

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 30.04.2020, o 14:00 hod.**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Poslanci: Jozef Toma, Štefan Debnár, Eva Hasprová, Vladimír Debnár,  
Ing. Ivan Valkovič, Mgr.Dana Trubianska  
Starosta obce : Dušan Pacalaj  
Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová  
Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová  
Ospravedlnil sa: Mgr. Maroš Pacalaj  
Kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce.

Za prísneho dodržania nariadení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03. 2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie.

Konkrétne: pred zasadnutím OZ bola celá miestnosť dezinfikovaná. Pre každého poslanca bolo pripravené miesto na sedenie, vzdialené od seba 3m. Starosta obce, ako aj poslanci OZ, kontrolórka obce, ekonomka obce a zapisovateľka mali na sebe ochranné rúška a rukavice. Pred vstupom do zasadačky si dezinfikovali ruky. V miestnosti boli počas celého zasadnutia OZ otvorené okná. Po ukončení zasadnutia OZ bola miestnosť dezinfikovaná a riadne vyvetraná.

Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Zmena a úprava – rozpočtové opatrenie č.1., č.2, č.3 a č.4
5. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

6. Rôzne
7. Aktuality zo života obce
8. Interpelácie poslancov a otázky občanov
9. Záver

**1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.  
(Uzn.č. 13/2020- A1)**

**2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Mgr. Dana Trubianska a Ing. Ivan Valkovič, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice určil Štefana Debnára a Jozefa Tomu  
**(Uzn.č. 13/2020 - A2,B2,B3)**

**3. Kontrola plnenia uznesenia**

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 26.03.2020 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.  
**(Uzn. č. 13/2020 – B1)**

**4.Rozpočtové opatrenia obce Malá Lehota**

**4.1. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.1  
(Uzn.č.14/2020)**

**4.2. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.2  
(Uzn.č.15/2020-A)**

**4.3. Obecné zastupiteľstvo následne jednohlasne schválilo zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.2  
(Uzn.č.15/2020- B)**

**4.4. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.3  
(Uzn.č.16/2020-A)**

**4.5. Obecné zastupiteľstvo následne jednohlasne schválilo zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.3  
(Uzn.č.16/2020- B)**

**4.6. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.4  
(Uzn.č.17/2020-A)**

**4.7. Obecné zastupiteľstvo následne jednohlasne schválilo zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.4  
(Uzn.č.17/2020- B)**

**5. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie „Zníženie platu na základný plat starostu obce Malá Lehota - Dušana Pacalaja a zamestnancov obecného úradu  
(Uzn.č.18/2020)**

6. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie „Zníženie platu o 30% Kontrolórky obce Malá Lehota, Ing. E.Đurovičovej  
(Uzn.č.19/2020)

### 7.1 OZ zobralo jednohlasne na vedomie

Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktorej predmetom je prevod podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Lehota, ktorými sa určujú pravidlá priameho predaja a priameho prenájmu **k nasledovným nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota, a sú vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1:**

- a) **bytu č. 10**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postaveného na pozemku:
- parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471
  - parcele CKN 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471
- b) **Priamy prenájom podielu (časti) vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup> na pozemku CKN č. 64/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 551 m<sup>2</sup>, ktorého polohová diferenciacia je určená v priloženom nákrese, evidovaný na liste vlastníctva č. 1419.

Cena za ktorú sa predmetný byt č. 10 predáva, bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2020- vyhotovenom znalcom : Ing. Imrichom Lasabom a to 31 100,00€ - slovom (Tridsaťjedentisícsto Eur)

Pre žiadateľku: Kasanovú Máriu, rod.Holičkovú, trvale bytom 966 52 Tek. Breznica 697

**(Uzn.č. 20/2020 -A)**

### 7.2 Obecné zastupiteľstvo **Schvaľuje**

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom, ako je uvedené v bode A.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (byty) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

**(Uzn.č. 20/2020 -B)**

### 7.3 Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie**

Cenu , za ktorú sa predmetný pozemok C-KN par. č. 9/5 na LV č. 2196 v k.ú. Malá Lehota ponúka na predaj, stanovenú znaleckým posudkom číslo 27/2020, podľa vyhl. Č. 492/2004 Z.z., vyhotovenom Ing. Imrichom Lasabom dňa: 20.02.2020

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 5,15€, t.j.za predmet prevodu 138 m<sup>2</sup> vo výške 710,70€ zaokrúhlená VŠH spolu 710,00€ ( slovom sedemstodesať Eur)

**(Uzn.č. 21/2020 -A)**

#### 7.4 Obecné zastupiteľstvo **Schvaľuje**

**zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.2196, par. č. C- KN 9/5 trvale trávnatý porast o celkovej výmere 138m<sup>2</sup>

Identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-254/19 zo dňa 04.02.2020, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 05.02.2020, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor dňa 12.02.2020, číslo G1- 51/2020.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcej par.č. 9/4. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadateľka zabezpečí prístup k rodinnému domu s. č. 382 a parcelám v osobnom vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúca: Barancová Amália, rod. Abáffyová, bytom Fraňa Kráľa 840/18,966 81 Žarnovica

**(Uzn.č. 21/2020 -B)**

#### 7.5 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

Cenu , za ktorú sa predmetný pozemok C-KN par. č. 11/18 na LV č. 1419 v k.ú. Malá Lehota ponúka na predaj, stanovenú znaleckým posudkom číslo 24/2020, podľa vyhl. Č. 492/2004 Z.z., vyhotovenom Ing. Imrichom Lasabom dňa: 03.02.2020

