

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 03.11.2015, o 16.00 hod.**

Prítomní :

Poslanci: Vladimír Debnár, Jozef Toma, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec,

Zapisovateľka : Anna Borošová

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Ospravedlnený: Štefan Debnár

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo /ďalej OZ/ bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Projektové zámery obce Malá Lehota do roku 2020
6. Rôzne
7. Aktuality zo života obce
8. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov
9. Záver

Starosta obce doplnil do programu po bode 3 Plnenie rozpočtu obce Malá Lehota k 30.09.2015 a program bol nasledovný:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Plnenie rozpočtu obce Malá Lehota k 30.09.2015
5. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
6. Projektové zámery obce Malá Lehota do roku 2020
7. Rôzne
8. Aktuality zo života obce
9. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov
10. Záver

S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č.45/2015)

## **2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Koloman Kozák, Roman Baranec a Dušan Fuska. Poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Annu Borošovú, za overovateľov zápisnice Vladimíra Debnára a Maroš Pacalaj.

(Uzn.č. 45/2015)

## **3. Kontrola plnenia uznesenia**

Na minulom zasadnutí OZ dňa 25.09.2015 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn. č. 45/2015)

## **4. Plnenie rozpočtu k 31.06.2015**

S plnením rozpočtu k 31.06.2015 oboznámil poslancov OZ starosta obce, čo poslanci zobrali na vedomie.

(Uzn. č. 46/2015)

## **5. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce**

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj časti pozemku zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota v liste vlastníctva č. 1419, C KN parcela č. 2006/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m<sup>2</sup>. Sú identifikované geometrickým plánom č. 10935479-79/15, zo dňa 10.09.2015, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 11.09.2015, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor dňa 18.09.2015 a to ako:

diel č.1 o výmere 66 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 2013/3, zastavaná plocha a nádvorie a

diel č.2 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej C KN parc. č. 2013/5, zastavané plochy a nádvorie

pre žiadateľov Blanky Šmikniarovej, bytom 966 42 Malá Lehota č. 505, Zdenka Šmikniara, bytom M. R. Štefánika 14, 934 01 Levice a PaedDr. Marcely Sedlákovej, bytom 966 42 Malá Lehota č. 505, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je pod rodinným domom, pod inou budovou vo vlastníctve nadobúdateľov a tiež ako príslušená plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške **3,05** eur za 1m<sup>2</sup>, t. j. za predmet prevodu 69 m<sup>2</sup> vo výške 210,45 eur, ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci – nadobúdatelia/t.j. kúpna zmluva, návrh na vklad /.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zámer) obec zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle (internetovej stránke) v dobe od 29.09.2015 do 20.10.2015 vrátane, čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zároveň schválilo kúpnu zmluvu o prevode majetku obce uvedeného pod písm. a).  
(Uzn. č. 47/2015)

2. Dňa 20.10.2015 bola na obec doručená žiadosť Patrika Egyuda, bytom Štiavnická 8, Nitra o odpredaj spoluvlastníckeho podielu obecného pozemku parc. č. 1702/3, o celkovej výmere 1747 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3151 v 1/6-tine ako orná pôda, čo poslanci zobrali na vedomie. (Uzn. č. 48/2015)

## 6. Projektové zámery obce Malá Lehota do roku 2020

Starosta obce oboznámil poslancov OZ, že do stanoveného termínu najneskôr do 5.11.2015 a do termínu ďalšieho Valného zhromaždenia OZ POHRONSKÁ CESTA musí obec predložiť štúdie, príp. schválené projektové zámery, ktoré budú zaradené do „Stratégie CLLD- LEADER“ a do finančného plánu na obdobie rokov 2014 – 2020, ktoré vyjadria celkovú nákladovosť projektov jednotlivých obcí, mesta i Občianskeho združenia POHRONSKÁ CESTA. Poslanci s tým súhlasili a súhlasili aj s vypracovaním a následným spracovaním podkladov týkajúcich sa rozvojových plánov územia, ich aktualizáciou v dokumente „Stratégia miestneho rozvoja CLLD- LEADER vedený komunitou na roky 2014 - 2020“ v stanovenom termíne pred jeho odovzdaním OZ POHRONSKÁ CESTA a následne na PPA Bratislava. Starosta obce predložil nasledovné projektové zámery, ktoré budú do dokumentu „Stratégia miestneho rozvoja CLLD – LEADER“ zapracované a predložené do finančného plánu na roky 2014 – 2020:

Projektový zámer č. 1: **Terasa Andezitové kamenné more** (cca 8.000,-€ )

Projekt je zameraný na výstavbu nadzemnej terasy. Kamenné more sa nachádza v CHKO.

Projektový zámer č. 2: **Rozhľadňa na Vojšine** (cca 70.000,-€ )

Vrh Vojšín ( 819 mnm) pohorie Pohronský Inovec sa nachádza v CHKO

Projektový zámer č. 3: **Rozprávková dedina pri Jazvinskej jaskyni** (cca 30.000,-€ )

Vybudovanie turistického kompletu s celodenným programom pre rodiny s deťmi .

