

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 22.02.2019, o 16:00 hod.**

Prítomní :

Poslanci: Jozef Toma, Mgr.Maroš Pacalaj, Mgr.Dana Trubjanska, Eva Hasprová,  
Štefan Debnár, Vladimír Debnár

Ospravedlnil sa: Roman Baranec

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

Kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov  
Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce
5. Zmena a úprava – rozpočtové opatrenie
6. Správa o úvere, s návrhom opatrení na jeho zníženie
7. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
8. Príprava Gajdošských fašiangov 2019
9. Rôzne
10. Aktuality zo života obce
11. Interpelácie poslancov a otázky občanov
12. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

**(Uzn.č.22/2019- A1)**

## **2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Štefan Debnár a Mgr. Maroš Pacalaj, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Bc. Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice Mgr.Dana Trubjanska a Jozef Toma.

**(Uzn.č 22/2019 - A2,B2,B3)**

## **3. Kontrola plnenia uznesenia**

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 21.02.2018 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

**(Uzn. č. 22/2019 - B1)**

## **4. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce**

Hlavná kontrolórka obce oboznámila OZ so správou o kontrolnej činnosti, ktorú OZ zobralo na vedomie.

**(Uzn. č. 23/2019)**

## **5. Zmenu a úpravu – rozpočtové opatrenie - ZŠ**

OZ zobralo na vedomie rozpočtové opatrenie ZŠ – zmenu a úpravu.

**(Uzn. č.24/2019-A)**

**5.1** Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu a úprava rozpočtu pre OK ŠJ a presun položiek ŠJ, ktorú následne jednohlasne schválilo.

**(Uzn. č.24/2019-B,C)**

## **6. Návrh výšky poplatku za prenájom nebytových priestorov telocvične s príslušenstvom.**

Návrh určuje výšku nájomných a prevádzkových nákladov vypočítaných z údajov za predchádzajúce rozpočtové obdobie a z aktuálnej ceny za elektrinu a vodu pre rok 2019. Nájomné podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov sa určuje nasledovne: nájomné + náklady

**Spolu: 7,00€**

OZ zobralo na vedomie a jednohlasne schválilo, návrh výšky poplatku za prenájom nebytových priestorov telocvične s príslušenstvom.

**( Uzn. č. 25/2019-A,B)**

## 6.1 Návrh výšky poplatku za prenájom nebytových priestorov zariadenia školského stravovania s príslušenstvom.

Návrh určuje výšku nájomných a prevádzkových nákladov vypočítaných z údajov za predchádzajúce rozpočtové obdobie a z aktuálnej ceny za elektrinu a vodu pre rok 2019. Nájomné podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov sa určuje nasledovne:

Nájomné:

za prenájom jedálne bez použitia kuchyne	za hodinu	4€
kuchyňa + jedáleň + príslušenstvo		30€

Náklady:

Elektr. energia odobratá	1kW x 0,22€
Náklady na kúrenie bez mzdy kuriča	hod/2€
Vodné pri príprave 1hlav. Jedla	1,10€
Použité riadu	1osoba/0,25€

OZ zobralo na vedomie a jednohlasne schválilo, návrh výšky poplatku za prenájom nebytových priestorov zariadenia školského stravovania s príslušenstvom.

**( Uzn. č. 25/2019-C,D)**

## 6.2 Návrh výšky poplatku za prenájom nebytových priestorov fitnesscentra s príslušenstvom.

Návrh určuje výšku nájomných a prevádzkových nákladov vypočítaných z údajov za predchádzajúce rozpočtové obdobie a z aktuálnej ceny za elektrinu a vodu pre rok 2019. Nájomné podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov sa určuje nasledovne:

Nájomné	hod/1,3€
Náklady	
Elektr. Energia	hod/0,10€
Použité náradia	hod/1,00€
Náklady na údržbu	hod/0,60€
Spolu:	3,00€

OZ zobralo na vedomie a jednohlasne schválilo, návrh výšky poplatku za prenájom nebytových priestorov fitnesscentra s príslušenstvom.

**( Uzn. č. 25/2019-E,F)**

## 7. Správu o úvere, s návrhom opatrení na jeho zníženie

So správou oboznámila OZ ekonómka Mgr. Ladislava Palajová a hlavná kontrolórka pripojí k danej správe o úvere svoju správu. OZ správu o úvere, s návrhom opatrení na jeho zníženie zobralo jednohlasne na vedomie.

**( Uzn. č. 26/2019)**

## **8. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia kúrenia základnej školy v obci Malá Lehota as využitím obnoviteľných zdrojov energie“**

Realizovaného v rámci Výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC411-2018-41 vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu,

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Starosta oboznámil OZ s možnosťou rekonštrukcie kúrenia ZŠ. OZ predloženú žiadosť zobralo na vedomie.