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 5,73€, t.j.za predmet prevodu 202 m<sup>2</sup> vo výške 1 157,46€ zaokrúhlená VŠH spolu 1 160,00€ ( slovom tisícstošesťdesiat Eur)

**(Uzn.č. 22/2020 -A)**

#### 7.6 Obecné zastupiteľstvo **Schvaľuje**

**zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, par. č. C- KN 11/18 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 202m<sup>2</sup>

Identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-156/19 zo dňa 18.11.2019, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 20.11.2019, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor dňa 05.12.2019, číslo G1- 478/2019.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich par.č. 11/9.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúci: Ďatko Miroslav a manž. Andrea Ďatková r. Dobrovská, obaja bytom 966 42, Malá Lehota, č. 53

**(Uzn.č. 22/2020 -B)**

**7.7** Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

Cenu , za ktorú sa predmetný pozemok C-KN par. č. 1996/3 na LV č. 1419 v k.ú. Malá Lehota ponúka na predaj, stanovenú znaleckým posudkom číslo 25/2020, podľa vyhl. Č. 492/2004 Z.z., vyhotovenom Ing. Imrichom Lasabom dňa: 03.02.2020

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 4,58€, t.j.za predmet prevodu 50 m<sup>2</sup> vo výške 229€ zaokrúhlená VŠH spolu 230€ ( slovom dvestotridsať Eur)

**(Uzn.č. 23/2020 -A)**

**7.8** Obecné zastupiteľstvo **Schvaľuje**

**zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, par. č. C- KN 1996/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50m<sup>2</sup>

Identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-155/19 zo dňa 18.11.2019, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 20.11.2019, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor dňa 05.12.2019, číslo G1- 479/2019.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich par.č. 1997/5. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadatelia zabezpečia prístup k parcelám v osobnom vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúci: Adamec Jozef a manž. Katarína Adamcová,r. Suchá, obaja bytom 966 42 Malá Lehota č. 551

**(Uzn.č. 23/2020 -B)**

**7.9** Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

Cenu , za ktorú sa predmetný pozemok C-KN par. č. 1996/5 na LV č. 1419 v k.ú. Malá Lehota ponúka na predaj, stanovenú znaleckým posudkom číslo 25/2020, podľa vyhl. Č. 492/2004 Z.z., vyhotovenom Ing. Imrichom Lasabom dňa: 03.02.2020

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 4,58€, t.j.za predmet prevodu 50 m<sup>2</sup> vo výške 229€ zaokrúhlená VŠH spolu 230€ ( slovom dvestotridsať Eur)

**(Uzn.č. 24/2020 -A)**

### **7.10 Obecné zastupiteľstvo Schvaľuje**

**zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, par. č. C- KN 1996/5 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50m<sup>2</sup>

Identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-155/19 zo dňa 18.11.2019, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 20.11.2019, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor dňa 05.12.2019, číslo G1- 479/2019.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich par.č. 1994/2. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadatelia zabezpečia prístup k parcelám v osobnom vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúci: Boroš Albín a manž. Mária Borošová r. Adamcová, obaja bytom 966 42Malá Lehota č. 552

**(Uzn.č. 24/2020 -B)**

### **7.11 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie**

Cenu , za ktorú sa predmetný pozemok C-KN par. č. 2010/1 na LV č. 1419 v k.ú. Malá Lehota ponúka na predaj, stanovenú znaleckým posudkom číslo 26/2020, podľa vyhl. Č. 492/2004 Z.z., vyhotovenom Ing. Imrichom Lasabom dňa: 03.02.2020

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> sa stanovuje vo výške 4,58€, t.j.za predmet prevodu 400 m<sup>2</sup> vo výške 1832,00€ zaokrúhlená VŠH spolu 1830,00€ ( slovom tisícosemstotridsať Eur)

**(Uzn.č. 25/2020 -A)**

### **7.12 Obecné zastupiteľstvo Schvaľuje**

**zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, par. č. C- KN 2010/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho par.č. 2009. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadateľ zabezpečí prístup k parcelám v osobnom vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúci: Boroš Jozef r. Boroš, bytom 966 41 Veľká Lehota č.91

**(Uzn.č. 25/2020 -B)**

**7.13** Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

Žiadosť obce Malá Lehota, zastúpenú starostom Dušanom Pacalajom o odkúpenie pozemku parc. E-KN č. 83/1 o výmere 674m<sup>2</sup>- druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č.882 vo vlastníctve Ing. Tisovského Rudolfa, bytom 966 42 Malá lehota č. 337.

Z dôvodu, že tento pozemok obec Malá Lehota dlhodobo užíva.

**(Uzn.č. 26/2020 -A)**

**7.14** Obecné zastupiteľstvo **Schvaľuje**

Zámer obce Malá Lehota, zastúpenú starostom Dušanom Pacalajom o odkúpenie pozemku parc. E-KN č. 83/1 o výmere 674m<sup>2</sup>- orná pôda, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č. 882, vo vlastníctve Ing. Tisovského Rudolfa, bytom 966 42 Malá lehota č. 337

**(Uzn.č. 26/2020 -B)**

**8.** Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie**

Výstavbu rozhľadne, ktorá bude súčasťou náučného chodníka so začiatkom od kamenného mora.

**(Uzn.č. 27/2020)**

**9. Interpelácie poslancov, otázky občanov**

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce

**10. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 04.05.2020.

Dušan Pacalaj  
starosta obce

Zapisovateľka : Adriana Kocianová

Overovatelia : Štefan Debnár, Jozef Toma