

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 29.09.2016, o 16.00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Vladimír Debnár, Jozef Toma, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák,
Dušan Fuska, Roman Baranec

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Ekonomka obce: Ing. Milena Budinská

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová

občania: Emília Zajacová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 7 poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Plnenie rozpočtu obce Malá Lehota k 30.06.2016
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2016 – rozpočtové opatrenia č. 5 a č. 6
6. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za I. polrok 2016
8. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016 (ZŠ s MŠ)
9. Rôzne
10. Aktuality zo života obce
11. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov
12. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č.27/2016 –A 1)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Roman Baranec, Štefan Debnár, Vladimír Debnár. Poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Jozefa Tomu a Maroša Pacalaja.

(Uzn.č 27/2016)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ dňa 30.06.2016 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn. č. 27/2016 – B 1)

4. Plnenie rozpočtu obce Malá Lehota k 30.06.2016

S plnením rozpočtu obce k 30.06.2016 oboznámila poslancov Ing. Milena Budinská, ekonómka obce, poslanci zobrali plnenie rozpočtu obce k 30.06.2016 na vedomie.

(Uzn. č. 28/2016 – A 1)

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2016 – rozpočtové opatrenia č. 5 a č. 6

5.1 Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie zmeny rozpočtu obce na rok 2016– rozpočtové opatrenie č. 5 , s ktorými ich oboznámila Ing. Milena Budinská, ekonómka obce.

(Uzn.č.28/2016 – A 2)

5.2 Ing. Budinská taktiež predložila návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtové opatrenie č.6, s ktorým všetci prítomní poslanci súhlasili.

5.3 Starosta obce navrhol kúpu 70 identických publikácií (kníh) pod názvom Tekov z neba, od spoločnosti CBS, spol. s.r.o., Kyncelová 54, Banská Bystrica, ktoré budú zamerané na región Tekov, jeho históriu, súčasnosť, kultúrne a prírodné pamiatky. Jedna strana

z knihy bude venovaná Obci Malá Lehota, starosta obce podotkol, že by sa naša obec mohla zviditeľniť prostredníctvom tejto publikácie. Cena za 70 kníh a jednej strany z knihy venovanej Obci malá Lehota je 1200 €. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli, aby si obec radšej nechala vyrobiť vlastné brožúry alebo prospekty, na ktorých by boli informácie týkajúce sa výlučne Obce Malá Lehota. Nákup týchto publikácií zhodnotili ako neefektívny a nákup kníh zamietli.

5.4 Starosta obce na podnety občanov navrhol kúpu štyroch dopravných zrkadiel (jedného obdĺžnikového dopravného zrkadla a troch kruhových dopravných zrkadiel), ktoré by mali byť umiestnené nasledovne :

1. Dopravné zrkadlo – kruhové by malo byť umiestnené na križovatke v Blaškovom štále pri cintoríne, na odbočke do Domčekovho štálu,

2 . Dopravné zrkadlo – kruhové na križovatke pod Hornou Šajbou pri napájaní na hlavnú cestu,

3. Dopravné zrkadlo – obdĺžnikové na križovatke v Debnárom štále pri odbočke do Petlušov,

4. Dopravné zrkadlo – kruhové na križovatke v Debnárovom štále - Pod horou.

Boli predložené tri cenové ponuky na nákup dopravných zrkadiel, pričom najvýhodnejšia ponuka na nákup bola od **AD značenie, spol. s.r.o., M.R. Štefánika 3, Prievidza.**

Cena za jedno dopravné zrkadlo kruhové s priemerom 600 mm je 130,80 EUR s DPH, cena troch dopravných zrkadiel kruhových by bola 392,40 EUR s DPH.

Cena za jedno dopravné zrkadlo obdĺžnikové s rozmerom 800x600 mm je 178,80 EUR s DPH.

Poslanci OZ zhodnotili, že nákup 4. dopravného zrkadla, ktoré má byť umiestnené na križovatke v Debnárovom štále – Pod horou je nepotrebné a nákup a umiestnenie zvyšných troch zrkadiel schválili.

