

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 29.09.2017, o 16.00 hod.**

Prítomní :

Poslanci: Vladimír Debnár, Jozef Toma, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,  
Dušan Fuska

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Ekonomka obce: Bc. Ladislava Palajová

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová

občania:

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Plnenie rozpočtu obce Malá Lehota
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2017 – rozpočtové opatrenia č. 9 a č. 10
6. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti
7. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017
8. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
9. Rôzne
10. Aktuality zo života obce
11. Interpelácie poslancov, otázky občanov
12. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

**(Uzn.č.45/2017 –A 1)**

**2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Jozefa Toma, Štefan Debnár. Poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Bc. Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice Maroš Pacalaj , Dušan Fuska.

**(Uzn.č 45/2017- A2,B-2, B- 3)**

**3. Kontrola plnenia uznesenia**

Na minulom zasadnutí OZ dňa 30.06.2017 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

**(Uzn. č. 45/2017 – B 1)**

**4. Plnenie rozpočtu obce Malá Lehota**

S plnením rozpočtu obce poslancov oboznámila Bc. Ladislava Palajová, ekonómka obce, poslanci zobrali plnenie rozpočtu obce na vedomie.

**(Uzn. č. 46/2017 – A 1)**

**5. Zmena rozpočtu obce na rok 2017 – rozpočtové opatrenia č. 9 a č. 10**

**5.1** Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie zmeny rozpočtu obce na rok 2017– rozpočtové opatrenie č. 9 , s ktorými ich oboznámila Bc. Ladislava Palajová, ekonómka obce.

**(Uzn.č.46/2017 – A 2)**

**5.2** Bc. Palajová taktiež predložila návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtové opatrenie č.10, s ktorým všetci prítomní poslanci súhlasili.

Tieto opatrenia sa týkali zakúpenia nového PC, nakoľko ten predchádzajúci zhorel.

Poslanci sa zhodli, že sa naň vyčlenia peniaze z výdavkov na Rigol.

**(Uzn.č.46/2017 – B 2 )**

## **6. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti**

Zo zdravotných dôvodov hlavnej kontrolórky sa toto Uznesenie bude prejednávať na budúcom zastupiteľstve.

**(Uzn.č.47/2017 )**

## **7. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017**

Bc. Ladislava Palajová, ekonómka obce predniesla OZ Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017, ktorú na Obecný úrad Malá Lehota, predložila riaditeľka ZŠ s MŠ Malá Lehota, Mgr. Jana Bielíková

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017

**(Uznesenie č.48/2017)**

## **8. Prevod nehnuteľnosti a nakladanie s majetkom obce**

**8.1** Starosta obce predniesol OZ Žiadosť na prevod pozemku v zmysle § 9 ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí **v znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce , ako priamy predaj časti pozemku** Jozefa Tisovského a manželky Zuzany Tisovskej, obaja bytom 966 42 Malá Lehota č. 461 , ktorá bola na Obecný úrad Malá Lehota doručená dňa 27.0.2017, bolo jej pridelené prot. číslo 428/2017. Pán Tisovský vo svojej žiadosti žiada o odkúpenie časti pozemku ,ako priamy predaj časti pozemku, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota na liste vlastníctva obce č. 1419 ako Doterajší stav: C KN parcela č. 588/18, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 360m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Malá Lehota, z toho 2x 28m<sup>2</sup>. Nový stav: C -KN par. č. 588/41 a par.č. 588/40 oba pozemky na LV 1419, zastavaná plocha a nádvoría o výmere, každý pozemok 28m<sup>2</sup>.Geometrický plán č.10935479-94/17, vyhotovený Viliamom Struhárom dňa: 28.6.2017, úradne overil ING. Monika Žňavová dňa: 25.7.2017 pre obec Malá Lehota okres Žarnovica kraj Banskobystrický.

Priamym predajom môže obec realizovať len prevod vlastníctva svojho majetku, ktorého všeobecná hodnota, stanovená znaleckým posudkom, nie je vyššia ako 40 000 eur. Pri prevode majetku obce priamym predajom zákon o majetku obce neukladá obciam povinnosť vyhlasovať súťažné podmienky a ani neustanovuje kritériá na výber kupujúceho; zákon o majetku obce ustanovil iba podmienku realizovať predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Obec teda nemôže priamym predajom predať svoj majetok za cenu nižšiu, než je cena stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť staršia ako 6 mesiacov. Obec je povinná zverejniť zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a súčasne zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Zverejnením zámeru predať majetok priamym predajom má obec možnosť zistiť záujemcov o kúpu majetku a ich cenové ponuky, čo môže obci pomôcť informovane sa rozhodnúť.

Poslanci OZ zobrali Žiadosť Jozefa Tisovského a manželky Zuzany Tisovskej, bytom 966 42 Malá Lehota č. 461 na vedomie.

