

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 31.03.2016, o 17,00 hod.**

Prítomní :

Poslanci: Vladimír Debnár, Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák, Dušan Fuska

Ospravedlnení: Roman Baranec, Štefan Debnár

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Ekonomka obce: Ing. Milena Budinská

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 5. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2015
5. Správa o kontrole vybavovania sťažností za rok 2015
6. Zmena rozpočtu obce na rok 2016 – rozpočtové opatrenia č. 1 a č. 2
7. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
8. Rôzne
9. Aktuality zo života obce
10. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov
11. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

**(Uzn.č.9/2016-A1)**

**2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Koloman Kozák, Vladimír Debnár, Maroš Pacalaj. Poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Jozefa Tomu a Dušana Fusku.

**(Uzn.č 9/2016)**

**3. Kontrola plnenia uznesenia**

Na minulom zasadnutí OZ dňa 29.01.2016 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

**(Uzn. č. 9/2016-B1)**

**4. Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2015**

Referentka obce, Mgr. Müllerová predniesla poslancom OZ Správu o kontrolnej činnosti za II. polrok 2015, ktorú vypracovala Ing. Ľudmila Rumanková, hlavná kontrolórka obce Malá Lehota.

Kontrolná činnosť za sledované obdobie bola zameraná na: výkon finančnej kontroly – následná finančná kontrola a výkon inej činnosti

Pri kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za II. polrok 2015.

**(Uzn. č. 10/2016-1)**

**5. Správa o kontrole vybavovania sťažnosti za rok 2015**

Referentka obce, Mgr. Jana Müllerová preniesla poslancom OZ Správu o kontrole vybavovania sťažnosti za rok 2015, ktorú vypracovala Ing. Ľudmila Rumanková, hlavná kontrolórka obce Malá Lehota.

Za rok 2015 nebola v centrálnej evidencii sťažností zaevidovaná žiadna sťažnosť. Obec Malá Lehota má vypracovanú internú smernicu o zásadách evidencie, vybavovania a kontroly sťažnosti.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu o kontrole vybavovania sťažnosti za rok 2015.

**(Uzn. č. 10/2016-2)**

## **6. Zmena rozpočtu obce na rok 2016– rozpočtové opatrenia č. 1 a č. 2**

**6.1** Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie zmeny rozpočtu obce na rok 2016 – rozpočtové opatrenie č. 1 , s ktorými ich oboznámila Ing. Milena Budinská, ekonómka obce.

**(Uzn.č. 11/2016-A)**

**6.2** Ing. Budinská taktiež predložila návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtové opatrenie č.2, s ktorým všetci prítomní poslanci súhlasili a jednohlasne schválili.

**(Uzn.č. 11/2016 – B)**

## **7. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce**

**7.1** Starosta obce oboznámil poslancov OZ so Žiadosťou Márie Vaňovej, bytom Furdekova 21, 851 04 Bratislava 5 zo dňa 14.03.2016 o odkúpenie časti obecného pozemku E KN par. č. 36, vedenej na LV č. 2196. Žiadosť bola na Obecný úrad v Malej Lehote doručená dňa 18.03.2016.

Pani Vaňová v predmetnej žiadosti žiada o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, ktorú využíva pani Vaňová ako rekreačnú chalupu. Tvrdí, že časť pozemku, ktorú žiada odkúpiť, už dlhodobo kosí a udržiava. Časť pozemku chce využívať na parkovanie vozidla, aby neprekážalo v bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. K predmetnej žiadosti bol priložený Výpis z LV č. 440, na ktorom je zapísaná parcela č. C KN 37 o celkovej výmere 241 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha, vo vlastníctve žiadateľky (dokladuje vlastníctvo susednej nehnuteľnosti vedľa predmetného majetku obce)

Poslanci OZ zobrali Žiadosť o odkúpenie časti pozemku na vedomie.

**(Uzn.č. 12/2016 – A)**

**7.2** Poslanci OZ vyjadrili názor, že z predmetnej žiadosti nie je jasné, akú výmeru časti obecného pozemku má záujem žiadateľka odkúpiť. Odporučili vypracovanie geometrického plánu.

Poslanci OZ odkladajú schvaľovanie Žiadosti Márie Vaňovej, bytom Furdekova 21, 851 04 Bratislava 5 o odkúpenie časti obecného pozemku na ďalšie zasadnutie OZ, po doložení všetkých potrebných dokladov.

