

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 13.04.2018, o 16:00 hod.**

Prítomní :

Poslanci: Vladimír Debnár, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Ospravedlnení: Jozef Toma, Štefan Debnár, Ing. Elena Ďurovičová – hlavná kontrolórka  
obce

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová, referentka obce

Ekonomka obce: Bc. Ladislava Palajová

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 5. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov  
Zápisnice
3. Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky Obce
4. Zmena rozpočtu Obce Malá Lehota na rok 2017 - rozpočtové opatrenie č. 3 a č. 4
5. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
8. Rôzne
9. Aktuality zo života obce
10. Interpelácie poslancov a otázky občanov
11. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

**(Uzn.č.14/2018 )**

**2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Roman Baranec a Koloman Kozáka, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Bc. Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice Maroš Pacalaj a Dušana Fusku.

**(Uzn.č 14/2018 - A2,B2,B3)**

**3. Kontrola plnenia uznesenia**

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 02.02.2018 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

**(Uzn. č. 14/2018 - B1)**

**4. Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky Obce .**

Hlavná kontrolórka obce Malá Lehota Ing. Elena Ďurovičová sa ospravedlnila a poslala pre OZ na vedomie správu o výsledkoch kontroly( vid'. príloha).

OZ zobralo na vedomie správu o kontrole.

**(Uzn. č. 15/2018)**

5. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č.3 : Rozpočtové opatrenie - úprava rozpočtu prenesených kompetencií Základnej školy a obce Malá Lehota s ktorým ich oboznámila ekonómka obce Bc. L.Palajová.

**(Uzn. č. 16/2018)**

5.1 Po oboznámení s rozpočtovým opatrením č.4, ekonómkou obce Bc. L. Palajovou, Obecné zastupiteľstvo Zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č.4 schválilo jednohlasne.

Prevod 1000.00€ z reprezentačného fondu starostu obce na telekomunikačné služby OcÚ.

**(Uzn .č. 17/2018)**

6. Zrušenie prevádzkarne zapísanej v obchodnom registri pod označením,, Miestny národný výbor Malá Lehota“ ako drobná prevádzkareň. Kompetencie a majetok drobných prevádzkarní pri Miestnom národnom výbore Malá Lehota prešli na obec Malá Lehota, Malá Lehota č. 383, 966 42 Malá Lehota

Starosta obce vysvetlil poslancom OZ , že v konaní o zosúladenie právneho stavu v obchodnom registri so skutočným stavom, sme boli požiadaní o Výpis z Uznesenia č.../2018 Okresným súdom B.Bystrica o zrušenie prevádzkarne zapísanej v obchodnom registri pod označením,, Miestny národný výbor Malá Lehota“.

Obecné zastupiteľstvo zrušenie prevádzkarne zapísanej v obchodnom registri pod označením,, Miestny národný výbor Malá Lehota“ ako drobná prevádzkareň, schválilo jednohlasne.

**( Uzn. č. 18/2018)**

## **7. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie a zároveň schválilo, Dodatok č.1 ku Kúpnej Zmluve V-355/2018 zo dňa 16.03.2018

Ktorej predmetom je prevod pozemku v zmysle § 9 ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, ako **priamy predaj časti pozemku** zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota, C –KN par. č. 588/41 na LV č. 1419, zastavaná plocha o výmere 28m<sup>2</sup> a C-KN par.č.588/40 zapísaná na LV č.1419, zastavaná plocha o výmere 28m<sup>2</sup>.

Kupujúci: Jozef Tisovský a Zuzana Tisovská obaja bytom Malá Lehota 966 42

**(Uzn. č.19/2018)**

**7.1** Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh kúpnej zmluvy , ktorej predmetom je prevod pozemku v zmysle § 9 ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, ako **priamy predaj časti pozemku** zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, C- KN parc. č. 588/34 zastavaná plocha o celkovej výmere 35m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Malá Lehota a C –KN par. č. 588/35 , zastavaná plocha o výmere 28m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Malá Lehota.

Kupujúci: Jozef Adamec, a manželka Jana Adamcová, obaja bytom 966 42 Malá Lehota.

a Kúpnu zmluvu, podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí, zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa, § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, predaj

časti pozemku žiadateľom Jozefovi Adamcovi a manž. Jane Adamcovej, bytom 966 42 Malá Lehota .

**(Uzn. č.20/2018)**

**7.2** Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je prevod pozemku v zmysle § 9 ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení **neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce,ako priamy predaj pozemku** zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, parcela CKN č. 410/2 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady. Cena za ktorú sa predmetný pozemok predáva , bola stanovená znaleckým posudkom č.3/2018- vyhotovenom znalcom : Ing. K. Jančeková a to 3,97€/m<sup>2</sup>, pre žiadateľa: Slávka Vranová, bytom 966 42 Malá Lehota.

a Kúpnu zmluvu, podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí, zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa, § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, predaj pozemku pre žiadateľa: Slávka Vranová, bytom 966 42 Malá Lehota 966 42 .

**(Uzn. č.21/2018)**

**7.3** Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

Žiadosť Maroša Tisovského a Blanky Tisovskej, bytom Malá Lehota 966 42 o prevod pozemkov vo vlastníctve obce.

**(Uzn. č.22/2018)**

**7.4** obecné zastupiteľstvo schválilo prevod pozemku, Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, predaj časti pozemku zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota v liste vlastníctva č. 1419

Doterajší stav: par. C-KN č. 546/3 o výmere 1260m<sup>2</sup> -zastavaná plocha

Nový stav: par. C-KN č. 546/4 o výmere 139m<sup>2</sup>-zastavaná plocha, par. C-KN parcela č. 546/5 o výmere 40m<sup>2</sup> -zastavaná plocha a par. C-KN č. 546/6 o výmere 39m<sup>2</sup>-zastavaná plocha. Sú identifikované geometrickým plánom č.10935479-13/14 zo dňa 14.2.2014, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing.jozef Strelka, dňa 17.2.2014, úradne overený Okresným úradom Žarnovica –katastrálny odbor, dňa 19.2.2014

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich par.č. 499/2.Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadatelia zabezpečia prístup k rodinnému domu s. č. 369 a parcelám v osobnom vlastníctve.**

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia. Maroš Tisovský a manželka Blanka Tisovská, bytom 966 42 Malá lehota .

**(Uzn. č.23/2018)**

#### **9. Interpelácie poslancov, otázky občanov**

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

#### **10. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 16.04.2018.

Dušan Pacalaj  
starosta obce

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová

Overovatelia : Maroš Pacalaj, Dušan Fúška