(Uzn.č.28/2016 – B 1)

5.5. Starosta obce navrhol odmenu kronikárke pani Marte Pacalajovej vo výške 100 €, čo poslanci jednohlasne schválili.

(Uzn.č.28/2016 – B 2)

6. Prevod nehnuteľnosti a nakladanie s majetkom obce

6.1 Starosta obce preniesol OZ Žiadosť Alojza Baranca, bytom 966 42 Malá Lehota č. 343 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, ktorá bola na Obecný úrad Malá Lehota doručená dňa 22.08.2016, bolo jej pridelené prot. číslo 374/2016. Pán Baranec vo svojej žiadosti žiada o odkúpenie časti pozemku ,ako prípad osobitného zreteľa, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota na liste vlastníctva obce č. 1419 ako C KN parcela č. 546/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1565m² k s. č. 343, o výmere 154m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky sú súčasťou dvorovej plochy k rodinného domu s. č. 343. Poslanci OZ zobrali Žiadosť Alojza Baranca, bytom 966 42 Malá Lehota č. 343 na vedomie. **(Uzn.č. 29/2016)**

6.2 Starosta obce predniesol Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: priamy predaj časti pozemku zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota na liste vlastníctva obce č. 1419 ako C KN parcela č. 546/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1565m² vo vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1 k s. č. 343 o výmere 154m².

Táto časť parcely k predaju je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-10/16 zo dňa 06.09.2016, ktorý vyhotovil Viliam Struhár, autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 07.09.2016, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor, dňa 08.09.2016 pod č. 330/16 a to ako:

- Diel č.1 o výmere 1m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN č. 539/4 , zastavané plochy a nádvoria
- Diel č. 2 o výmere 66m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN č. 539/1, zastavané plochy a nádvoria
- Diel č. 3 o výmere 36m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN č. 539/3, zastavané plochy a nádvoria
- Diel č. 4 o výmere 51m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C KN č. 539/1, zastavané plochy a nádvoria pre žiadateľa Alojza Baranca, rod. Baranca, bytom Malá Lehota č. 343 v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky sú časťou zastavané pod inými budovami (hospodárska budova, sklad) a časť tvorí prilahlú plochu k rodinnému domu s. č. 343, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení tohto zámeru previesť tento majetok (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Poslanci OZ jednohlasne schválili Zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako prípad hodný osobitného zreteľa.

(Uznesenie č. 30/2016)

6.3 Obecné zastupiteľstvo schválilo

a) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **parcela C KN č. 964/7** o výmere 956m², druh orná pôda vo vlastníctve Obce Malá Lehota v podiele 1/6, **t.j. 160m²**, **parcela C KN č. 964/2** o výmere 475m², druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Malá Lehota v podiele 1/6, **t.j. 80m²**, **parcela C KN č. 964/22** o výmere 310m², druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Malá Lehota v podiele 1/6, **t.j. 52m²** pre žiadateľov Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa v podiele 1/12 a Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša a manž. Anny Borošovej, rod. Pacalajovej, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa v podiele 1/12.

za pozemok: parcela C KN č. 4601/8, o výmere 1061m², druh ostatná plocha, vo vlastníctve Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa v podiele 2/9, **t.j. 237m²** a Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša a manž. Anny Borošovej, rod. Pacalajovej, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa v podiele 5/18, **t.j. 296m²**, spolu 1/2 z celku, t.j. 533m² pre Obec Malá Lehota bez finančnej kompenzácie. Uvedené výmery sú zaokrúhľované smerom nahor.

Novovytvorené parcely: **parcely C KN č. 964/7** o výmere 956m², druh orná pôda, ktorá vznikla odčlenením dielu č.1 z parcely E KN č. 964/21 o výmere 956 m², druh orná pôda, **parcely C KN č. 964/2** o výmere 475m², druh orná pôda, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 4 z parcely E KN č. 964/23 o výmere 716m², druh orná pôda, **parcely C KN č. 964/22** o výmere 310m², druh orná pôda, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 5 z parcely E KN č. 964/23 o výmere 716m², druh orná pôda a odčlenením dielu č. 2 z parcely E KN č. 964/22 o výmere 1058m², druh orná pôda, **parcely C KN č. 4601/8**, o výmere 1061m², druh ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 3 z parcely E KN č. 964/22 o výmere 1058m², druh orná pôda (výmera E KN parcely č. 964/22 upravená podľa skutočného stavu z 1058m² na 1130m²) na základe geometrického plánu č.10935479-78/16, ktorý vyhotovil Viliam Struhár, dňa 03.05.2016, autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 04.05.2016, úradne overený Okresným úradom Žarnovica - katastrálny odbor, dňa 13.05.2016 pod číslom 145/16. Pôvodné parcely E KN č. 964/21, E KN č. 964/22, E KN č. 964/23 sú zapísané na LV č.3391 vedenom v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota.

