

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 02.02.2018, o 16:00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák, Dušan Fuska, Štefan Debnár, Roman Baranec

Ospravedlnení: Vladimír Debnár

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová, referentka obce

Ekonomka obce: Bc. Ladislava Palajová

Kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov
Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k schváleniu úveru pre investičnú akciu „Prestavba objektu bývalej materskej školy na „Bytový Dom.“
5. Prerokovanie návrhu úveru pre investičnú akciu „Prestavba objektu bývalej materskej školy na „Bytový Dom.“
6. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
7. Príprava Gajdošských fašiangov 2018
8. Rôzne
9. Aktuality zo života obce

10. Interpelácie poslancov a otázky občanov

11. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č.1/2018 - A1)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Maroš Pacalaj a Štefana Debnár, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Bc. Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice Kolomana Kozáka a Dušana Fusku.

(Uzn.č 1/2018 - A2,B2,B3)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 08.12.2017 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn. č. 1/2018 - B1)

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k schváleniu úveru pre investičnú akciu „Prestavba objektu bývalej materskej školy na „Bytový Dom.“

Starosta obce znova priblížil poslancom OZ investičnú akciu: „Prestavba objektu bývalej materskej školy na „Bytový Dom.“

Informácie sa týkali financovania zo strany obce.

Kontrolórka obce: Vysvetlila poslancom, do akého rizika pôjde obec ak si vezme úver 270 000,00EUR – k čomu vydala aj stanovisko.

OZ bolo oboznámené zo strany hlavnej kontrolórky obce aj s možnosťou prestavby bytov aj s ŠFRB: **Štátny fond rozvoja bývania je fond určený na podporu bývania za presne stanovených podmienok a upriamuje sa na nižšie príjmové skupiny obyvateľstva.**

(Uzn. č. 2/2018)

5. Prerokovanie návrhu úveru pre investičnú akciu „Prestavba objektu bývalej materskej školy na „Bytový Dom.“

OZ zobralo na vedomie prerokovanie návrhu úveru.

(Uzn. č.3/2018)

5.1 Obecné zastupiteľstvo následne schválilo úver vo výške 270 000, 00EUR (slovom dvestosedemdesiat tisíc)u Veriteľa, ktorým je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO: 00682420, so sídlom 814 99 Bratislava, Štefánikova 27, zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava 1 Sa, vložka č. 3010/B pre investičnú akciu „Prestavba objektu bývalej materskej školy na „Bytový Dom.“

Schvaľuje zabezpečenie úveru formou vystavenia blankozmenky. Za bolo 5 poslancov a 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

(Uzn. č.4/2018)

5.2 Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo Zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č.1, s ktorým ich oboznámila ekonómka obce Bc. L.Palajová.

(Uzn. č.5/2018)

5.3 Po oboznámení s rozpočtovým opatrením č.2, ekonómkou obce Bc. L. Palajovou, Obecné zastupiteľstvo Zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č.2 schválilo jednohlasne.

(Uzn .č.6/2018)

6. NÁVRH VZN Obce Malá Lehota č. 1/2018 o udeľovaní čestného občianstva obce, obecných vyznamenaní a cien Obce Malá Lehota.

Starosta obce vysvetlil poslancom OZ prečo by chcel, aby sa Čestné občianstvo Obce Malá Lehota udelilo práve p. Ruskovi.

Vysvetlil poslancom čo znamená udeliť Čestné občianstvo Obce. Vid'. Návrh VZN Obce Malá Lehota č. 1/2018 o udeľovaní čestného občianstva obce, obecných vyznamenaní a cien Obce Malá Lehota.

(Uzn. č. 7/2018)

6.1 UDELENIE – ČESTNÉHO OBČIANSTVA OBCE MALÁ LEHOTA

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo, v zmysle § 11 ods. 3 písm. k zákona č.369/1990 o obecnom zriadení.

Pri príležitosti „**630 výročia**“ prvej písomnej zmienky o Obci:

U D E L E N I E -

„ ČESTNÉ OBČIANSTVO Obce Malá Lehota“: Ing. MILANOVI RUSKOVI, PhD.

Za šírenie dobrého mena Obce Malá Lehota - doma i vo svete, v oblasti Gajdošskej kultúry.

(Uzn. č.8/2018)

7. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o prevode pozemku v zmysle § 9 ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako priamy predaj časti pozemku** zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č.1419, parcela CKN č. 588/34 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a parcela CKN č.588/35 o výmere 28 m², zastavaná plocha. Žiadatelia: Jozef Adamec a manželka Jana Adamcová, obaja bytom Malá Lehota č.511

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť žiadateľov.

(Uzn. č.9/2018)

7.1 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom časti pozemku zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č.1419, parcela CKN č. 588/34 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a parcela CKN č.588/35 o výmere 28 m², zastavaná plocha. Žiadatelia: Jozef Adamec a manželka Jana Adamcová, obaja bytom Malá Lehota č.511.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

(Uzn. č. 10/2018)

7.2 OZ zobralo na vedomie : Znalecký posudok č.3/2018, vyhotovený znalcom: Ing. K. Jančeková, pre zadávateľa: Obec Malá Lehota, vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku – CKN č. 410/2 v k.ú. Malá Lehota, Obec Malá Lehota, okres Žarnovica pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Kupujúca: Slávka Vranová, rod. Debnárová, bytom Erne-seder-gasse 4/2/40, 1030 Wien.

(Uzn. č.11/2018)

7.3 OZ schválilo: Odpredaj predmetného nehnuteľného majetku obce, na základe Znaleckého posudku č.3/2018, vyhotovenom znalcom: Ing. K. Jančeková, pre zadávateľa: Obec Malá Lehota, vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku – CKN č. 410/2 v k.ú. Malá Lehota, Obec Malá Lehota, okres Žarnovica pre účel prevodu nehnuteľnosti, priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

OZ odsúhlasilo odpredaj majetku za sumu stanovenú Znaleckým posudkom č.3/2018 a to 3,97 EUR, pre kupujúcu: Slávku Vranovú, rod. Debnárovú, bytom Erne-seder-gasse 4/2/40, 1030 Wien.

(Uzn. č.12/2018)

8. Aktuality zo života obce - Príprava gajdošských fašiangov 2018

Dňa 09.02.2018 sa uskutoční 31. ročník Gajdošských fašiangov. Program 31. ročníka sa začne o 8. hodine (viď. Priložený plagát s programom GF 2018), fašiangovou pochôdzkou po obci, zabíjačkou a predajom zabíjačkových špecialít, počas celého dňa bude jarmok remeselných výrobkov pred obecným úradom.

Starosta obce spoločne s OZ prešli celý program od 8.02.2018 až po nedeľu 11.02.2018, snažili sa čo najlepšie rozdeliť úlohy a odstrániť prípadné nedostatky.

Tento projekt je podporený z verejných zdrojov poskytnutých Fondom na podporu umenia.

(Uzn.č. 13 /2018)

9. Interpelácie poslancov, otázky občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

10. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 05.02.2018.

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová

Overovatelia : Koloman Kozák, Dušan Fúška