Program na báze povestí z nášho regiónu.

Projektový zámer č. 4: **Sprístupnenie druhej jaskyne s názvom Jaskyňa v Lome**

( cca 15.000,-€ )

Sprístupnenie jaskyni v Lome (cca 300m od Jaskyne Jazvinskej) sa stane náš región zaujímavým pre turistický ruch.

Projektový zámer č.5: **Oddychové lavičky popri turistických chodníkoch.**

(cca 5.000,-€ )

Celková nákladovosť projektov obce Malá Lehota spolu: 128.000,- €.

Poslanci schválili uvedené projektové zámery.

(Uzn. č. 50/2015)

## 7. Rôzne

1. Od 01.01.2016 nadobudne účinnosť nový zákon o odpadoch č. 79/2015. Tento zákon prináša zmeny v oblasti nakladania s komunálnym odpadom a taktiež nastavuje pravidlá nakladania s BRKO. Podľa § 81 ods. 7 b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je obec povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu.

- **biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu** okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania
- biologicky rozložiteľných **odpadov zo záhrad a parkov** vrátane odpadu z cintorínov

Z hľadiska kuchynského a reštauračného odpadu má podľa § 83 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, prevádzkovateľ kuchyne zodpovednosť za nakladanie s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom a reštauračným odpadom, ktorého je pôvodcom. Prevádzkovateľ kuchyne je teda povinný zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom. Ide napríklad o školské jedálne v materských a základných školách, ktorých zriaďovateľom je obec.

Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom a zmesovým komunálnym odpadom sa podľa nového zákona o odpadoch nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, čo znamená, že nakladanie so spomínanými odpadmi bude musieť financovať obec sama.

Predmetom projektu, ktorého realizácia je naviazaná na združenie obcí, je súbor aktivít a opatrení zameraných na predchádzanie vzniku BRKO a kuchynského a reštauračného odpadu s cieľom zníženia produkcie zmesového komunálneho odpadu. Očakávaným výsledkom projektu je zníženie množstva BRKO ako aj zmesového komunálneho odpadu, čo znamená ušetrenie financií obce a súlad odpadového hospodárstva obce s platnou legislatívou. Sekundárnym prejavom úspešnej realizácie projektu môže byť zníženie nelegálnych skládok biologicky rozložiteľného odpadu, resp. zníženie prípadov spaľovania tohto odpadu na záhradách.

Podstatou projektu je vytvorenie komfortného systému predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných odpadov pre obyvateľov všetkých obcí, ktoré sú súčasťou združenia obcí. Jeho realizácia spočíva v zabezpečení všetkých domácností kvalitnými kompostérmi, určenými na tvorbu kompostu z bioodpadu produkovaného v domácnostiach a záhradách. Pre kompostovanie bioodpadu z údržby verejnej zelene budú dodávané veľkoobjemové kompostéry. Vo všetkých zariadeniach na prípravu stravy, ktoré prevádzkujú obce, budú využívané elektrické kompostéry, čo znamená, že obec nemusí vynakladať žiadne finančné prostriedky na zber kuchynského odpadu. Obec bude zabezpečená taktiež jedným obecným štiepkovačom.

Súčasťou projektu, ktorého trvanie je približne 2 roky, bude i informačná kampaň k motivácii obyvateľstva kompostovať.

Projekt bude financovaný prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z operačného programu Kvalita životného prostredia (ďalej OPKŽP). Konkrétne ide o prioritnú os 1 aktivitu B. Nenávratný finančný príspevok z OPKŽP je vo výške 95% z ceny projektu. To znamená, že 5% z ceny projektu hradí obec.

**V novom OPKŽP na roky 2014- 2020 je jednoznačne zakotvená podpora prevencie vzniku biologicky rozložiteľných odpadov,** čo v predchádzajúcich rozpočtových obdobiach nikdy nebolo. Poslanci súhlasili s 5% spoluúčasťou.

(Uzn. č. 51/2015)

#### **10. Aktuality zo života obce**

Starosta obce informoval poslancov OZ :

1. Od 01.11.2015 obec podpísala 9 nových dohôd o podmienkach vykonávania menších obecných služieb pre obec s uchádzačmi o zamestnanie a to do 31.12.2015. Od 01.01.2016 sa budú môcť znovu zamestnať na §54.
2. Bola by potrebná obnova cesty až do Rajnohovho štálu. Starosta uviedol, že VÚC má v pláne 2 cesty a to: Žarnovica – Banská Štiavnica a Nová Baňa – Malá Lehota.

(Uzn. č. 52/2015)

#### **18. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov**

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

#### **19. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 04.11.2015

Dušan Pacalaj  
starosta obce

Zapisovateľka : Anna Borošová

Overovatelia : Vladimír Debnár

Maroš Pacalaj