



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**OBCE MALÁ LEHOTA Č. 3/2020**  
**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU**  
**ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

**§ 1**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Obec Malá Lehota v súlade s ustanovením § 6 odseku 1 a 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN):

1. Obec Malá Lehota ukladá s účinnosťou od 1. januára 2021 tieto miestne dane:

- a) Daň z nehnuteľností
- b) Daň za psa
- c) Daň za užívanie verejného priestranstva
- d) Daň za ubytovanie
- e) Daň za predajné automaty
- f) Daň za nevýherné hracie prístroje

2. Obec Malá Lehota ukladá s účinnosťou od 1. januára 2021 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok").

## Čl. I

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### § 2

##### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v  $m^2$  a hodnoty pôdy za  $1 m^2$ . Na území obce Malá Lehota je určená hodnota za  $1 m^2$  pre jednotlivé druhy pozemkov (§ 7 zákona č. 582/2004 Z. z.):

**a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** (§6 ods.1 písm. a) zákona č.582/2004 Z. z.) v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **0,2446 € /m<sup>2</sup>**

**b) trvalé trávnaté porasty** (§6 ods. 1 písm. a) zákona č.582/2004 Z. z.) v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **0,02688 € /m<sup>2</sup>**

**c) záhrady** (§ 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z.) v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **1,32 € /m<sup>2</sup>**

**d) zastavané plochy a nádvoria** (§6 ods.1 písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z.) v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **1,32 € /m<sup>2</sup>**

**e) ostatné plochy** (§6 ods.1 písm. c) zákona č. 582/2004 Z. z.) v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. **1,32 € /m<sup>2</sup>**

2. Správca dane ustanovuje na území obce Malá Lehota hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v  $m^2$ :

**a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**(§6 ods.1 písm. d) zákona č.582/2004 Z. z.) vo výške **0,1955 € /m<sup>2</sup>**

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**b) stavebné pozemky** (§6 ods.1 písm. e) zákona č.582/2004 Z. z.) vo výške **20,35 € /m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,80 %**
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,80 %**
- c) záhrady vo výške **0,70%**
- d) zastavané plochy a nádvorcia vo výške **0,80%**
- e) ostatné plochy vo výške **0,70%**
- f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,80%**
- g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,70%**
- h) stavebné pozemky vo výške **0,50%**

### DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb (§12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,092 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,0805 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,30 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,23 €** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- e) **0,84 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **0,84 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu o ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **0,1788 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.).

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov v bytovom dome (§ 16 ods.2 zákona č. 582/2004 Z. z.) za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a) **0,099 €** za byty,

b) **0,495 €** za nebytové priestory využívané ako garáž

c) **0,099 €** za nebytové priestory nevyužívané na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

d) **0,99 €** za nebytové priestory využívané na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje ( §17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) na:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

## § 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností najviac v úhrne do 1,50 € nebude vyrubovať.

## Čl. II

### DAŇ ZA PSA

## § 8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok
  - a) držaného u fyzických osôb v rodinných domoch a bytoch vo výške **4,00 €**
  - b) držaného u fyzických a právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť v podnikateľských objektoch vo výške **10,00 €**

## § 9

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane za jedného psa vlastníčkovi alebo držiteľovi psa, ktorý sám žije v rodinnom dome.

## Čl. III

### DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

## § 10

Verejné priestranstvá

1. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) sú priestranstvá pred budovami vo vlastníctve obce, cesty, miestne komunikácie,

chodník a ostatné verejné priestranstvá vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, parkovanie motorových vozidiel a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

## § 11

### Sadzba dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

Správca dane určuje sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň:

- a) za prechodné užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **0,30 €/m<sup>2</sup>**
- b) za prechodné užívanie verejného priestranstva na umiestnenie predajného zariadenia **0,50 €/m<sup>2</sup>**
- c) za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia na poskytovanie služieb **0,050 €/m<sup>2</sup>**
- d) za miesto na trhovisku do 10 m<sup>2</sup> **0,30 €/m<sup>2</sup>**
- e) za predaj z nákladného a osobného auta do 10 m<sup>2</sup> **0,30 €/m<sup>2</sup>**
- f) za predaj z nákladného auta nad 10 m<sup>2</sup> **0,30 €/m<sup>2</sup>**
- g) za umiestnenie skládky tuhých palív, stavebného materiálu, stavebného zariadenia a iných materiálov **0,10 €/m<sup>2</sup>**
- h) za prenosné stánky **0,25 €/m<sup>2</sup>**
- ch) za umiestnenie cirkusu lunaparku a iných atrakcií **0,25 €/m<sup>2</sup>**
- i) za parkovanie motorového vozidla mimo vyhradeného miesta **2,77 €/m<sup>2</sup>**
- j) za parkovanie motorového vozidla na vyhradenom mieste **1,40 €/m<sup>2</sup>**