Dôvod hodný osobitného zreteľa na zámenu pozemkov spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemkom k rodinnému domu s. č. 222, na C KN parcele č. 964/6, vedeného na LV. č. 536, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota. Dotknutá časť pozemkov je pre Obec Malá Lehota neupotrebitelná. Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať žiadatelia.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce (pozemkov) s pozemkami žiadateľov Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa a Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša a Anny Borošovej, rod. Pacalajovej, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zámer) obec zverejnila na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote č. 24-B/2016 zo dňa 30.06.2016 na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle (internetovej stránke) v dobe od 05.07.2016 do 19.07.2016 vrátane, čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

b) Zámennú zmluvu o prevode nehnuteľného majetku obce uvedeného pod písm. a).

(Uznesenie č. 31/2016)

7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za I. polrok 2016

Mgr. Jana Müllerová, referentka obce, oboznámila poslancov OZ so Správou o kontrolnej činnosti za I polrok 2016 Ing. Ľudmily Rumankovej, hlavnej kontrolórky obce, zo dňa 26.08.2016, pričom kontrolná činnosť za I. polrok 2016 bola zameraná na:

1, výkon kontrolnej činnosti – cieľom kontroly bolo overiť správnosť zverejňovania zmlúv a faktúr na tovary a služby, vedenia účtovníctva a vykonávanie základnej finančnej kontroly, zhodnotiť plnenie rozpočtu k 31.03.2016

Z vykonanej kontroly bola dňa 25.05.2016 vypracovaná správa, pretože neboli zistené žiadne nedostatky.

2, výkon inej činnosti – Ing. Ľudmila Rumanková, hlavná kontrolórka obce vypracovala: Správu o kontrolnej činnosti za II. polrok 2015, Správu o kontrole vybavovania sťažností za rok 2015, Stanovisko k návrhu záverečného účtu obce za rok 2015, plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016.

Poslanci OZ zobrali Správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2016 Ing. Ľudmily Rumankovej, hlavnej kontrolórky obce, zo dňa 26.08.2016 na vedomie.

(Uzn. č.32/2016)

8. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016

Ing. Milena Budinská, ekonómka obce predniesla OZ Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016, ktorú na Obecný úrad Malá Lehota, predložila riaditeľka ZŠ s MŠ Malá Lehota, Mgr. Jana Bieliková.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016

(Uznesenie č.33/2016)

9. Rôzne

9.1. Starosta obce informoval poslancov OZ, že dňa 22.08.2016 bol na Obecný úrad v Malej Lehote doručený anonymný list. Predmetom tohto listu bola žiadosť o prejednanie a následné zrušenie ďalšieho prevádzkovania výherných hracích automatov

v prevádzke PRESSO –MARKET Maroš Tisovský, ktoré sú podľa anonymného odosielateľa umiestnené v rozpore s § 35 ods. 11 Zákona č. 171/20025 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov a zmien (menej ako 200 metrov od školského zariadenia).

Poslanci OZ zobrali anonymný list na vedomie.

(Uznesenie č.34/2016 - A)

9.2 Poslanci OZ sa zhodli, že udelená licencia Rozhodnutím zo dňa 27.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2015, sa už nebude rušiť, nakoľko na najbližšom Zasadnutí OZ v Malej Lehote sa bude prejednávať udelenie licencie na rok 2017.

Poslanci OZ sa zhodli, že pri schvaľovaní udelenia licencie na rok 2017, ktorá bude predmetom nasledujúceho (decembrového) zasadnutia, sa bude prihliadať na tento podnet.

(Uznesenie č.34/2016 - B)

10. Aktuality zo života obce

Starosta obce informoval poslancov OZ :

10.1. Ku 31. októbru 2016 končia 10 zamestnanci, ktorí boli prijatí do pracovného pomeru na základe dohody s ÚPSVaR podľa §54 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti na dobu určitú (10 mesiacov) na plný pracovný úväzok. Starosta obce zhodnotil, že za desať mesiacov urobili zamestnanci množstvo práce, vyčistila sa dedina, obecné budovy, vypílili sa konáre pri komunikáciách, verejné priestranstvá boli pravidelne vykosené. Starosta obce sa vyjadril, že ak v budúcnosti bude opäť možnosť prijať do pracovného pomeru ďalších zamestnancov, tak obec určite túto možnosť využije.

