

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 08.12.2017, o 16:00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák, Roman Baranec, Vladimír Debnár,
Štefan Debnár

Ospravedlnený: Dušan Fuska

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová, referentka obce

Ekonomka obce: Bc. Ladislava Palajová

Občania: Mária Borošová ekonomka ZŠ a MŠ ,PaedDr. Miroslav Hasch- riaditeľ ZŠ

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Vnútoraná smernica
5. VZN
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu na roky 2018-2020
7. Schválenie neuplatňovania programového rozpočtu pre rok 2018
8. Návrh rozpočtu obce Malá Lehota na roky 2019-2020
9. Výročná správa obce Malá Lehota za rok 2016, správa audítora 2016

10. Zmena rozpočtu obce na rok 2017 – rozpočtové opatrenia č. 11 a č. 12
11. Správa z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2018
13. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
14. Rôzne
17. Aktuality zo života obce
18. Interpelácie poslancov, otázky občanov
19. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č.58/2017- A1)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Vladimír Debnár, Štefan Debnár , poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Bc. Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice Roman Baranec a Koloman Kozák.

(Uzn.č.58/2017- B2,B3)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 29.09.2017 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn. č.58/2017-B1)

4. Vnútoraná smernica obce Malá Lehota o poplatkoch za odplatné služby poskytované obcou pre obyvateľov obce ako aj ostatné právnické a fyzické osoby, ktorým obec služby poskytuje pre rok 2018

Referentka obce predložila poslancom OZ Návrh vnútornej smernice o poplatkoch pre rok 2018, pričom bolo navrhnuté zachovanie výšky poplatkov z roku 2016, 2017. Poslanci OZ vyhodnotili uvedené sumy ako dostačujúce aj v roku 2018.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Vnútornú smernicu obce Malá Lehota o poplatkoch za odplatné služby poskytované obcou pre obyvateľov obce ako aj ostatné právnické a fyzické osoby, ktorým obec služby poskytuje pre rok 2018.

(Uzn. č. 59/2017)

5. VZN

Starosta obce oboznámil OZ o obsahu VZN, spolu s ekonómkou Bc. Ladislavou Palajovou a hlavnou kontrolórkou obce Ing. Elenou Ďurovičovou.

Ďalej bolo OZ informované o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Malá Lehota. VZN bolo následne schválené OZ.

(Uzn.č. 60/2017)

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu na roky 2018-2020

6.1 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Malá Lehota na roky 2018 – 2020, ktorý im predniesla ekonómka obce, Bc. Ladislava Palajová, so záverom, že hlavná kontrolórka obce Malá Lehota odporúča OZ v Malej Lehote Návrh rozpočtu na rok 2018 schváliť.

(Uzn. č. 61/2017 – B1)

6.2 Poslanci OZ obdržali Návrh finančného rozpočtu na roky 2019/2020, s ktorým ich bližšie oboznámila ekonómka obce a starosta obce.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Finančný rozpočet na roky 2019/2020

(Uzn. č. 61/2017 – B2)

7. Schválenie neuplatňovania programového rozpočtu pre rok 2018.

7.1

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Schválenie neuplatňovania programového rozpočtu pre rok 2018., a Finančný rozpočet obce Malá Lehota na rok 2018

(Uzn.č.62/2017 A1,A2)

7.2

Obecné zastupiteľstvo následne jednohlasne schválilo : Schválenie neuplatňovania programového rozpočtu pre rok 2018., a Finančný rozpočet obce Malá Lehota na rok 2018

(Uzn.č.62/2017 B1,B2)

8. Výročná správa obce Malá Lehota za rok 2016

Ekonómka obce predložila poslancom OZ Výročnú správu obce Malá Lehota za rok 2016 , Spolu so správou od audítorky a oboznámila ich s jej obsahom.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Výročnú správu obce Malá Lehota za rok 2016 a správu od audítorky.

(Uzn. č. 63/2017)

9. Zmena rozpočtu obce na rok 2017 – rozpočtové opatrenia č. 11 a č. 12

9.1

Poslanci OZ zobrali na vedomie zmeny rozpočtu obce Malá Lehota na rok 2017– rozpočtové opatrenie č. 11, s ktorými ich oboznámila Bc.Ladislava Palajová, ekonómka obce.