**(Uzn.č. 49/2017)**

**8.2** Starosta obce predniesol Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako priamy predaj časti pozemku, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota na liste vlastníctva obce č. 1419 ako Doterajší stav: C KN parcela č. 588/18, zastavaná plocha a nádvorcia o celkovej výmere 360m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Malá Lehota, z toho 2x 28m<sup>2</sup>. Nový stav: C -KN par. č. 588/41 a par.č. 588/40 oba pozemky na LV 1419, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere, každý pozemok 28m<sup>2</sup>. Geometrický plán č.10935479-94/17, vyhotovený Viliamom Struhárom dňa: 28.6.2017, úradne overil ING. Monika Žňavová dňa: 25.7.2017 pre obec Malá Lehota okres Žarnovica kraj Banskobystrický.

- pre žiadateľov Jozefa Tisovského, rod. Tisovského a Zuzanu Tisovskú, rod. Rajnohovou, obaja bytom Malá Lehota č. 461 v podiele 1/1.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Poslanci OZ jednohlasne schválili Zámer previesť nehnuteľný majetok obce ako priamy predaj časti pozemku a dohodli sa na tom, že pri predaji týchto parciel by bolo dobré uviesť v zmluve, že daný pozemok je výhradne určený na výstavbu garáže.

### **(Uznesenie č. 53/2017)**

#### **8.3 Obecné zastupiteľstvo Berie na vedomie,**

Žiadosť o prevod pozemku v zmysle § 9 ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, ako **priamy predaj časti pozemku** zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č.1419, C- KN parc. č. 134/1 o celkovej výmere 253m<sup>2</sup>.

Kupujúci: Petluš Milan, rod. Petluš, nar.25.2.1961 a Adela Petlušová ,rod. Düřešová

Priamym predajom môže obec realizovať len prevod vlastníctva svojho majetku, ktorého všeobecná hodnota, stanovená znaleckým posudkom, nie je vyššia ako 40 000 eur. Pri prevode majetku obce priamym predajom zákon o majetku obce neukladá obciam povinnosť vyhlasovať súťažné podmienky a ani neustanovuje kritériá na výber kupujúceho; zákon o majetku obce ustanovil iba podmienku realizovať predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Obec teda nemôže priamym predajom predať svoj majetok za cenu nižšiu, než je cena stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť staršia ako 6 mesiacov. Obec je povinná zverejniť zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a súčasne zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Zverejnením zámeru predať majetok priamym predajom má obec možnosť zistiť záujemcov o kúpu majetku a ich cenové ponuky, čo môže obci pomôcť informovane sa rozhodnúť.

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť žiadateľov: Milan Petluš, rod Petluš a Adela Petlušová, rod Dürešová

**(Uznesenie č. 50/2017)**

**8.4.** Starosta obce predniesol Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako priamy predaj časti pozemku, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota na liste vlastníctva obce č. 1419 zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č.1419, C- KN parc. č. 134/1 o celkovej výmere 253m<sup>2</sup>.

Kupujúci: Petluš Milan, rod. Petluš, nar.25.2.1961 a Adela Petlušová ,rod. Dürešová  
Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Poslanci OZ neschválili zámer Petluša Milana a Adely Petlušovej previesť nehnuteľný majetok obce ako priamy predaj časti pozemku.

**(Uznesenie č. 54/2017)**

**8.5 .** Obecné zastupiteľstvo Berie na vedomie,

Dodatok č.2 ku Kúpnej Zmluve zo dňa 11.7.2017

Ktorej predmetom je nehnuteľný majetok par.č. KN-E 830/2 zastavané plochy o celkovej výmere 543m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Malá Lehota, t.j.452m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v obci Malá Lehota, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický.

Kupujúci: Klára Hagarová a Vladimír Hagara, obaja bytom Krásna 1305/25, 92 601 Sered'

**(Uznesenie č. 51/2017)**

**8.6.** Poslanci OZ schválili Dodatok č. 2 ku Kúpnej Zmluve zo dňa 11.7.2017

Ktorej predmetom je nehnuteľný majetok par.č. KN-E 830/2 zastavané plochy o celkovej výmere 543m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Malá Lehota, t.j.452m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v obci Malá Lehota, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický.

Kupujúci: Klára Hagarová a Vladimír Hagara, obaja bytom Krásna 1305/25, 92 601 Sered'

**(Uznesenie č. 51/2017)**

## **9. Rôzne**

### **9.1. Obecné zastupiteľstvo Berie na vedomie**

Na základe zákona 177/7 s účinnosťou od 1.7.2017 odstúpila z funkcie riaditeľa Základnej školy s materskou školou Malá Lehota , Mgr.Hrášková Andrea

Poslanci boli starostom informovaný v súlade s ustanovením § 4 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov o vyhlásení Výberového konania na vymenovanie riaditeľa Základnej školy s materskou školou Malá Lehota.

