

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote zo dňa 13.12.2019

## Uznesenie 102B/1

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 07. 11. 2019 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), za cenu najmenej 29 792,62 EUR.

### Uznesenie 102B/1/A

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s c h v a ľ u j e,**

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 3, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6097/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6097/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“) zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471, za cenu najmenej za cenu najmenej 29 792,62 EUR, sa bude postupovať formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

---

Starosta obce predložil návrh spôsobu prenájmu časti obecného pozemku vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota, slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovanie 3“), zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 07. 11. 2019, do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 3 s určením jeho polohovej diferenciacie.

### Uznesenie 102B/1/B

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s ú h l a s í,**

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce – časť vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup> na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidovaný na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovanie 3“), prenechá do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí. Náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovanie 3 určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

## **Uznesenie 102B/2**

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 07. 11. 2019 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), za cenu najmenej 30 193,33 EUR.

### **Uznesenie 102B/2/A**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s c h v a ľ u j e,**

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 4, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6179/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6179/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“) zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471, za cenu najmenej 30 193,33 EUR, sa bude postupovať formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

---

Starosta obce predložil návrh spôsobu prenájmu časti obecného pozemku vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovanie 4“), zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 07. 11. 2019, do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 4 s určením jeho polohovej diferenciacie.

### **Uznesenie 102B/2/B**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s ú h l a s í,**

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - časť vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup> na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len

„Parkovanie 4“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovanie 4 určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

## **Uznesenie 102B/ 3**

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 07. 11. 2019 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), za cenu najmenej 30 921,38 EUR.

### **Uznesenie 102B/3/A**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s c h v a ľ u j e,**

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 5, nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6328/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6328/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“) zapísané (Nehuteľnosti) v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471, za cenu najmenej 30 921,38 EUR, sa bude postupovať formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

---

Starosta obce predložil návrh spôsobu prenájmu časti obecného pozemku vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovanie 5“), zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 07. 11. 2019, do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 5 s určením jeho polohovej diferenciacie.

### **Uznesenie 102B/3/B**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s ú h l a s í,**

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - časť vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup> na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovanie 5“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovanie 5 určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

## Uznesenie 102B/ 4

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 07. 11. 2019 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), za cenu najmenej 30 921,38 EUR.

### Uznesenie 102B/4/A

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s c h v a ľ u j e,**

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 9, nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6328/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6328/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“) zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471, za cenu najmenej za cenu najmenej 30 921,38 EUR, sa bude postupovať formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

---

Starosta obce predložil návrh spôsobu prenájmu časti obecného pozemku vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovanie 9“), zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 07. 11. 2019, do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 9 s určením jeho polohovej diferenciacie.

### Uznesenie 102B/ 4/B

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s ú h l a s í,**

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - časť vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup> na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovanie 9“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Náskres týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 9 určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

## **Uznesenie 102B/5**

Starosta obce predložil návrh spôsobu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 3471, k.ú. Malá Lehota vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rokovalo dňa 07. 11. 2019 (Návrh spôsobu prevodu), a ktorým sa navrhuje postupovať pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Návrhu spôsobu prevodu formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“), za cenu najmenej 31 213,10 EUR.

**Uznesenie 102B/5/A**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s c h v a ľ u j e,**

že pri prevode vlastníckeho práva obce Malá Lehota k nasledovným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1: a) bytu č. 10, nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postavený na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Byt“) a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6328/81532; b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6328/81532 (ďalej len „Nehuteľnosti“) zapísané (Nehuteľnosti) v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota a uvedených na liste vlastníctva č. 3471, za cenu najmenej za cenu najmenej 31 213,10 EUR, sa bude postupovať formou priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „Zákon o majetku obcí“).

---

Starosta obce predložil návrh spôsobu prenájmu časti obecného pozemku vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV 1419, k.ú. Malá Lehota slúžiaceho na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „Parkovanie 10“), zo dňa 07. 11. 2019, o ktorom Obecné zastupiteľstvo

rokovalo dňa 07. 11. 2019, do odplatného užívania tretej osobe, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň starosta predkladá náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 10 s určením jeho polohovej diferenciacie.

#### **Uznesenie 102B/ 5/B**

Obecné zastupiteľstvo obce Malá Lehota jednohlasne

**s ú h l a s í,**

že nasledovnú nehnuteľnosť vo vlastníctve obce - časť vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup> na pozemku – parcele CKN č. 64/15, vo veľkosti 551 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku 1 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a evidované na liste vlastníctva č. 1419 (ďalej len „Parkovanie 10“) prenechá do odplatného užívania tretej osoby, pričom k výberu tretej osoby dôjde formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Náčrt týkajúci sa detailného vymedzenia Parkovania 10 určením jeho polohovej diferenciacie je prílohou zápisnice týkajúcej sa tohto uznesenia.

#### **Uznesenie 102B**

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote zo dňa 13.12.2019**

Obecné zastupiteľstvo určilo lehotu na doručovanie cenových ponúk k priamemu predaju a prenájmu k jednotlivým bytom do 16. 01. 2020.