

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 16.10.2020, o 16:00 hod.

Prítomní :

Poslanci: Jozef Toma, Mgr. Dana Trubianska, Eva Hasprová, Ing. Ivan Valkovič,
Mgr. Maroš Pacalaj

Ospravedlnení: Štefan Debnár, Vladimír Debnár

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová, referentka obce

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 5. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

- 1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
- 2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
- 4. Plnenie rozpočtu k 30.06.2020
- 5. Zmena rozpočtu obce na rok 2020 – rozpočtové opatrenia č. 11, č. 12 a č.13
- 6. Záverečný účet obce Malá Lehota za rok 2019
- 7. Správa z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky obce
- 8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok
- 9. Dopady výpadku podielových daní – prekovanie bezúročného úveru MF SR

- 10. Návrh Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Malá Lehota č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malá Lehota
- 11. Investičný zámer Vybudovanie čističky odpadových vôd v obci Malá Lehota
- 12. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
- 13. Rôzne
- 14. Aktuality zo života obce
- 15. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov
- 16. Záver

1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

(Uzn.č.51/2020 – A1)

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Mgr. Dana Trubianska a Eva Hasprová, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice Jozefa Tomu a Ing. Ivana Valkoviča.

(Uzn.č.51/2020 – B2, B3)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 27.07.2020 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn.č.51/2020 – B1)

4. Plnenie rozpočtu obce Malá Lehota k 30.06.2020

Ekonomka obce, Mgr. Ladislava Palajová, oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva (ďalej len poslanci OZ) s Plnením rozpočtu obce Malá Lehota k 30.06.2021.

Vid' príloha č. 1.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Plnenie rozpočtu obce Malá Lehota k 30.06.2020

(Uzn.č.52/2020 – A1)

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2020

5.1 Ekonómka obce Mgr. Ladislava Palajová predstavila poslancom OZ Rozpočtové opatrenie č. 12 na zmenu rozpočtu.

Vid' príloha č. 1

Poslanci OZ zobrali na vedomie Zmenu rozpočtu obce na rok 2020 – rozpočtové opatrenie č. 12.

(Uzn.č.52/2020 – A2)

5.2 Ekonómka obce Mgr. Ladislava Palajová predniesla poslancom OZ návrh na zmenu rozpočtu rozpočtové opatrenia č. 11, ktoré sa týkajú úprav rozpočtu na pasportizáciu miestnych komunikácií, obec by tým vyriešila problém s vlastnícky a právne nevysporiadanými cestami v katastri obce. Starosta obce vysvetlil poslancom OZ problematiku pasportizácie miestnych komunikácií, uviedol, že je to vhodná investícia do budúcnosti, ktorá nezasahuje do pozemkových nárokov jednotlivých vlastníkov.

Rozpočtové opatrenie č. 11 : vid' príloha č. 1

Poslanci OZ jednohlasne schválili Zmenu rozpočtu obce na rok 2020- rozpočtové opatrenie č. 11

(Uzn.č.52/2020 – B)

5.3 Ekonómka obce Mgr. Ladislava Palajová predniesla poslancom OZ návrh na zmenu rozpočtu rozpočtové opatrenia č. 13, ktoré sa týka použitia finančných prostriedkov vo výške 1 000 € na osvetlenie Pacalajovho štálu.

Poslankyňa Hasprová podotkla, že nedostačujúce osvetlenie je aj v Hudecovom štále a v budúcnosti bude potrebné urobiť modernizáciu osvetlenia aj v predmetnom štále.

Poslanci OZ schválili Zmenu rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 13.

Vid' prílohu č. 1

(Uzn.č.52/2020 – C)

6. Záverečný účet obce Malá Lehota za rok 2019

6.1 Hlavná kontrolórka obce Ing. Ďurovičová predniesla poslancom OZ svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce Malá Lehota za rok 2019, v ktorom poslancom OZ schválili Záverečný účet obce Malá Lehota.

Poslanci zobrali na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2019.