k) za parkovanie starého motorového vozidla s evidenčným číslom, alebo nepojazdného motorového vozidla bez evidenčného čísla mimo vyhradeného miesta **0,83 €/m<sup>2</sup>**

l) za parkovanie starého motorového vozidla s evidenčným číslom, alebo nepojazdného motorového vozidla bez evidenčného čísla na vyhradenom mieste **0,42 €/m<sup>2</sup>**

m) za užívanie verejného priestranstva za iným účelom ako je špecifikovaná v písm. a) až l) tohto paragrafu **0,20 €/m<sup>2</sup>**

Pri zániku daňovej povinnosti je daňovník povinný verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.

## § 12

### Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva (príloha č. 1). Správca dane musí osobitné užívanie verejného priestranstva odsúhlasiť.

## § 13

### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že oslobodenie od dane za užívaného verejného priestranstva sa vzťahuje na kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne, športové a verejnoprospešné účely.

2. Od dane sú oslobodené rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou.

## Čl. IV

### DAŇ ZA UBYTOVANIE

#### § 14

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **0,30 €** na jednu osobu a prenocovanie.

#### § 15

##### Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Platiteľ dane písomne predloží zúčtovanie (príloha č. 2) za kalendárny štvrtrok s predložením knihy ubytovaných za zdaňované obdobie k nahliadnutiu správcovi dane do 15 dní od skončenia príslušného štvrtroka a v rovnakej lehote odvedie daň správcovi dane.

## Čl. V

### DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

#### § 16

##### Základ a sadzba dane

1. Základom dane je počet predajných automatov.
2. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **50 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

#### § 17

##### Rozsah a spôsob vedenia evidencie pre účely dane za predajné automaty

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde je



uvedené obchodné meno a sídlo prevádzkovateľa, IČO, dátum začatia prevádzkovania, výrobné číslo a druh automatu, a toto označenie mať potvrdené obcou Malá Lehota.

2. Daňovník je povinný správcovi dane oznámiť dátum umiestnenia a demontovania predajného automatu v termíne do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala podaním priznania v zmysle zákona.

## Čl. VI

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

#### § 18

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške vo výške **17,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

#### § 19

##### Rozsah a spôsob vedenia evidencie pre účely dane za nevýherné hracie prístroje

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde je uvedené obchodné meno a sídlo prevádzkovateľa, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo, druh nevýherného hracieho prístroja a toto označenie mať potvrdené obcou Malá Lehota.

2. Daňovník je povinný správcovi dane oznámiť dátum umiestnenia a demontovania nevýherného hracieho prístroja v termíne do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala podaním priznania v zmysle zákona.

## Čl. VII POPLATOK

### § 20

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je vo výške **0,05480 €** za osobu a kalendárny deň.

2. Na území obce Malá Lehota nie je zavedený množstvový zber.

### § 21

Hodnota koeficientu pre určenie poplatku

1. Správca dane ustanovuje hodnotu koeficientu pre určenie poplatku pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) t. j. právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie

a) Škola a školské zariadenia

- sadzba 0,05480 eura/deň, ukazovateľ produkcie: počet osôb, koeficient 0,17

b) Pošta

- sadzba 0,05480 eura/deň, ukazovateľ produkcie: počet osôb, koeficient 1

2. Správca dane ustanovuje hodnotu koeficientu pre určenie poplatku pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. c) t. j. podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

Obchodné jednotky - PO

- sadzba 0,05480 eura/deň, ukazovateľ produkcie / počet osôb / koeficient 1

Obchodné jednotky – FO podnikateľ

- sadzba 0,05480 eura/deň, ukazovateľ produkcie / počet zamestnancov / koeficient 1

3. Správca dane ustanovuje hodnotu koeficientu pre určenie poplatku pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. c) t. j. podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce a, ktorý v užíwanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby na účel podnikania.

- sadzba 0,05480 eura/deň , ukazovateľ produkcie / počet miest/ koeficient 0,1

4. Správca dane ustanovuje hodnotu koeficientu pre určenie poplatku pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. c) t. j. podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce a, ktorý v užíwanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje ubytovacie služby

- sadzba 0,05480 eura/deň , ukazovateľ produkcie / počet ubytovaných/ koeficient 0,009

## § 22

### Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok, alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe podania písomnej žiadosti v zmysle zákona.

2. Podmienkou na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti je splnenie podmienok zníženia, alebo odpustenia poplatku podľa § 22 tohto nariadenia v príslušnom zdaňovacom období.