10.2. Ekonómka obce informovala poslancov OZ, že obci boli poskytnuté finančné prostriedky z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky vo výške 2 000,00 € pre Dobrovoľný hasičský zbor obce Malá Lehota. Finančné prostriedky boli použité s súladom s podpísanou zmluvou a boli vyčerpané v plnej výške.

Poslanec Štefan Debnár sa spýtal, na čo konkrétne boli peniaze použité. Ekonómka obce odpovedala, že nákup tovaru bol konzultovaný s členmi DHZ Malá Lehota a bol zakúpený tovar, ktorý chýbal vo vybavení alebo bol poškodený. Zakúpilo sa napr. kalové čerpadlo, savica, hadice, kompresor, gola sada, rôzne náradia, časti uniformy.

(Uznesenie č.35/2016)

18. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov

18.1 Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia.

18.2 Zasadnutia OZ sa zúčastnila pani Emília Zajacová, bytom 966 42 Malá Lehota č. 491, ktorej Žiadosť o vysporiadanie pozemku E KN parc. č. 791, druh pozemku - orná pôda, zapísaného na LV č. 2461, bola doručená na Obecný úrad v Malej Lehote dňa 24.11.2015 a následne prejednaná na Zasadnutí OZ v Malej Lehote dňa 15.12.2015. Jedná sa o vysporiadanie pozemku, cez ktorý vedie spevnená cesta, ktorá nie je zapísaná v Slovenskej správe ciest a je využívaná osobnými aj nákladnými automobilmi. Pani Zajacová vo svojej Žiadosti navrhovala Obci Malá Lehota vysporiadanie odkúpením alebo výmenou za iný pozemok.

Na Zasadnutí OZ dňa 15.12.2015 sa poslanci zhodli na tom, že Obec Malá Lehota nemá k uvedenej lokalite žiadne vlastnícke vzťahy, cesta nebola vybudovaná obcou, a v takom prípade vynaloženie prostriedkov na odkúpenie pozemkov sa poslancom OZ zdalo byť nevhodné a neúčelné. Žiadosť pani Zajacovej o vysporiadanie pozemku bola zamietnutá a písomné stanovisko o tomto rozhodnutí bolo žiadateľke zaslané.

Pani Zajacová sa zúčastnila Zasadnutia OZ, nakoľko nesúhlasí s rozhodnutím OZ zo dňa 15.12.2015. Znovu predniesla poslancom svoju žiadosť, ktorú odvodňuje potrebou vysporiadania pozemkov v jej vlastníctve pre svoju budúcu generáciu. Žiada od obce odkúpenie alebo zámenu pozemku a svoje stanovisko odôvodňuje názorom, že pre vysporiadanie cesty je pre obec potrebné. Ďalej uvádza, že časť cesty, ktorá stojí na jej pozemku, v prípade neodkúpenia zatarasí a zabráni tak prejazdu.

Starosta obce sa vyjadril, že vysporiadanie tejto komunikácie je nielen finančne, ale aj časovo náročné, nakoľko celá cesta je vlastníctvom súkromných osôb a niektoré podiely sú neprededené. Ďalej konšatoval, že odkúpenie pozemku naďalej považuje za nevhodné a výmena za obecný pozemok nie je možná. Tvrdí, že právo na zatarasenie prejazdu cesty samozrejme má.

Pán poslanec Maroš Pacalaj tiež vyjadril postoj, že odkúpenie predmetného pozemku naozaj nie je možné, nakoľko cesta ďalej pokračuje katastrom Veľké Pole a tiež je vlastníctvom súkromných osôb.

Ekonomka obce Ing. Budinská konštatovala, že problém s vysporiadaním predmetnej cesty je starším problémom, ktorý sa riešil už počas predchádzajúcich volebných období aj v spolupráci so starostom obce Veľké Pole a je to zdĺhavý, finančne a časovo náročný proces.

Poslanci OZ sa jednohlasne zhodli na tom, že rozhodnutie zo Zasadnutia OZ zo dňa 15.12.2015 považujú za správne a za nemenné. Naďalej deklarujú, že v tomto prípade ide o súkromnoprávny spor medzi majiteľmi pozemkov a obyvateľmi, ktorí cez ich pozemky prechádzajú, o právo prechodu a prejazdu cez pozemok, ktoré sa v zmysle platnej právnej úpravy považuje za vecné bremeno podľa ustanovenia § 151 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

19. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 10.10.2016

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová

Overovatelia : Jozef Toma

Maroš Pacalaj