(Uzn.č.53/2020 – A1)

5.2 Ekonómka obce oboznámila poslancov so Záverečným účtom obce Malá Lehota za rok 2019.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Návrh Záverečného účtu obce Malá Lehota na rok 2019 na vedomie.

Vid' príloha č. 2

(Uzn.č.53/2020 – A2)

Poslanci OZ jednohlasne schválili Záverečný účet obce Malá Lehota za rok 2019.

(Uzn.č.53/2020 – B)

7. Správa z vykonanej kontroly – vedenie účtovníctva, vykonávanie základnej finančnej kontroly

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov OZ o záveroch z Čiastkovej správy z vykonanej kontroly zo dňa 16.10.2020, ktorá bola zameraná na správnosť vykazovania pozemkov v individuálnej účtovnej závierke v registri účtovných závierok k 31.12.2019. Kontrolný orgán odporúča v roku v inventarizácii nanovo prepočítať a oceniť pozemky.

Poslanci OZ zobrali Správu z vykonanej kontroly na vedomie.

(Uzn.č.54/2020 – A)

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok

8.1 Hlavná kontrolórka obce preniesla harmonogram Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

Poslanci OZ predložený návrh jednohlasne schválili.

(Uzn.č.54/2020 – B)

8.2 Obecné zastupiteľstvo poverilo Ing. Elenou Ďurovičovou, hlavnú kontrolórku obce Malá Lehota na výkon kontroly v súlade schváleným Návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

(Uzn.č.54/2020 – C)

9. Dopady výpadku podielových daní – prekovanie bezúročného úveru MF SR

9.1 Hlavná kontrolórka obce preniesla poslancom OZ svoje stanovisko k Poskytnutiu návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) Ministerstva financií SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020, v ktorom odporúča čerpanie predmetnej finančnej výpomoci.

Poslanci OZ zobrali Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Malá Lehota k Poskytnutiu návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) Ministerstva financií SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 na vedomie.

(Uzn.č.55/2020 – A)

9.2 Ekonómka obce vysvetlila poslancom OZ podrobnosti a náležitosti poskytnutia návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) Ministerstva financií SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške 2020 v celkovej sume 16 700 eur (slovom: šesťnásťtisíc sedemsto eur), čo poslanci OZ jednohlasne schválili.

(Uzn.č.55/2020 – B)

10. Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Malá Lehota č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malá Lehota

Referentka obce Mgr. Müllerová oboznámila poslancov OZ s Návrhom . Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Malá Lehota č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malá Lehota. Do dodatku bolo potrebné doplniť §20 Spôsob zberu opotrebovaných pneumatík.

Poslanci OZ jednohlasne schválili Dodatok č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia obce Malá Lehota č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Malá Lehota.

(Uzn.č.56/2020)

11. Investičný zámer Vybudovanie čističky odpadových vôd v obci Malá Lehota

Na Zasadnutie OZ bola prizvaná špecializovaná firma, ktorá sa venuje výstavbe čističky odpadových vôd (ďalej len ČOV), ktorá predstavila poslancom OZ postup pri budovaní ČOV, zástupcovia danej firmy priblížili technologický postup, finančnú náročnosť takého investičného zámeru, proces stavebného povolenia.

Poslanci OZ sa v diskusii zaujímali o otázky aká je hlučnosť pri výkone ČOV, aký zápach produkuje, ako pôsobí na okolité životné prostredie.

Poslanci OZ schválili Investičný zámer Vybudovanie čističky odpadových vôd v obci Malá Lehota, ktorá bude vystavaná v časti Debnárovho štálu na par. číse 632/4, 1740.

(Uzn.č.57/2020)

12. Prevod nehnuteľnosti a nakladanie s majetkom obce

12.1 Predaj pozemkov vo vlastníctve obce

12.1.1 Poslanci OZ zobrali na vedomie Cenu, za ktorú sa predmetné pozemky C-KN par. č. 588/10, par. č. 588/34, par. č. 588/35, par. č. 588/35, par. č. 588/36, par. č. 588/37, par. č. 588/38, par. č. 588/39 na LV č. 1419 v k.ú. Malá Lehota ponúkajú na predaj, stanovenú znaleckým posudkom číslo 123/2020, podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z., vyhotovenom Ing. Imrichom Lasabom dňa: 29.09.2020.