#### **Termín a miesto podania žiadosti:**

Žiadosť o účasť na výberovom konaní spolu s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť do 15,00 hod. dňa: 25.10.2017 na adresu:

**Obec Malá Lehota, č. 383, 966 42 Malá Lehota**

Zalepenú obálku je potrebné označiť slovami : „NEOTVÁRAŤ - výberové konanie ZŠ s MŠ“.

Termín a miesto výberového konania bude prihláseným uchádzačom, ktorí spĺňajú požadované predpoklady, oznámený písomne Radou školy.

Poslanci OZ zobrali na vedomie tieto informácie.

#### **(Uznesenie č.52/2017 )**

**9.2.** Starosta obce predniesol OZ Žiadosť o zámenu majetku obce Malá Lehota, so žiadateľom Marta Adamcová, rod. Borošová, nar.26.03.1959, bytom Rád L.N. Tolstého 719/9, Prievidza, v zmysle návrhu prílohy zo dňa 07.09.2017 pod č. 409.

Žiadateľka Marta Adamcová vlastní v podiele 1/1 parc. CKN č. 236/1 o výmere 146 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Malá Lehota evidovanú na LV č. 3265.

Obec Malá Lehota vlastní v podiele 1/1 parc. CKN č. 231/3, o výmere 903m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Malá Lehota evidovanú na LV č. 2196.

Geometrickým plánom č. 10965479-248/16 bola vytvorená parc. CKN č. 236/5 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Marty Adamcovej v podiele 1/1 a parc.

CKN č. 231/4 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Malá Lehota v podiele 1/1.

Pre Obec Malá Lehota je potrebné a výhodné zameniť parc. CKN č. 231/4 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria za parc. CKN č. 236/5 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria pre potrebu rozšírenia cestnej komunikácie v obci.

**(Uznesenie č.55/2017 )**

OZ schvaľuje Zámenu v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec novovytvorenú parc. CKN č. 231/4, nevyužíva a zámenou s novovytvorenou parc. CKN č. 236/5 dôjde k rozšíreniu časti prístupovej komunikácie.

Z dôvodu, že zamieňané parcely majú rovnakú výmeru – 10 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, schvaľuje sa zámena **bez finančného vyrovnania**.

**(Uznesenie č.56/2017 )**

**9.3.** Starosta informoval poslancov o projektovej dokumentácii na prestavbu bytov .

Do 15. októbra by mal byť hotový celý projekt. Spoločne ešte porozmýšľali a vylepšili niektoré veci v plánovanom projekte.

Zhodli sa tom, že by bolo dobre vytvoriť aj parkovacie miesta.

Starosta oznámil poslancom, že bude potrebné vyhlásiť výberové konanie na zhotoviteľa. Najlepšie cez nejakú agentúru.

**9.4.** Starosta spolu s poslancami prejednávali plány na výstavbu RIGOLU. Snažili sa odstrániť nedostatky a spoločne vyriešiť problémy ,týkajúce sa danej výstavby.

**9.5.** Starosta informoval OZ o odpredaji dielov zo starej ústredne pre Obec Orovnica. Jednalo sa o diely, ktoré boli pre našu Obec už nepotrebné a museli by sme ich zlikvidovať. Obcou Orovnica bolo odkúpené 5 kusov po 5€ za kus.

**9.6.** Starosta informoval poslancov OZ , že nám zatiaľ neprišlo vyrozumenie o schválení a uznaní Jaskyne, ktorá sa nachádza na území Malej Lehoty.



## **10. Aktuality zo života obce**

Starosta obce informoval poslancov OZ :

**10.1.** K 30. septembru 2017 končia 4 zamestnanci, ktorí boli prijatí do pracovného pomeru na základe dohody s ÚPSVaR podľa §50j. zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti na dobu určitú (6 mesiacov). Starosta obce zhodnotil, že za desať mesiacov urobili zamestnanci množstvo práce, vyčistila sa dedina, obecné budovy, vypílili sa konáre pri komunikáciách, verejné priestranstvá boli pravidelne vykosené. Starosta obce sa vyjadril, že ak v budúcnosti bude opäť možnosť prijať do pracovného pomeru ďalších zamestnancov, tak obec určite túto možnosť využije.

**10.2.** Pán poslanec Jozef Toma navrhol OZ vyhotoviť resp. opraviť kompostovisko a sám sa podujal, že sa bude podieľať na jeho realizácii.

**10.3.** Poslanci sa zhodli, že je potrebné zakúpiť pre školu drevo a uhlie na zimné obdobie. Dohodli sa aj na čiastočnej oprave strechy na budove školy, ktorá je v havarijnom stave.

## **11. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov**

**18.1** Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia.

## **19. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 10.10.2017

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová

Dušan Pacalaj

Overovatelia : Dušan Fuska

Starosta obce

Maroš Pacalaj