

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 26.06.2015, o 18.00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Vladimír Debnár, Štefan Debnár, Maroš Pacalaj, Koloman Kozák, Dušan Fuska,
Roman Baranec,

Zapisovateľka : Anna Borošová

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Účtovníčka obce: Ing. Milena Budinská

Ospravedlnený: Jozef Toma

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo /ďalej OZ/ bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Plnenie rozpočtu k 31.03.2015
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2015– rozpočtové opatrenia č. 4 a č. 5
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Malá Lehota č. 1/2015
Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku
8. Zetor 25 CUP
9. Rôzne
10. Aktuality zo života obce
11. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov
12. Záver

S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č.27/2015)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Maroš Pacalaj, Roman Baranec a Štefan Debnár. Poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Annu Borošovú, za overovateľov zápisnice Vladimíra Debnára a Kolomana Kozáka.

(Uzn.č 27/2015)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ dňa 29.04.2015 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn. č. 27/2015)

4. Plnenie rozpočtu k 31.03.2015

S plnením rozpočtu k 31.03.2015 oboznámila poslancov OZ účtovníčka obce Ing. Milena Budinská, čo poslanci zobrali na vedomie.

(Uzn. č. 28/2015)

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2015– rozpočtové opatrenia č. 4 a č. 5

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č.5 a schválili zmenu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 4, s ktorými ich oboznámila účtovníčka obce.

(Uzn. č. 28/2015)

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015

Účtovníčka obce informovala poslancov OZ o Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 hlavnej kontrolórky obce Ing. Rumankovej, čo poslanci zobrali na vedomie.

(Uzn. č. 29/2015)

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Malá Lehota č. 1/2015

Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku

Obecné zastupiteľstvo schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Malá Lehota č. 1/2015 - Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku.

(Uzn. č.30/2015)

8. Zetor 25 CUP

Starosta obce informoval poslancov, že podnet na podujatie Zetor 25 CUP získal od občanov obce. Zistil históriu takéhoto podujatia. Vo Fínsku prebiehal už 28. ročník. U nás bude 1. ročník a chcel by, aby toto podujatie sa konalo každoročne. Dali sa urobiť upomienkové predmety, oslovil niekoľko sponzorov. Zatiaľ je prihlásených asi 16 súťažiacich. Okrem súťažiacich z Malej Lehoty sú prihlásení aj z Veľkej Lehoty, z Hodruše-Hámrov a mali by prísť aj z Čiech, Poľska a Maďarska. Podujatie začína už o 9,00 hod.. Dovtedy musia byť všetci zaregistrovaní. Pri registrácii si vylosujú čísla, pod ktorými budú súťažiť. Sprievodnými akciami bude zoskok parašutistov, skákací hrad a kolotoče pre deti. Od 10,00 hod. bude hrať naša domáca skupina, o 14,00 skupina z Orovnice a o 16,00 hod. hudobná skupina Ideál z Novej Bane. Porota bude zložená zo 4-5 členov. Budú štyri dráhy a každá bude mať časomerača. Súťažiť sa bude v štyroch disciplínach, o ktorých ich bližšie oboznámil starosta obce. Poslanci OZ si rozdelili úlohy nasledovne:

Vladimír Debnár – zapisovanie výsledkov

Koloman Kozák – organizácia

Jozef Toma, Roman Baranec – vstupné

Štefan Debnár, Dušan Fuska – organizovanie dopravy

Maroš Pacalaj – štartmaršál

Každý súťažiaci dostane okrem ceny aj pamätný list.

(Uzn.č.31/2015)

9. Rôzne

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle ustanovenia § 9 ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. b. o majetku obcí v platnom znení odkúpenie nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k. ú. Malá Lehota vedených na LV č. 3146, C KN parcel č.: 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6 od podielových spoluvlastníkov a to Jozefa Martinku, Hviezdoslavova 280/6, 965 01 Žiar nad Hronom v $\frac{1}{4}$ a Jaroslava Martinku, Pod Sekvojou č.31/4, 968 01 Nová Baňa v $\frac{1}{4}$ za účelom investičného zámeru – novostavba bytového domu do vlastníctva obce Malá Lehota v podiele $\frac{1}{2}$, pričom schválilo aj kúpnu cenu za 1 m² cenu pozemku vo výške 3,65 € na základe Znaleckého posudku č. 124/2015 vypracovaného znalcom Ing. Imrichom Lasabom, bytom Hlavná č. 314, 966 53 Hronský Beňadik, výslednú kúpnu cenu 3 350,00 € (slovom tritisícristopäťdesiat eur). t. j. $\frac{1}{2}$ zo zaokrúhlenej všeobecnej hodnoty pozemkov spolu 6 700,00 € (slovom šesťtisíc sedemsto eur) za výmeru 1 835 m². (Uzn. č. 32/2015)
2. Starosta obce informoval poslancov OZ o investičnom zámere obce - odkúpenie bytového domu „Malá Lehota 12 b. j.“ v Malej Lehote na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii stavby Kúpnej Zmluvy od firmy Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904. Novostavba bytového domu sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, podľa projektovej dokumentácie. Byty budú slúžiť ako nájomné byty bežného štandardu, ktoré budú vo vlastníctve Obce Malá Lehota. Spôsob financovania bude nasledovnou formou:
 - dotácia z MDVRR SR vo výške 40% z obstarávacích nákladov stavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení zákona č. 134/2013 Z.z.
 - úver z prostriedkov ŠFRB vo výške 60% z obstarávacích nákladov stavby v súlade so
zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona NR SR č.150/2013 Z.z.Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov formou dotácie z MDVRR SR a dofinancovanie z rozpočtu Obce Malá Lehota . Obec sa bude musieť zaviazat' vyčleňovať v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t. j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1%, s čím poslanci OZ súhlasili.
Súhlasili aj s predložením žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov , s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov z MDVRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., s predložením žiadosti