**(Uzn.č. 12/2016 – B)**

**7.3** Starosta obce oboznámil poslancov OZ so Žiadosťou o zámenu nehnuteľností Ing. Vladimíra Boroša, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa a Ing. Vladimíra Boroša a manželky Anny Borošovej, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa zo dňa 28.12.2016, ktorá bola na Obecný úrad v Malej Lehote doručená dňa 19.02.2016.

V predmetnej žiadosti navrhujú **zámenu častí pozemkov** zapísaných v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota na LV č.3391 ako: E KN parcela č. 964/21 o celkovej výmere 956m<sup>2</sup>, druh orná pôda, E KN parcela č. 964/22 o celkovej výmere 1058m<sup>2</sup>, druh orná pôda, E KN parcela č. 964/23 o celkovej výmere 716m<sup>2</sup>, druh orná pôda vo vlastníctve Obce Malá Lehota v podiele 1/6 a vo vlastníctve žiadateľa Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa v podiele 2/9 a vo vlastníctve Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša a manž. Anny Borošovej, rod. Pacalajovej, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa v podiele 1/9.

Na základe geometrického plánu č.10935479-84/14, ktorý vyhotovil Viliam Struhár, dňa 29.05.2014, autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 30.05.2014, úradne overený Okresným úradom Žarnovica - katastrálny odbor, dňa 05.06.2014 pod číslom 196/2014 ako novovytvorené parcely: parcela C KN č. 964/7 o výmere 956m<sup>2</sup>, druh orná pôda, ktorá vznikla odčlenením dielu č.1 z parcely E KN č. 964/21 o výmere 956 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, parcela C KN č. 964/2 o výmere 475m<sup>2</sup>, druh orná pôda, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 4 z parcely E KN č. 964/23 o výmere 716m<sup>2</sup>, druh orná pôda, parcela C KN č. 964/22 o výmere 310m<sup>2</sup>, druh orná pôda, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 5 z parcely E KN č. 964/23 o výmere 716m<sup>2</sup>, druh orná pôda a odčlenením dielu č. 2 z parcely E KN č. 964/22 o výmere 1058m<sup>2</sup>, druh orná pôda, parcela C KN č. 4601/8, o výmere 1061m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 3 z parcely E KN č. 964/22 o výmere 1058m<sup>2</sup>, druh orná pôda (výmera E KN parcely č. 964/22 upravená podľa skutočného stavu z 1058m<sup>2</sup> na 1130m<sup>2</sup>) sa majú zameniť: parcela C KN č. 964/7 o výmere 956m<sup>2</sup>, druh orná pôda vo vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/6, t.j. 159m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 964/2 o výmere 475m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vo vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/6, t.j. 79m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 964/22 o výmere 310m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vo vlastníctve obce

Malá Lehota v podiele 1/6, t.j. 52m<sup>2</sup> pre žiadateľov Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa a pre Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša a manž. Annu Borošovou, rod. Pacalajovú, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa za pozemok: parcela C KN č. 4601/8, o výmere 1061m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, vo vlastníctve Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa v podiele 2/9 a vo vlastníctve Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša a manž. Anny Borošovej, rod. Pacalajovej, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa v podiele 1/9., t.j. 118m<sup>2</sup> a 236m<sup>2</sup>, spolu 354m<sup>2</sup> pre Obec Malá Lehota bez finančnej kompenzácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa na zámenu pozemkov spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemkom k rodinnému domu s. č. 222, vedeného na LV. č. 536, zapísaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, v k. ú. Malá Lehota.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ, že prípravou podkladov k Žiadosti o zámenu nehnuteľností pred zasadnutím OZ bolo zistené, že vlastnícke práva na LV č. 3391 boli zmenené vkladom do katastra nehnuteľností č. V317/2016 zo dňa 29.03.2016 – P vz 122/2016 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 17.02.2016, ktorej predmetom bolo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/6 od podielníka Rudolfa Tomu, bytom Partizánska 35, 965 01 Žiar nad Hronom v prospech Ing. Vladimíra Boroša, rod. Boroša a manželky Anny Borošovej, rod. Pacalajovej, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa, v terajšom stave sú podielníkmi na LV č. 3391 v 5/18 a Ing. Vladimír Boroš, rod. Boroš, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa je podielníkom v nezmenenom podiele 2/9. Poslanci OZ zobrali na vedomie Žiadosť o zámenu nehnuteľností Ing. Vladimíra Boroša, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa a Ing. Vladimíra Boroša a manželky Anny Borošovej, bytom Dodekova 1166/14, 968 01 Nová Baňa

**(Uzn.č. 13/2016-A)**

**7.4** Poslanci OZ odporučili v zmysle aktuálneho stavu na LV č. 3391 prepracovať žiadosť o zámenu nehnuteľností v podľa nového stavu na LV č. 3391 a doložiť nový geometrický plán a znalecký posudok do ďalšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote.