(Uzn. č. 64/2017 - A)

9.2

Bc. Palajová predložila návrh na zmenu rozpočtu obce Malá Lehota – rozpočtové opatrenie č.12, s ktorým všetci prítomní poslanci súhlasili a zmenu rozpočtu schválili.

(Uzn. č. 64/2017 - B)

9. Správa z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce

Ing. Ďurovičová, hlavná kontrolórka obce Malá Lehota, oboznámila poslancov OZ so Správou z vykonanej kontroly.

Bol nám vytknutý hlavne komunál, kde obec vynakladá nemalé finančné náklady na odvoz komunálu. Obec je v strate čo sa týka komunálu a treba to čo najskôr začať riešiť.

Poslanci správu zobrali na vedomie.

(Uzn. č.65/2017)

Pani Ďurovičová upozornila poslancov, že škola má málo žiakov a že obec na ňu v podstate dopláca. Na čo starosta povedal, že školu treba určite udržať aj napriek strate pretože deti sú naša budúcnosť.

K danej téme sa vyjadril aj pán riaditeľ Hasch, že si je vedomí toho , že detí je málo, ale ak sa zavrie škola, ktorá je vlastne naša budúcnosť a ide teda aj o rozvoj obce, už veľmi ťažko sa v budúcnosti obnoví. Škola ako jediná z okolia má telocvičňu a vlastnú jedáleň. Učitelia majú tabuľkové platy a tie sa nemenia, aj keď by sa mohlo zdať, že sa učiteľom neustále zvyšuje plat. V škole je podstav učiteľov ,ale aj napriek tomu škola funguje veľmi dobre o čom svedčia umiestnenia žiakov v rôznych olympiádach, alebo samotný monitor (9takov)

Pán riaditeľ upozornil OZ na možnosť projektu „Dom školák“, čím by sa mohlo pomôcť škole. V tejto veci bude pravidelne informovať starostu a OZ.

Upozornil aj na havarijný stav strechy na škole a nutnosť jej prekrytia.

OZ súhlasilo aj s doriešením problému, ktorý sa týkal vetrania telocvične a výmeny okien.

Starosta upozornil OZ, že obec je povinná spravovať budovu školy a bude sa musieť touto vecou zaoberať.

(Uzn. č.65/2017)

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2018

10.1 Ing. Elena Ďurovičová, hlavná kontrolórka obce. Predniesla poslancom OZ Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018.

Plán kontrolnej činnosti bude pozostávať z výkonu kontroly: kontrola plnenia rozpočtu, kontrola vedenia účtovníctva, kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly, kontrola plnenia uznesení OZ, kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Poslanci OZ zobrali na vedomie Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018

(Uzn. č. 66/2017-A)

10.2 Poslanci OZ jednohlasne schválili Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018 , hlavnej kontrolórky obce.

(Uzn. č. 66/2017 -B)

10.3 Poslanci OZ zároveň poverili Ing. Elenu Ďurovičovou, hlavnú kontrolórku obce Malá Lehota, na výkon kontroly v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2018.

(Uzn. č. 66/2017 -C)

11. Prevod nehnuteľnosti a nakladanie s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo schválilo

11.1 Návrh Zámennej Zmluvy

Ktorej predmetom je zámena majetku obce Malá Lehota, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec novovytvorenú parc. CKN č. 231/4, nevyužíva a zámenou s novovytvorenou parc. CKN č. 236/5 dôjde k rozšíreniu časti prístupovej komunikácie.

So žiadateľom Marta Adamcová, rod. Borošová, nar.26.03.1959, bytom Rád L.N. Tolstého 719/9, Prievidza, v zmysle návrhu prílohy zo dňa 07.09.2017 pod č. 409.

Žiadateľka Marta Adamcová vlastní v podiele 1/1 parc. CKN č. 236/1 o výmere 146 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Malá Lehota evidovanú na LV č. 3265.

Obec Malá Lehota vlastní v podiele 1/1 parc. CKN č. 231/3, o výmere 903m², zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Malá Lehota evidovanú na LV č. 2196.