3. Obec poplatok vráti do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o vrátenie poplatku najneskôr však do 60 dní od skončenia kalendárneho roku, za ktorý bol poplatok uhradený. Vzniknutý rozdiel bude poplatníkovi vrátený prevodom na účet alebo v hotovosti z pokladne OcÚ.

4. Ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok ako bol povinný uhradiť, obec preplatok vráti do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o vrátenie preplatku najneskôr však do 60 dní od

skončenia kalendárneho roku, za ktorý bol poplatok uhradený. Vzniknutý rozdiel bude poplatníkovi vrátený prevodom na účet alebo v hotovosti z pokladne OcÚ.

## § 23

### Zníženie a odpustenie poplatku

Správca poplatku na základe písomnej žiadosti poplatok **zniži alebo odpustí za obdobie**, za ktoré poplatník správcovi preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce na základe predloženia hodnoverných dokladov a to:

**1. Poplatníkovi pracujúcemu v zahraničí sa zníži poplatok o 85 %** ak predloží nasledovné doklady:

- potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru,
- potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje dĺžku pobytu poplatníka v zahraničí
- potvrdenie zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí, z ktorého vyplýva, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí,
- pracovnú zmluvu bez mzdových podmienok,
- povolenie k pobytu.

**2. Poplatníkovi, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí sa odpustí poplatok v plnej výške** ak predloží nasledovné doklady:

- hlásenie pobytu občana SR v súlade s § 9 zákona NR SR č. 253/1998 Zb. ,
- potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje dĺžku pobytu poplatníka v zahraničí.

**3. Študentovi študujúcemu v zahraničí sa zníži poplatok o 90 %** ak nasledovné doklady:

- potvrdenie o štúdiu,
- potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje dĺžku pobytu poplatníka v zahraničí.

**4. Študentovi VŠ a SŠ študujúcemu v SR mimo trvalého bydliska sa zníži poplatok o 87%** ak predloží nasledovné doklady:

- potvrdenie o návšteve školy formou denného štúdia,
- potvrdenie z internátu alebo ubytovne o prechodnom ubytovaní, resp. nájomnú zmluvu.

**5. Poplatníkovi pracujúcemu v SR mimo trvalého bydliska sa zníži poplatok o 50 %** ak predloží nasledovné doklady:

- potvrdenie zamestnávateľa, resp. u živnostníka potvrdenie organizácie (podnikateľa), pre ktorého podľa vzájomnej zmluvy vykonáva práce mimo obce,
- doklad o ubytovaní.

**6. Poplatníkovi prihlásenému k trvalému pobytu v obci Malá Lehota, ktorý je prechodne prihlásený a trvalo bývajúcí v inej obci, sa zníži poplatok o 85 % nasledovné doklady:**

- potvrdenie o prechodnom pobyte od obce, alebo potvrdenie obce o pobyte, ktoré preukazuje dĺžku pobytu poplatníka v príslušnej obci.

**7. Poplatníkovi, ktorý sa nezdržiava alebo nezdržiaval v mieste trvalého pobytu z dôvodu, že je hospitalizovaný v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, v zariadení sociálnej starostlivosti, v reedukačnom zariadení, v detskom domove, vo výkone väzby, vo výkone trestu odňatia slobody sa odpustí poplatok ak predloží nasledovné doklady:**

- potvrdenie o umiestnení a dĺžke pobytu poplatníka v príslušnom zariadení.

V prípade, že doklady nie sú v slovenskom alebo českom jazyku je potrebné k dokladom predložiť aj úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka. Na výzvu správcu dane daňový subjekt je povinný predložiť k nahliadnutiu originál dokladov uvedených v tomto paragrafe. Správca dane môže na základe výzvy žiadať od poplatníka doplnenie aj iných dokladov ako sú uvedené v bodoch 1 – 7 tohto ustanovenia.

Správca dane môže na základe žiadosti poplatníka po predložení dokladov, ktoré preukazujú pobyt poplatníka v celom zdaňovacom období mimo obce na odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok odpustiť rozhodnutím.

Poplatník si nárok na zníženie poplatku uplatňuje za každé zdaňovacie obdobie zvlášť v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## Čl. VIII

1. Správu miestnych daní a poplatku vykonáva na svojom území Obec Malá Lehota.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Malá Lehota č. 5/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 13.12.2019.
3. Návrh tohto VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 23.11.2020 do 07.12.2020
4. Vyhodnotenie pripomienok k VZN dňa 08.12.2020
5. VZN schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č66/2020- B, dňa 11.12.2020
6. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.januára 2021.

v. r.

Dušan Pacalaj

starosta obce