

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce

s výzvou na podávanie cenových ponúk

- 1) Obec Malá Lehota, so sídlom Obecný úrad č. 383, 966 42 Malá Lehota v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote č. 28/2022 - B zo dňa 02.07.2022.2022 zverejňuje

zámer priameho odpredaja svojho majetku

a výzvu na predloženie cenových ponúk

- 2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok

pozemok C - KN par. č. 133/5, druh pozemku orná pôda , o výmere 396 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a pozemok C - KN par. č. 133/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 400 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 10935479-34/220, zo dňa 11.03.2022, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-130/2022, zo dňa 16.03.2022 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. **133/5 orná pôda o výmere 517 m²**, ktorý vznikne z pôvodného pozemku registra C - KN par. č. 133/5, druh pozemku orná pôda, o výmere 396 m² a odčlenením z pozemku C - KN par. č. 133/4, druh pozemku orná pôda, o výmere 247 m² nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- novovytvorená parcela **C-KN č. 133/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²**, odčlenením z pozemku C - KN par. č. 133/6, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 400 m², nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, katastrálnom území Malá Lehota a sú evidované na liste vlastníctva č. 3146, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Spolu za predmet predaja 899 m². Pozemky nachádzajúce sa v obci Malá Lehota, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický

- 3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj je schválená obecným zastupiteľstvom je výške 10,00€ za 1m² t.j za predmet prevodu 899 m² vo výške 8 990 € (slovom osemtisícdeväťstodevädessiat EUR).
- 4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 15.08.2022 do 12.00 hodiny.
- 5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Malej Lehote, alebo poštou na adresu: Obec Malá Lehota, Obecný úrad č. 383, 966 42 Malá Lehota tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Malej Lehote do 15.08.2022 do 12.00 h.
- 6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA NEOTVÁRAŤ“.
- 7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
 - c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.
 - d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), ako aj náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a pod.).

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Malá Lehota si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Malá Lehota si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 045/68 97 519 alebo osobne na Obecnom úrade v Malej Lehote, kde zároveň je možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku č. 128/2022 vyhotoveného dňa Ing. Danou Tatarovičovou.

V Malej Lehote, dňa: 01.08.2022

Dušan Pacalaj

starosta obce