Geometrickým plánom č. 10965479-248/16 bola vytvorená parc. CKN č. 236/5 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvorie vo vlastníctve Marty Adamcovej v podiele 1/1 a parc. CKN č. 231/4 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvorie vo vlastníctve Obce Malá Lehota v podiele 1/1.

Zamieňajúca č.2: Marta Adamcová, rod. Borošová, nar. 26.03.1959, bytom Rád L.N. Tolstého 719/9, Prievidza

Z dôvodu, že zamieňané parcely majú rovnakú výmeru – 10 m², zastavané plochy a nádvorie, schvaľuje sa zámena **bez finančného vyrovnania**.

11.2 Zámennú zmluvu o prevode majetku obce Malá Lehota **zámenou**, ako je uvedeného v bode A.

(Uzn. č. 67/2017)

11.3 Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktorej predmetom je prevod pozemku v zmysle § 9 ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, ako **priamy predaj časti pozemku** zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č.1419, Doterajší stav: C- KN parc. č. 588/18 zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 360m² vo vlastníctve obce Malá Lehota z toho 28m².

Nový stav: C –KN par. č. 588/41 na LV 1419, zastavaná plocha o výmere 28m². Geometrický plán č.10935479-94/17, vyhotovený Viliamom Struhárom dňa: 28.6.2017, úradne overil ING. Monika Žňavová dňa: 25.7.2017 pre obec Malá Lehota okres Žarnovica kraj Banskobystrický.

Kupujúci: Jozef Tisovský a Zuzana Tisovská obaja bytom malá Lehota 966 42 č. 461

11.4 Kúpnu zmluvu o prevode majetku obce uvedeného v bode A.

(Uzn. č. 68/2017)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

11.5 Žiadosť o prevod pozemku v zmysle § 9 ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, ako **priamy predaj časti pozemku** zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č.1419, parcela CKN

č. 410/2 o výmere 539 m², druh pozemku záhrady, na LV 1419, v zmysle návrhu prílohy zo dňa 15.11.2017 pod č.593.

Kupujúca: Nezletilá Vivien Vrana, rod. Vrana, nar. 15.4.2003, bytom Erne-seder-gasse 4/2/40, 1030 Wien, Zákonný zástupca Slávka Vranová, rod. Debnárová, nar. 6.12.1979, bytom Erne-seder-gasse 4/2/40, 1030 Wien

(Uzn. č. 69/2017)

11.6 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom, ako je uvedené v bode A.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

(Uzn.č. 70/2017)

12. Rôzne

12.1 Obecné zastupiteľstvo schválilo plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2018 podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

(Uzn.č.71/2017 - A)

12.2 Starosta aj poslanci sa zhodli, že nie sú spokojný s prácou na Odvodňovacom Rígli na Blatine. Starosta upozornil poslancov, že tam nie je spravené vysťahovanie. Malo by sa to dokončiť do konca kalendárneho roka. V každom prípade tam bude potrebné dať stĺpiky, aby bol viditeľný.

13. Aktuality zo života obce

13.1 Starosta oboznámil poslancov OZ o stretnutí s mediátorom a s pánom Surovčíkom(Revitalizácia Bytového domu. Mediátor by chcel dokumentáciu týkajúcu sa výstavby bytového domu predať obci.

Starosta ho upozornil, že obec by z toho nič nemala a nech ju skúsia ponúknuť inej firme, prípadne tej čo bude prerábať MŠ na bytový dom.

13.2 Starosta informoval o projektoch, kde sa posielala žiadosť a to : ihrisko, kotolňa, kamerový systém.

13.3 OZ sa zaoberalo aj so zimnou údržbou ciest. Starosta vyjadril spokojnosť s prácou, čo sa týka odhrňania ciest.

Naopak poslanec Maroš Pacalaj sa sťažoval na zle poopilované stromy a na autá (parkujúce pred domami), ktoré bránia pri odhŕňaní snehu.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Aktuality zo života obce.

(Uzn. č. 71/2016 - B)

14. Interpelácie poslancov, otázky občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia.

Otázky občanov sa týkali ZŠ a MŠ, nakoľko na zasadnutí boli prítomní zamestnanci školy.

15. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 18.12.2017

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová

Overovatelia : Roman Baranec

Koloman Kozák