**(Uzn.č. 13/2016-B)**

## **8. Rôzne**

**8.1** Poslanci OZ jednohlasne schválili za kronikárku obce pani Martu Pacalajovú, bytom 966 42 Malá Lehota č. 475

### **(Uzn.č. 14/2016)**

**8.2** Starosta obce informoval poslancov OZ, že v súvislosti s novým zákonom o odpadoch je obec povinná podpísať zmluvu do 31.03.2016 s organizáciou zodpovednosti výrobcu. Poslanci obdržali Zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou ENVI-PAK, a.s., Bratislava o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z triedeného zberu. Zástupcovia spoločnosti komunikovali osobne s pánom starostom a mnohé okolité obce s nimi podpísali zmluvu. Markantná zmena nastala v tom, že od 01.07.2016 bude daná organizácia preplácať náklady a zber a zneškodnenie separovaného odpadu.

Poslanci OZ schválili jednohlasne Zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou ENVI-PAK, a.s., Bratislava o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z triedeného zberu.

### **(Uzn.č. 15/2016)**

**8.3** Starosta obce navrhol nákup štiepkovača – špalíkovača s dopravníkom, ktorý by sa mal uhradiť z rozpočtu ZŠ s MŠ Malá Lehota z prostriedkov, ktoré boli určené na vykurovanie: nákup tuhého paliva - uhlia.

Starosta obce ozrejmuje, že nákupom špalíkovača dôjde k ušetreniu finančných prostriedkov. Tvrdí, že špalíkovač vyrába špalíky do dĺžky 10,5 cm, ktoré sa spracujú v letnom a jesennom období. Môžu sa pomocou neho spracovať konáre a opílené drevo z údržby dediny. Pri takomto spracovaní môžeme hovoriť o skorej návratnosti investície. Starosta obce predložil poslancom OZ tri cenové ponuky na nákup špalíkovača, pričom najvýhodnejšia ponuka je od Jaroslava Solanského z Horní Bečvy v cene 2 225 €. Tento typ štiepkovača – špalíkovača je funkčný na obidva obecné traktory.

Poslanci OZ súhlasia s nákupom štiepkovača – špalíkovača podľa najvýhodnejšej cenovej ponuky, v maximálnej výške 2 500 €.

### **(Uznesenie č.16/2016)**

## **13. Aktuality zo života obce**

**13.1** Starosta obce pripomenul poslancom OZ, že dňa 09. júla 2016 sa uskutoční druhý ročník ZETOR 25 CUP, obec už má zabezpečené kapely, ozvučenie, pripravuje sa výroba plagátov, premýšľame nad výrobou upomienkových predmetov pre celkových víťazov

a víťazov jednotlivých kategórií. Obec plánuje dať vyrobiť tričká, perá, šiltovky a ďalšie upomienkové predmety, ktoré budú slúžiť na predaj na samotnom podujatí a taktiež ako ceny pre víťazov. Starosta informoval, že rokuje so spoločnosťou Zetor Brno o ich účasti na našom podujatí.

Starosta obce dal za úlohu poslancom do ďalšieho zasadnutia OZ popremýšľať o úlohách, ktorých by sa chceli zhostiť na podujatí.

**13.2** Starosta obce taktiež informoval, že dňa 23. júla 2016 sa uskutoční druhý ročník Malolehotskej heligónky, ktorého príprava tiež prebieha. V spolupráci s p. Jaroslavom Rajnohom máme pripravený zoznam účinkujúcich. Program bude moderovať starosta obce Malá Lehota. Pani Eva Pokorná, ktorá vlastní nehnuteľnosť v Tomovom štále, pripravuje v priestoroch Domu kultúry v Malej Lehote výstavu obrazov a ručných prác.

Po programe sa uskutoční Stretnutie chatárov, o náladu sa postará Malolehotská kapela a DJ GARO.

**13.3** Starosta obce informoval poslancov OZ, že nám bola poskytnutá finančná dotácia z Banskobystrického samosprávneho kraja vo výške 600 €, ktorú Obec Malá Lehota žiadala na „Kultúrne leto“. Zmluva s BBSK bola podpísaná dňa 19. mája 2016.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Aktuality zo života obce.

#### **(Uznesenie č.17/2016)**

#### **14. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov**

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

## **15. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 04.04.2016

Dušan Pacalaj  
starosta obce

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová

Overovatelia : Jozef Toma

Dušan Fuska