

**Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote**

konaného dňa 26.06.2015, o 18.00 hod
v zasadacej miestnosti obecného úradu

Uznesenie č. 27/2015

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Návrhovou a mandátovou komisiu v zložení: Maroš Pacalaj, Roman Baranec, Štefan Debnár

B, Berie na vedomie

1. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 29.04.2015
2. Určenie zapisovateľa: Annu Borošovú, referentku OcÚ
3. Určenie overovateľov zápisnice : Vladimír Debnár, Koloman Kozák

Počet prítomných poslancov: 6- Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 28/2015

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

1. Plnenie rozpočtu obce k 31.03.2015
2. Zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č. 5

B, Schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č. 4

Počet prítomných poslancov: 6- Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015

Počet prítomných poslancov: 6- Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 30/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malá Lehota č. 1/2015 - Prevádzkový poriadok
pohrebiska a Domu smútku

Počet prítomných poslancov: 6- Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 31/2015

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Prípravu podujatia Zetor 25 CUP

Počet prítomných poslancov: 6-Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č.32/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

1. v zmysle ustanovenia § 9 ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. b. o majetku
obcí v platnom znení odkúpenie nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade
Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota vedených na LV č. 3146, C KN

parciel č.: 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6 od podielových spoluvlastníkov a to Jozefa Martinku, Hviezdoslavova 280/6, 965 01 Žiar nad Hronom v ¼ a Jaroslava Martinku, Pod Sekvojou č.31/4, 968 01 Nová Baňa v ¼ za účelom investičného zámeru – novostavba bytového domu do vlastníctva obce Malá Lehota v podiele ½,

2. kúpnu cenu za 1 m² cenu pozemku vo výške 3,65 € na základe Znaleckého posudku č. 124/2015 vypracovaného znalcom Ing. Imrichom Lasabom, bytom Hlavná č. 314, 966 53 Hronský Beňadik, výslednú kúpnu cenu 3 350,00 € (slovom tritisícristopäťdesiat eur). t. j. ½ zo zaokrúhlenej všeobecnej hodnoty pozemkov spolu 6 700,00 € (slovom šesťtisíc sedemsto eur) za výmeru 1 835 m².

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci – nadobúdateľ (t. j. znalecký posudok, kúpna zmluva, návrh na vklad).

Počet prítomných poslancov: 6-Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fуска, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 29.06. 2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č.33/2015

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Investičný zámer obce

- odkúpenie bytového domu „Malá Lehota 12 b. j.“ v Malej Lehote na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii stavby Kúpnej Zmluvy od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904. Novostavba bytového domu sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6 podľa projektovej dokumentácie, ktoré obec na základe nájomnej zmluvy prenajme menovanej stavebnej firme

2. Účel

- U 413 Kúpu bytového domu – „Malá Lehota 12 b. j.“ v Malej Lehote, na parcelách č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904; byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Malá Lehota.

- Kúpu technickej vybavenosti k „Malá Lehota 12 b. j.“ v Malej Lehote, na parcelách č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom - „Malá Lehota 12 b. j.“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Malá Lehota, od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., IČO: 44 054 904

3. Spôsob financovania kúpy bytového domu - „Malá Lehota 12 b. j.“ v Malej Lehote, na parcelách č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, formou:

- dotácia z MDVRR SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov stavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení zákona č. 134/2013 Z.z.

- úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov stavby v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona NR SR č.150/2013 Z.z.,

4. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom „Malá Lehota 12 b. j.“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Malá Lehota formou:

- dotácie z MDVRR SR a dofinancovanie z rozpočtu Obce Malá Lehota .

5. Závazok Obce Malá Lehota vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

B, Súhlasí

1. S predložením žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
2. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov z MDVRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z.
3. S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov.
4. So zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu min 30 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
5. So zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia bankovou zárukou od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava.
6. So zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení bytového domu 12 b. j. Malá Lehota pre nájomné účely k tejto stavbe

C, Odporúča

Starostovi obce podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904, a to po predložení projektovej dokumentácie stavby a nákladov na realizáciu (na presné výmery bytov uvedené v PD) s tým, že v prípade ak sa obec rozhodne odkúpiť byty a nezíska dotáciu z MDVaRR SR a úver

zo ŠFRB na financovanie kúpy bytov ani po opakovanom podaní, bude obec oprávnená od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť.

Počet prítomných poslancov: 6 - Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 34/2015

Obecné zastupiteľstvo

A, Berie na vedomie

Oznámenie NASES o národnom projekte „Zabezpečenie projektovo inžinierskej dokumentácie k projektu vybudovania základnej širokopásmovej infraštruktúry dotovanej z verejných zdrojov v „bielych miestach“ Slovenska v rámci Operačného programu informatizácia spoločnosti, prioritná os č. 3 – zvyšovanie prístupnosti širokopásmového internetu

B, Poveruje

Svojho štatutárneho zástupcu – starostu obce Dušana Pacalaja na podpísanie akýchkoľvek právnych úkonov obce pre účely územného konania, stavebného konania a spolupráce pri realizácii vybudovania pasívnej optickej siete

Počet prítomných poslancov: 6- Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 26.05.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č.35/2015

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

Vstup obce Malá Lehota do OZ Pohronská cesta so sídlom Orovnica č. 96, 966 52

B, Poveruje

Starostu obce Malá Lehota na zastupovanie obce Malá Lehota v orgánoch OZ Pohronská cesta, so sídlom Orovnica č. 96, 966 52 s riadnym hlasovacím právom

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6 - Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 – Maroš Pacalaj

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 36/2015

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Členstvo obce Malá Lehota v oblastnej organizácii cestovného ruchu s názvom „Región GRON“ so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica,
2. Vloženie členského príspevku obce Malá Lehota v zmysle stanov do oblastnej organizácie cestovného ruchu s názvom „REGIÓN GRON“ so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica,

B, Súhlasí

1. So Stanovami oblastnej organizácie cestovného ruchu založenej podľa zákona číslo 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu, s názvom „Región GRON“ so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica v predloženom znení,

C, Poveruje

1. Starostu obce Malá Lehota k podpisu prihlášky potrebnej pre vstup do oblastnej organizácie cestovného ruchu „Región GRON“ so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
2. Starostu obce Malá Lehota k zastupovaniu obce v oblastnej organizácii cestovného ruchu „Región GRON“ so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica s riadnym hlasovacím právom.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 6 -Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 – Maroš Pacalaj

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 37/2015

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Aktuality zo života obce

Počet prítomných poslancov: 6 -Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj,
Koloman Kozák, Dušan Fuska, Roman Baranec

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce