

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 12.06.2020, o 16:00 hod.**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Poslanci: Jozef Toma, Štefan Debnár, Eva Hasprová, Vladimír Debnár,  
Ing. Ivan Valkovič, Mgr.Dana Trubianska, Mgr. Maroš Pacalaj  
Starosta obce : Dušan Pacalaj  
Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová  
Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová  
Ospravedlnil sa:  
Kontrolórka obce: Ing. Elena Ďurovičová/ PN

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášaniaschopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 7. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov  
Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Zmena a úprava – rozpočtové opatrenie č.5, č.6 a č.7
5. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
6. Rôzne
7. Aktuality zo života obce
8. Interpelácie poslancov a otázky občanov
9. Záver

**1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.  
(Uzn.č. 28/2020- A1)**

**2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie, určenie zapisovateľ a overovateľov  
zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Mgr. Maroš Pacalaj a Vladimír Debnár, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice určil Mgr. Danu Trubiansku a Ing. Ivana Valkoviča  
(Uzn.č. 28/2020 - A2,B2,B3)

**3. Kontrola plnenia uznesenia**

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 30.04.2020 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.  
(Uzn. č. 28/2020 – B1)

**4.Rozpočtové opatrenia obce Malá Lehota**

**4.1. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.5**

(Uzn.č. 29/2020)

4.2. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.6

(Uzn.č. 30/2020)

4.3. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.7

(Uzn.č. 31/2020-A)

4.5. Obecné zastupiteľstvo následne jednohlasne schválilo zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.7

(Uzn.č. 31/2020- B)

4.6. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie zmenu rozpočtu obce Malá Lehota č.4

(Uzn.č.17/2020-A)

4.7. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie „ Čerpanie rozpočtu obce na prvý štvrt'rok 2020“

(Uzn.č. 32/2020)

### 5.1 OZ zobralo na vedomie

Návrh Starostu obce : Zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálny odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Malá Lehota, k.ú. Malá Lehota, sú evidované na LV č.3471 sú vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1:1

(Uzn.č. 33/2020 -A)

### 5.2 Obecné zastupiteľstvo jednohlasne „Schvaľuje“

Zámer, predaja majetku obce Obchodnou verejnou súťažou.

Podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Lehota, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „OVS alebo „Súťaž“)

Byty vo vlastníctve Obce Malá Lehota, k. ú. Malá Lehota, okres Žarnovica, vedené na LV č. 3471, par. č. C-KN 64/17 o výmere 632m<sup>2</sup>- bytový dom.

(Uzn.č. 33/2020 -B)

### 5.3 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Lehota, ktorými sa určujú pravidlá priameho predaja a priameho prenájmu **k nasledovným nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota, sú a sú vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1:**

#### Byt č. 9:

- a) **Priamy predaj bytu č. 9**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postaveného na pozemku
- b) parcele CKN č. 64/17 o výmere 632m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471

a

spoluvlastníckeho podiel na pozemku:

- parcele CKN 64/17 o výmere 632m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471

najmenej za cenu **31 300,00 EUR**.

- c) **Priamy prenájom podielu (časti) vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup> na pozemku CKN č. 64/15,** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 551 m<sup>2</sup>, ktorého polohová diferenciacia je určená v priloženom nákrese, evidovaný na liste vlastníctva č. 1419.  
(Uzn.č. 34/2020 -A)

#### **5.4 Obecné zastupiteľstvo schválilo**

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom, ako je uvedené v bode A.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (byty) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia. OZ schválilo zámer jednohlasne.

(Uzn.č. 34/2020 - B)

#### **5.5 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie**

Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktorej predmetom je prevod pozemku podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.2196, par. č. C- KN 9/5 trvale trávnatý porast o celkovej výmere 138m<sup>2</sup>

Identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-254/19 zo dňa 04.02.2020, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizácie overil Ing. Jozef Strelka, dňa 05.02.2020, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor dňa 12.02.2020, číslo G1- 51/2020.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcej par.č. 9/4.

Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadateľka zabezpečí prístup k rodinnému domu s. č. 382 a parcelám v osobnom vlastníctve.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúca: Barancová Amália, rod. Abáffyová, bytom Fraňa Kráľa 840/18,966 81 Žarnovica

(Uzn.č. 35/2020 -A)

#### **5.6 Obecné zastupiteľstvo Schválilo**

**Kúpnu Zmluvu**, podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pre kupujúcu: Barancovú Amáliu, rod. Abáffyovú, bytom Fraňa Kráľa 840/18,966 81 Žarnovica

(Uzn.č. 35/2020 -B)

#### **5.7 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie**

Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktorej predmetom je prevod pozemku podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako**

**prípád hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, par. č. C- KN 11/18 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 202m<sup>2</sup>

Identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-156/19 zo dňa 18.11.2019, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 20.11.2019, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor dňa 05.12.2019, číslo G1- 478/2019.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich par.č. 11/9.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúci: Ďatko Miroslav a manž. Andrea Ďatková r. Dobrovská, obaja bytom 966 42, Malá Lehota, č. 53

(Uzn.č. 36/2020 -A)

### 5.8 Obecné zastupiteľstvo Schválilo

**Kúpnu Zmluvu**, podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pre kupujúcich: Ďatko Miroslav a manž. Andrea Ďatková r. Dobrovská, obaja bytom 966 42, Malá Lehota, č. 53

(Uzn.č. 36/2020 -B)

### 5.9 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktorej predmetom je prevod pozemku podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, par. č. C- KN 1996/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50m<sup>2</sup>

Identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-155/19 zo dňa 18.11.2019, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 20.11.2019, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor dňa 05.12.2019, číslo G1- 479/2019.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich par.č. 1997/5. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadatelia zabezpečia prístup k parcelám v osobnom vlastníctve.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúci: Adamec Jozef a manž. Katarína Adamcová,r. Suchá, obaja bytom 966 42 Malá Lehota č. 551

(Uzn.č. 37/2020 -A)

### 5.10 Obecné zastupiteľstvo Schválilo

**Kúpnu Zmluvu**, podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Pre kupujúcich: Adamec Jozef a manž. Katarína Adamcová,r. Suchá, obaja bytom 966 42 Malá Lehota č. 551

(Uzn.č. 37/2020 -B)

### 5.11 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktorej predmetom je prevod pozemku podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, par. č. C- KN 1996/5 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50m<sup>2</sup>

Identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-155/19 zo dňa 18.11.2019, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing. Jozef Strelka, dňa 20.11.2019, úradne overený Okresným úradom Žarnovica – katastrálny odbor dňa 05.12.2019, číslo G1- 479/2019.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich par.č. 1994/2. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadatelia zabezpečia prístup k parcelám v osobnom vlastníctve.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúci: Boroš Albín a manž. Mária Borošová r. Adamcová, obaja bytom 966 42Malá Lehota č. 552  
(Uzn.č. 38/2020 -A)

### 5.12 Obecné zastupiteľstvo Schválilo

**Kúpnu Zmluvu**, podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Pre kupujúcich: Boroš Albín a manž. Mária Borošová r. Adamcová, obaja bytom 966 42Malá Lehota č. 552  
(Uzn.č. 38/2020 -B)

### 5.13 Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktorej predmetom je prevod pozemku podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV č.1419, par. č. C- KN 2010/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 400m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho par.č. 2009. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadateľ zabezpečí prístup k parcelám v osobnom vlastníctve.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Kupujúci: Boroš Jozef r. Boroš, bytom 966 41 Veľká Lehota č.91  
(Uzn.č. 39/2020 -A)

### 5.12 Obecné zastupiteľstvo Schválilo

**Kúpnu Zmluvu**, podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí v **znení neskorších predpisov zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Pre kupujúcich: : Boroš Jozef r. Boroš, bytom 966 41 Veľká Lehota č. 91 a man. Katarína Borošová, rod. Návarková, bytom 966 52 T. Breznica č. 698  
(Uzn.č. 39/2020 -B)

#### **9. Interpelácie poslancov, otázky občanov**

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce

#### **10. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 15.06.2020.

Dušan Pacalaj  
starosta obce

Zapisovateľka : Adriana Kocianová

Overovatelia : Mgr. Dana Trubianska, Ing. Ivan Valkovič