

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v Malej Lehote

konaného dňa 16.12.2016, o 17:00 hod

v zasadacej miestnosti obecného úradu

Uznesenie č. 36/2016

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Návrhovú a mandátovú komisiu v zložení: Roman Baranec, Dušan Fuska, Vladimír Debnár

B , Berie na vedomie

1. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 29.09.2016
2. Určenie zapisovateľa: Mgr. Jana Müllerová, referentku OcÚ
3. Určenie overovateľov zápisnice : Jozef Toma, Koloman Kozák

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 37/2016

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Investičný zámer obce

- odkúpenie bytového domu „Malá Lehota 12 b. j.“ v Malej Lehote na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii stavby Kúpnej Zmluvy od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904.

Novostavba bytového domu sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6 podľa projektovej dokumentácie, ktoré obec na základe nájomnej zmluvy prenajme menovanej stavebnej firme.

2. Účel

- Kúpu bytového domu – „Malá Lehota 12 b. j.“ v Malej Lehote, na parcelách č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Malá Lehota.
- Kúpu technickej vybavenosti k „Malá Lehota 12 b. j.“ v Malej Lehote, na parcelách č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - „Malá Lehota 12 b. j.“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Malá Lehota, od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., IČO: 44 054 904

3. Spôsob financovania kúpy bytového domu - „Malá Lehota 12 b. j.“ v Malej Lehote, na parcelách č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6 formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov stavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení zákona č. 134/2013 Z. z.
- úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov stavby v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona NR SR č.150/2013 Z. z..

4. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom „Malá Lehota 12 b. j.“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Malá Lehota formou:

- dotácia z MDVRR SR 70% oprávnených nákladov stavby
- z rozpočtu obce Malá Lehota vo výške 30% oprávnených nákladov stavby

5. Záväzok Obce Malá Lehota vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 4 proti: 2 (Jozef Toma, Maroš Pacalaj) zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie nebolo podpísané starostom obce

Obecné zastupiteľstvo

B, Súhlasí

1. S predložením žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
2. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov z MDVRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z.
3. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov vrátane ČOV, miestnej komunikácie, vrátane verejného osvetlenia vo výške 70 % z oprávnených nákladov s DPH: verejného vodovodu a vodovodnej prípojky verejnej kanalizácie vrátane ČOV a kanalizačnej prípojky miestnej komunikácie vrátane VO a parkovacích miest
4. So zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 40 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

So zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou - budovou bytového domu 12 b.j. v obci Malá Lehota na parcele č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6 s príslušenstvom a pozemkoch podľa znaleckého posudku.

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 4 proti: 2 (Jozef Toma, Maroš Pacalaj) zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie nebolo podpísané starostom obce

Obecné zastupiteľstvo

C, Odporúča

Starostovi obce podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904, a to po predložení projektovej dokumentácie stavby a nákladov na realizáciu (na presné výmery bytov uvedené v PD) s tým, že v prípade ak sa obec rozhodne odkúpiť byty a nezíska dotáciu z MDVaRR SR a úver zo ŠFRB na financovanie kúpy bytov ani po opakovanom podaní, bude obec oprávnená od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť.

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 4 proti: 2 (Jozef Toma, Maroš Pacalaj) zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie nebolo podpísané starostom obce

Uznesenie č. 38/2016

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Výročnú správu obce Malá Lehota za rok 2015

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 39/2016

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Plnenie rozpočtu k 30.09.2016

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 40/2016

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

1. V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj časti pozemku zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota na liste vlastníctva obce č. 1419 ako C KN parcela č. 546/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1565m² vo vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 k s. č. 343 o výmere 154m².

Táto časť parcely k predaju je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-10/16 zo dňa 06.09.2016, ktorý vyhotovil Viliam Struhár, autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 07.09.2016, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor, dňa 08.09.2016 pod č. 330/16 a to ako:

- Diel č.1 o výmere 1m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN č. 539/4 , zastavané plochy a nádvoria

- Diel č. 2 o výmere 66m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN č. 539/1, zastavané plochy a nádvoría
- Diel č. 3 o výmere 36m², zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN č. 539/3, zastavané plochy a nádvoría
- Diel č. 4 o výmere 51m² zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN č. 539/1, zastavané plochy a nádvoría

pre žiadateľa Alojza Baranca, rod. Baranca, bytom Malá Lehota č. 343 v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky sú časťou zastavané pod inými budovami (hospodárska budova, sklad) a časť tvorí príľahlú plochu k rodinnému domu s. č. 343, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Kúpna cena za pozemky sa stanovuje vo výške 3,05 € za 1m², t. j. za predmet prevodu 154 m² vo výške 469,70 €, ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci – nadobúdateľ /t. j. kúpna zmluva, návrh na vklad /.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zámer) obec zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle (internetovej stránke) v dobe od 05.10.2016 do 19. 10 2016 vrátane, čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: : za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Roman Baranec)

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

2, Kúpnu zmluvu o prevode majetku obce uvedeného v bode 1.

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Roman Baranec)

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 41/2016

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

Zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č. 7

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

B, Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č. 8

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 42/2016

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 43/2016

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti na január – máj 2017

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

B, Schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na január – máj 2017

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

C, Poveruje

Ing. Ľudmilu Rumankovú, hlavnú kontrolórku obce Malá Lehota na výkon
kontroly v súlade schváleným Návrhom plánu kontrolnej činnosti na január-
máj 2017

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 44/2016

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Vnútornú smernicu obce Malá Lehota o poplatkoch za odplatné služby poskytované obcou pre obyvateľov obce ako aj ostatné právnické a fyzické osoby, ktorým obec služby poskytuje pre rok 2017

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 45/2016

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

2. Finančný rozpočet obce Malá Lehota na rok 2017

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

B, Berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu viacročného rozpočtu obce Malá Lehota na roky 2017-2019

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

2. Finančný rozpočet obce Malá Lehota na roky 2018-2019

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 46/2016

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

Vyhodnotenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota v programovom období 2007-2013 pre rok 2014

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

B, Schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Malá Lehota
v programovom období 2015-2020 s výhľadom do roku 2022

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 47/2016

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Malá Lehota pre programové obdobie
2016-2022

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 48/2016

Obecné zastupiteľstvo

A, Súhlasí

S pokračovaním prevádzkovania jedného výherného hracieho prístroja
spoločnosťou POKER, s.r.o., so sídlom Okružná 1316/4, Detva, v zmysle zákona
č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v prevádzke Pohostinstva Presso – Market Maroš Tisovský, so sídlom 966 42
Malá Lehota č. 492

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,

Hlasovanie: za: 2 (Dušan Fuska, Roman Baranec)
proti: 4 (Vladimír Debnár, Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák)
zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 49/2016

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Výšku členského príspevku vo výške 493 € na rok 2017 Oblastnej organizácií cestovného ruchu Región Gron

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 50/2016

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2017 podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

B, Berie na vedomie

Aktuality zo života obce

Počet prítomných poslancov: 6- Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec, Vladimír Debnár

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 16.12.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce