

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote

konaného dňa 19.03.2021, o 16.00 hod
v zasadacej miestnosti obecného úradu

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo

A, Schvaľuje

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Návrhovú a mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Pacalaj, Hasprová

B, Berie na vedomie

1. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 19.02.2021
2. Určenie zapisovateľa: Mgr. Janu Müllerovú , referentku OcÚ
3. Určenie overovateľov zápisnice : Ing. Valkovič, Toma

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 19.02.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa, § 9 ods. 1 písm. a), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, predaj pozemku zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471a to predaj bytu č. 7 pre žiadateľov: Gabrielu Siman rod. Siman.

Kúpna cena za Byt č. 7 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 506, ktorý je postavený na pozemku parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471 a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 9501/815321 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Celková výmera podlahovej plochy Bytu č. 7 je 95,01 m², cena sa stanovuje vo výške **47 210,00€** (slovom tridsaťjedentisícristo eur), ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č.10/2021- vyhotovenom znalcom Ing. I. Lasabom.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **15.02.2021 do 08.03.2021** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 19.02.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce

Uznesenie č.16/2021

Schvaľuje

Kúpnu Zmluvu, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou podľa, § 9 ods. 2 písm. b), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to: predaj nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1:

- Byt č. 8 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 506, ktorý je postavený na pozemku parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica - katastrálny odbor pre katastrálne územie Malá Lehota na LV č.3471 a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8616/815321. Pre žiadateľa: Ing. Andreja Štefanoviča a manželku PeadDr. Štefanovičovú Vlastu rod. Ďurfinovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kúpna cena za byt. č. 8 o celkovej výmere podlahovej plochy 86,16 m² a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 8616/815321 sa stanovuje vo výške 43 000,00€,

ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2021 – vyhotoveným znalcom Ing. Imrichom Lasabom, dňa 29.01.2021.

Ponúknutá cena za predmet prevodu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou, je vo výške 43 001,00€. Ponúknutá suma bola stanovená na základe vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže, zo 15.03.2021, z ktorej je vyhotovená zápisnica.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle /internetovej stránke/ ako Zámer predaja majetku obce v dobe od **15.02.2021 do 15.03.2021** vrátane , čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Počet prítomných poslancov: 6

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Malej Lehote, dňa 19.02.2021

Dušan Pacalaj
starosta obce