o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov. Zachová sa nájomný charakter bytov po dobu min 30 rokov a zaväzuje sa dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Obec sa musí zabezpečiť záväzkom voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia bankovou zárukou od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava.

Po odkúpení bytového domu 12 b. j. Malá Lehota pre nájomné účely k tejto stavbe sa musí zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania s čím obecné zastupiteľstvo súhlasilo.

Odporučilo starostovi obce podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Revitalizácia bytových domov s. r. o., so sídlom Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica IČO: 44 054 904, a to po predložení projektovej dokumentácie stavby a nákladov na realizáciu (na presné výmery bytov uvedené v PD) s tým, že v prípade ak sa obec rozhodne odkúpiť byty a nezíska dotáciu z MDVaRR SR a úver zo ŠFRB na financovanie kúpy bytov ani po opakovanom podaní, bude obec oprávnená od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť. (Uzn. č. 33/2015)

3. Starosta obce informoval poslancov OZ o realizácii optických sietí Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. V rámci Operačného programu informatizácia spoločnosti realizuje Národný projekt: „Zabezpečenie projektovo inžinierskej dokumentácie k projektu vybudovania základnej širokopásmovej infraštruktúry dotovanej z verejných zdrojov v „bielych miestach“ Slovenska v rámci Operačného programu informatizácia spoločnosti, prioritná os č. 3 – zvyšovanie prístupnosti širokopásmového internetu .Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce na podpísanie akýchkoľvek právnych úkonov obce pre účely územného konania, stavebného konania a spolupráce pri realizácii vybudovania pasívnej optickej siete. (Uzn. č.34/2015).
4. Starosta obce navrhol vstup obce Malá Lehota do OZ Pohronská cesta so sídlom Orovnica č. 96, 966 52, s čím všetci prítomní poslanci súhlasili a poverili ho na zastupovanie obce Malá Lehota v orgánoch OZ Pohronská cesta, s riadnym hlasovacím právom. (Uzn. č. 35/2015)
5. Taktiež starosta informoval o členstve obce Malá Lehota v oblastnej organizácii cestovného ruchu s názvom „Región GRON“ so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica a o vložení členského príspevku obce v zmysle stanov do oblastnej organizácie cestovného ruchu s názvom „REGIÓN GRON“ , čo mu poslanci OZ schválili a súhlasili so Stanovami oblastnej organizácie cestovného ruchu založenej podľa zákona číslo 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu, s názvom „Región GRON“ v predloženej znení. Zároveň poverili starostu obce k podpisu prihlášky potrebnej pre vstup do oblastnej organizácie cestovného ruchu „Región GRON“ so sídlom Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica a k zastupovaniu obce v oblastnej organizácii cestovného ruchu „Región GRON“ s riadnym hlasovacím právom. (Uzn. č. 36/2015)

10. Aktuality zo života obce

Starosta obce informoval poslancov OZ :

1. O svojej predstave ako by mládež mohla využívať svoj voľný čas – vybudovať v obci multifunkčné ihrisko ako je to aj v iných obciach, nakoľko vo svojom voľnom čase neznehodnocujú verejný majetok obce, zanechávajú neporiadok na verejných priestranstvách, k čomu by nebolo na škodu vybudovať v obci kamerový systém.
2. Pracovníci Obecného úradu vybudovali schody do jaskyne. Chcel by, aby sa v septembri sprístupnila. Zároveň uvažuje o vybudovaní miestnej komunikácií k jaskyni, čo by napomohlo aj k podpore turizmu.
3. Dňa 27.06.2015 sa uskutoční brigáda - čistenie suchého potoka v Debnárovom štále.

(Uzn. č.37/2015)

18. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

19. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 29.06.2015

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka : Anna Borošová

Overovatelia : Štefan Debnár

Maroš Pacalaj