### **( Uzn. č. 27/2019-A)**

#### **8.1 OZ neschválilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia kúrenia základnej školy v obci Malá Lehota s využitím obnoviteľných zdrojov energie“**

Potrebuje viac informácií o projekte a preto sa danou žiadosťou o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu

„Rekonštrukcia kúrenia základnej školy v obci Malá Lehota s využitím obnoviteľných zdrojov energie“, bude zaoberať na najbližšom zasadnutí OZ.

### **( Uzn. č. 27/2019-B)**

#### **9. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie a následne jednohlasne schválilo: zrušenie veľkokapacitných kontajnerov na rôznych miestach v obci Malá Lehota a ich následné sústredenie na jednom zbernom mieste v obci Malá Lehota.**

### **( Uzn. č. 28/2019-A,B)**

## **10.Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako priamy predaj pozemku zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č.2196, parcela C-KN č. 9/1 o výmere 743m<sup>2</sup>, 9/2 o výmere 423m<sup>2</sup> a 9/13 o výmere 127m<sup>2</sup>, celá parcela má výmeru 2124m<sup>2</sup>, v zmysle návrhu prílohy zo dňa 11.01.2019 pod č.13/2019. K uvedenej parcele je potrebné vyhotovenie GP.

Kupujúci: Lukáš Knopp,941 50 Dedinka č.89 a Tímea Knoppová 966 42 Malá Lehota č.21

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť žiadateľov.

### **(Uzn. č.29/2019-A)**

#### **10.1 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom, ako je uvedené v bode A.**

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Lukáš Knopp, 941 50 Dedinka č.89 a Tímea Knoppová 966 42 Malá Lehota č.21

**(Uzn. č. 29/2019-B)**

**10.2 OZ zobralo na vedomie :** Vyhodenie **Geometrického plánu**, pre zadávateľa: Obec Malá Lehota, vo veci: prevodu nehnuteľnosti – pozemku, parcela č. C-KN č. 1876/40 v k.ú. Malá Lehota, Obec Malá Lehota, okres Žarnovica.

**(Uzn. č.30/2019-A)**

**10.3 OZ schválilo:** Vyhodenie **Geometrického plánu**, pre zadávateľa: Obec Malá Lehota, vo veci: prevodu nehnuteľnosti – pozemku, parcela č. C-KN č. 1876/40 v k.ú. Malá Lehota, Obec Malá Lehota, okres Žarnovica.

**(Uzn. č.30/2019-B)**

**10.3 OZ zobralo na vedomie:** Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktorej predmetom je prevod pozemku v zmysle § 9 ods.8 písm. e/ zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu**

**vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, ako **priamy predaj časti pozemku** zapísaného

v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.2111,

par.č. C- KN 495/14 o výmere 176m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, z toho časť o výmere

35m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Malá Lehota. Je identifikovaný geometrickým plánom č.

10935479-89/18 zo dňa 27.06.2018, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil

Ing.Jozef Strelka, úradne overený Okresným úradom Žarnovica- katastrálny odbor dňa

17.07.2018, číslo 277/2018.

Kúpnu cenu za pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Lehote vo výške 3,50

€/m<sup>2</sup> (slovom tri eurá 50/100), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Cena za predávaný

pozemok o výmere 35m<sup>2</sup> je 125€ (slovom stodvadsaťpäť eur), bola stanovená znaleckým

posudkom č. 21/2018- vyhotovenom znalcom : Ing. K. Jančeková a to 3,50€/m<sup>2</sup>.

Kupujúci: Rajnohová Vlasta, rod. Barancová, bytom 966 42 Malá Lehota č.524

**(Uzn. č.31/2019-A)**

**10.4 OZ jednohlasne schválilo: Kúpnu Zmluvu**, podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku

obcí, zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom

podľa, § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších zmien a doplnkov, predaj časti pozemku žiadateľovi Rajnohová Vlasta, rod.

Barancová, bytom 966 42 Malá Lehota č.524

**(Uzn. č.31/2019-B)**

## **11. Aktuality zo života obce - Príprava gajdošských fašiangov 2019**

Dňa 01.03.2019 sa uskutoční 32. ročník Gajdošských fašiangov. Program 32. ročníka sa začne o 8. hodine (viď. Priložený plagát s programom GF 2019), fašiangovou pochôdzkou po obci, zabíjačkou a predajom zabíjačkových špecialít, počas celého dňa bude jarmok remeselných výrobkov pred obecným úradom.

Starosta obce spoločne s OZ prešli celý program od 01.03.2019 až po nedeľu 03.03.2019, snažili sa čo najlepšie rozdeliť úlohy a odstrániť prípadné nedostatky.

**Tento projekt je podporený z verejných zdrojov poskytnutých Fondom na podporu umenia.**

**(Uzn.č. 32 /2019)**

### **9. Interpelácie poslancov, otázky občanov**

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

### **10. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 22.02.2019.

Dušan Pacalaj  
starosta obce

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová

Overovatelia : Eva Hasprová, Štefan Debnár