Kúpna cena za 1m² sa stanovuje vo výške 5,15€, t.j.za predmet prevodu 417 m² vo výške 2147,55€ zaokrúhlená VŠH spolu 2150,00€ (slovom dvetisícstopäťdesiat Eur).

(Uzn.č.58/2020 - A)

12.1.2 Obecné zastupiteľstvo Podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, predaj **pozemkov** zapísaných Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419 ako:

- C KN parcela č. 588/10 o celkovej výmere 242 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela 588/34 o celkovej výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela 588/35 o celkovej výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela 588/36 o celkovej výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela 588/37 o celkovej výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parcela 588/38 o celkovej výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- C KN parcela 588/39 o celkovej výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (pozemok) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdateľ.

(Uzn.č.58/2020 - B)

12.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

12.2.1 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Petra Petluša, trvale bytom Hostie 155, zo dňa 02.10.2020, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 08.10.2020 a bolo jej pridelené číslo spisu 254/2020. Pán Petluš žiada o odkúpenie pozemku na novovzniknutej parcele C-KN par.č. 1535/2 zastavaná plocha o výmere 38m². Žiadateľ odôvodňuje svoj záujem o predmetný pozemok tým, že uvedená parcela slúži ako vstup do dvora (časť z dvorovej plochy). K žiadosti je priložený vypracovaný nový geometrický plán.

(Uzn.č.59/2020)

13. Rôzne

13.1 Informácia o zámere vybudovania záchytnej vodnej nádrže v katastri obce Malá Lehota

Ing. Ivan Valkovič – poslanec OZ informoval poslancov OZ o hydrologickom prieskume, ktorý dal vypracovať. Tento prieskum sa týka stavu podzemných vôd a stavu pitnej vody v obci Malá Lehota. Ing. Valkovič prezentoval potrebu myslieť na stav vody v katastri obce Malá Lehota a uvažovať do budúcnosti nad záchytnou vodou. Ing. Valkovič si myslí, že by bolo potrebné vybudovať v obci Malá Lehota záchytnú vodnú nádrž. Touto myšlienkou sa chce do budúcnosti zaoberať.

Obecné zastupiteľstvo zobralo Informáciu o zámere vybudovania záchytnej vodnej nádrže v katastri obce Malá Lehota.

(Uzn.č.60/2020)

13.2 Zvýšenie platu starostu

Poslanec Ing. Valkovič navrhol obecnému zastupiteľstvu hlasovanie o zvýšení platu starostu obce o 15 percent, čo poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili.

(Uzn.č.61/2020- A)

13.3 Zvýšenie platu hlavnej kontrolórky obce

Starosta obce navrhol poslancom OZ vrátenie (zvýšenie) platu o 30 percent pre hlavnú kontrolórku obce, ktorého sa vzdala počas pandemickej krízy.

Poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili návrh starostu obce.

(Uzn.č.61/2020- B)

14. Aktuality zo života obce

- Starosta obce informoval poslancov OZ o problematike nakladania s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom
- Starosta obce informoval poslancov OZ o vitamínových balíčkoch pre seniorov, ktoré Obec Malá Lehota pripravila v rámci Mesiaca úcty k starším pre našich starších občanov
- Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby navrhli čerpanie finančných prostriedkov pri procese tvorby rozpočtu obce Malá Lehota na rok 2021

Poslanci OZ zobrali na vedomie aktuality zo života obce

(Uzn.č.62/2020)

15. Interpelácie poslancov, interpelácie občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce.

16. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 20.10.2020

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka : Mgr. Jana Müllerová

Overovatelia : Ing. Ivan Valkovič

Jozef Toma