určenia predpokladanej hodnoty zákazky:

Určenie predpokladanej hodnoty zákazky je predmetom tejto súťaže. Predpokladaná hodnota zákazky bude určená ako aritmetický priemer súčtu cien uchádzačov bez DPH. V prípade, že bude určená PHZ nižšia ako 50 000€ bez DPH, bude táto výzva nahrádzať prieskum trhu za účelom výberu dodávateľa predmetnej služby a ponuky obdržané v tejto výzve bude možné považovať za konečné a relevantné pre určenie/výber úspešného uchádzača.

12. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Jediným kritériom je celková cena (EUR s DPH) – 100%. V prípade uchádzača, ktorý nieje platcom DPH bude posudzovaná cena celkom.

13. Lehota viazanosti ponúk:

Do 31.12.2021

14. Obhliadka miesta:

Verejný obstarávateľ umožní uchádzačom v prípade záujmu obhliadku miesta resp. budov po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou uvedenou v bode č.2.

15. Doplnujúce informácie:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu z predložených ponúk, resp. verejné obstarávanie kedykoľvek zrušiť ak:

1. Sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo ich možné predvídať
2. Najnižšia cenová ponuka presahuje výšku zdrojov, ktoré mal verejný obstarávateľ pre zákazku vyhradených
3. Zadané nebolo jednoznačné, čo mohlo ovplyvniť správnosť cenových ponúk zo strany uchádzačov resp. je nutné opraviť zadané na

základe podnetov od uchádzačov.

4. Energetický audit bude vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií.

- 1) analýza súčasného stavu spotreby energie (popis východiskového stavu) na základe faktúr za dodávku energií, dostupnej projektovej dokumentácie, obhliadke na mieste, vlastného kontrolného merania, termovíznej diagnostiky, fotodokumentácie, použitých národných technických predpisov (noriem) a iných podkladov,
- 2) posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov
- 3) identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
- 4) energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
- 5) zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,
- 6) návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
- 7) návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vetraní, chladení, vykurovaní a príprave teplej vody,
- 8) ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
- 9) predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,
- 10) environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
- 11) záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
- 12) správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému

Položky zákazky

P.Č.	Názov položky / Špecifikácia	Množstvo	Najnižšia ponuka	Najvyššia ponuka
1	Základná škola Nová Lehota – 1340 m2 (parcelné číslo 64/4) Energetický audit bude vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií. 1) analýza súčasného stavu spotreby energie (popis východiskového stavu) na základe faktúr za dodávku energií, dostupnej projektovej dokumentácie, obhliadke na mieste, vlastného kontrolného merania, termovíznej diagnostiky, fotodokumentácie, použitých národných technických predpisov (noriem) a iných podkladov, 2) posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov 3) identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami, 4) energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát), 5) zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, 6) návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov, 7) návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vetraní, chladení, vykurovaní a príprave teplej vody, 8) ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení), 9) predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., 10) environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení, 11) záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora, 12) správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému	1,0	celok 4200,00 €	4560,00 €
	Školská jedáleň Nová Lehota – 713 m2 (parcelné číslo 64/3)	1,0	celok 2520,00 €	2900,00 €

P.Č.	Názov položky / Špecifikácia	Množstvo	Najnižšia ponuka	Najvyššia ponuka
	<p>Energetický audit bude vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií.</p> <p>1) analýza súčasného stavu spotreby energie (popis východiskového stavu) na základe faktúr za dodávku energií, dostupnej projektovej dokumentácie, obhliadke na mieste, vlastného kontrolného merania, termovíznej diagnostiky, fotodokumentácie, použitých národných technických predpisov (noriem) a iných podkladov, 2) posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov 3) identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami, 4) energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát), 5) zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, 6) návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov, 7) návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vetraní, chladení, vykurovaní a príprave teplej vody, 8) ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení), 9) predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., 10) environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení, 11) záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora, 12) správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému</p>			
	Telocvičňa Nová Lehota – 350 m2 (parcelné číslo 64/7)	1,0 celok	2520,00 €	2900,00 €
3	<p>Energetický audit bude vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií.</p> <p>1) analýza súčasného stavu spotreby energie (popis východiskového stavu) na základe faktúr za dodávku energií, dostupnej projektovej dokumentácie, obhliadke na mieste, vlastného kontrolného merania, termovíznej diagnostiky, fotodokumentácie, použitých národných technických predpisov (noriem) a iných podkladov, 2) posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov 3) identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami, 4) energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát), 5) zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, 6) návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov, 7) návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vetraní, chladení, vykurovaní a príprave teplej vody, 8) ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení), 9) predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., 10) environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení, 11) záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora, 12) správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému</p>			

Zoznam uchádzačov, ktorí boli elektronicky oslovení na predloženie cenovej ponuky:

Email	Dátum
erik.sleboda@delway.sk	21.4.2021
info@arnea.sk	21.4.2021
jakub.papik@delphia.sk	21.4.2021

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Názov	IČO	Dátum	Ponuka	DPH
Arnea, s.r.o.	51063701	21.4.2021 14:48	10080,00	s DPH
Delphia	44505736	21.4.2021 15:26	9240,00	s DPH
DELWAY s.r.o.	47993669	27.4.2021 8:56	10300,00	neplatca

Zoznam uchádzačov podľa výsledného poradia

#	Názov	IČO	Cena	DPH
1.	Delphia	44505736	9240,00	s DPH
2.	Arnea, s.r.o.	51063701	10080,00	s DPH

#	Názov	IČO	Cena	DPH
3.	DELWAY s.r.o.	47993669	10300,00	neplatca

Zoznam uchádzačov, ktorí boli vylúčení resp. neboli hodnotení v rámci hodnotiaceho procesu

Žiadna ponuka nebola v rámci vyhodnocovania vylúčená.

Informácie o cenových ponukách boli verejnému obstarávateľovi dostupné až po ukončení zákazky.

Vít'azná ponuka po ukončení zákazky:

Názov firmy:	Delphia
IČO / DIČ / IČDPH:	44505736 / 2022720623 / SK2022720623
Sídlo:	Búdkova cesta 3, 81104 Bratislava - Staré Mesto, SK
Kontakt:	Peter Ďurenc (+421904544468 - delphia@delphia.sk)
Cena ponuky:	9240,00 € s DPH Úspora: 10,3 %

Položky

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Jednotková cena	Výsledná cena spolu
1	Základná škola Nová Lehota – 1340 m2 (parcelné číslo 64/4)	celok	1,0	4200,00	4200,00
2	Školská jedáleň Nová Lehota – 713 m2 (parcelné číslo 64/3)	celok	1,0	2520,00	2520,00
3	Telocvičňa Nová Lehota – 350 m2 (parcelné číslo 64/7)	celok	1,0	2520,00	2520,00
				Cena spolu: 9240,00 € s DPH	

Zákazka bola realizovaná cez nákupný portál TENDERnet (www.tendernet.sk)