

Okresný úrad Žarnovica

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Bystrická 53

966 81 Žarnovica

Váš list/zo dňa:

OU-ZC-OSZP-2017/000866
15.05.2017

Naša značka:

KPUBB- 2017/12797-4/40638/MAR

Vybavuje:

Ing. arch. Maršáľková
Mgr. Rusko

Banská Bystrica

26.05.2017

Vec:

Malá Lehota, Oznámenie o strategickom dokumente „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota 2015 - 2022“ - záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

u r č u j e

strategický dokument „**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota 2015 - 2022**“ **za prípustný a nepožaduje** jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 18.05.2017 oznámenie Okresného úradu Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-ZC-OSZP-2017/000866 zo dňa 15.05.2017 oznámenie o strategickom dokumente „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota 2015 - 2022“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Hlavným cieľom je vytvoriť strategický strednodobý otvorený dokument k rozvoju obce na roky 2015 – 2022, s prioritou zvýšiť ekonomickú výkonnosť, zamestnanosť, životnú úroveň obyvateľov, zabezpečenou infraštruktúrou, s rozvinutými službami, aj v oblasti turizmu a cestovného ruchu počas celého roka, s kultúrno-spoločenskými aktivitami. Obec nemá územný plán obce.

KPÚ Banská Bystrica v rámci odbornej a metodickej pomoci uvádza kultúrno-historické hodnoty v katastrálnom území obce Malá Lehota:

I. Územie k. ú. Malá lehota, alebo jej časti neboli vyhlásené za *pamiatkovo chránené územia* v súlade s pamiatkovým zákonom.

II. V území sa nenachádzajú ***národné kultúrne pamiatky*** (ďalej len „NKP“) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

III. V katastrálnom území Malá Lehota sú ***evidované archeologické nálezy a náleziská***:

1/ Jazvinská jaskyňa (tiež nazývaná Debnárova jaskyňa), ide o nález rímskej importovanej keramiky terra sigillata (mladšia doba rímska)

IV. V katastrálnom území Malá Lehota je zachovaná špecifická historická urbanistická štruktúra tzv. „štálov“ a historická architektúra:

1/ rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie, postavený roku 1820 v klasicistickom štýle, v roku 1960, 1963 a 1966 prešiel postupnou prestavbou s prístavbou

2/ drevené a liatinové kríže na cintoríne

3/ božie muky, prícestné kríže, (prícestná kaplnka je uvedená)

4/ pamätník obetiam I. a II. sv. vojny

5/ urbanistická zástavba – roztratená zástavba – tzv. štále – menovite 17: Blažkov, Šmiknirov, Tomov, Debnárov, Rajnohov, Pacalajov, Adamcov, Zimmermanov, Domčekov, Pavlov, Hubáčov, Udičkov, Hudecov štál, Kopanica, Horná a Dolná Šajba, Pod Horou

6/ historický typ ľudovej architektúry dvory s obytným domom, sýpkou, humnom, maštaľou:

- ľudový dom prízemný, čiastočne podpivničený do svahu, kamenný omietaný, s miestnosťami radenými za sebou, ojedinele s pristavaným gangom dvojsovou fasádou orientovanou do ulice, atypické drevené okná s lištou a členením, medzi oknami s malou nikou s plastikou, dom krytý valbovou alebo sedlovou strechou so štítom a podlomenicou, alebo s polvalbou, typ krytina – nezachovaný drevený šindel alebo slama, ojedinele biela betónová alebo keramická škridla, azbestocementové šablóny a keramická červená škridla
- sýpka prízemná, stojaca vedľa domu, zrubová alebo kamenná, ojedinele s nepálenej tehly, krytá valbovou alebo sedlovou strechou, krytina detto ako dom
- ďalšie hospodárske stavby - humno, maštaľ, pivnica, sklad - prízemná kamenná alebo drevená (zrubová) stavba, ojedinele humná – prízemná veľké stavby, tvar strechy a krytina – detto ako sýpka
- iné stavby - studňa

KPÚ Banská Bystrica pre ďalší rozvoj obce uvádza:

1. V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je povinnosťou obce zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území obce Malá Lehota, t.j. ***archeologické nálezy a náleziská a evidované pamätihodnosti obce***, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.

2. V k. ú. Malá Lehota sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami. preto KPÚ Banská Bystrica odporúča zachovať a revitalizovať urbanistickú štruktúru historickej zástavby – tzv. „štálov“ a ulíc, so zachovaním architektonických prvkov tejto zástavby, t. j. tektoniku fasád, veľkosť otvorov, šikmé tvary striech, pôvodné materiály.

3. Pri novej výstavbe uplatňovať charakteristické regionálne architektonické prvky.

4. V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie **pamätihodností** obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. *Napr. nehnuteľné objekty: starý kostol, tzv. „štále“, ľudové domy s prislúchajúcimi objektmi – sýpka, stodola, maštal, ...; kaplnka, božie muky a prístenné kríže, pamätník I. a II. sv. vojny, zaniknuté objekty – 2 mlyny; hnutelné predmety – ľudový kroj, ľudové slávnosti – gajdošské, r. 2017 30.ročník),...*

KPÚ Banská Bystrica konal v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona a v časti A/ uviedol pre spracovateľov strategického dokumentu podklady a v časti B/ podmienky k ochrane pamiatkového fondu v zmysle pamiatkového zákona. Vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, KPÚ Banská Bystrica sa vyjadril tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

*Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica*



Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Na vedomie:

Obec Malá Lehota, Obecný úrad, Malá Lehota č. 383, 966 42 Malá lehota ✓

Co: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,
Ing.arch, Maršáľková tel. č. 048/24 55 830
Mgr. Rusko tel. č. 048/24 55 831