

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Malej Lehote
konaného dňa 11.03.2020, o 16:00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Poslanci: Jozef Toma, Štefan Debnár, Eva Hasprová, Vladimír Debnár,

Ing. Ivan Valkovič, Mgr.Dana Trubjanska

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová

ospravedlnení: Mgr. Maroš Pacalaj, Ing. Elena Ďurovičová

Kontrolórka obce:

Občania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášanía schopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov
Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
8. Interpelácie poslancov a otázky občanov
9. Záver

**1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.
(Uzn.č. 6/2020- A1)**

2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Štefana Debnára a Ing. Ivana Valkoviča, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice určil Mgr. Dana Trubianska, Eva Hasprová

(Uzn.č. 6/2020 - A2,B3,B4)

3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 07.02.2020 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

(Uzn. č. 6/2020 – B2)

4. Prevod nehnuteľnosti a nakladanie s majetkom obce

4.1 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Lehota, ktorými sa určujú pravidlá priameho predaja a priameho prenájmu **k nasledovným nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota, sú a sú vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1:**

Byt č. 10:

- a) **Priamy predaj bytu č. 10**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postaveného na pozemku:

- parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471

a

spoluvlastníckeho podiel na pozemku:

- parcele CKN 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471

najmenej za cenu **30 100,00 EUR.**

- b) **Priamy prenájom podielu (časti) vo veľkosti 1/12 z 551 m² na pozemku** CKN č. 64/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 551 m², ktorého polohová diferenciácia je určená v priloženom nákrese, evidovaný na liste vlastníctva č. 1419. OZ zobralo na vedomie priamy predaj bytu.

(Uzn.č. 7/2020 - A)

4.2 Obecné zastupiteľstvo schválilo

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom, ako je uvedené v bode A.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (byty) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia. OZ schválilo zámer jednohlasne.

(Uzn.č. 7/2020 - B)

4.3 OZ zobralo jednohlasne na vedomie

Návrh Kúpnej Zmluvy

Ktorej predmetom je prevod podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Lehota, ktorými sa určujú pravidlá priameho predaja a priameho prenájmu **k nasledovným nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota, a sú vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1:**

c) **bytu č. 5**, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postaveného na pozemku:

- parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471
- parcele CKN 64/17 o výmere 632 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471

d) **Priamy prenájom podielu (časti) vo veľkosti 1/12 z 551 m² na pozemku** CKN č. 64/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 551 m², ktorého polohová diferenciacia je určená v priloženom nákrese, evidovaný na liste vlastníctva č. 1419.

Cena za ktorú sa predmetný byt č. 5 predáva, bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2020- vyhotovenom znalcom : Ing. Imrichom Lasabom a to 30 700,00€ - slovom (Tridsaťtisíc sedemsto Eur)

pre žiadateľov: Ing. Brünn Vladimír a manželka Mgr. Brünnová Dagmar, rod. Lanczová, bytom piesočná 4752/15, Bratislava – Ružinov

(Uzn.č. 8/2020 -A)

4.4 Obecné zastupiteľstvo Schvaľuje

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom, ako je uvedené v bode A.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (byty) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

(Uzn.č. 8/2020 -B)

5. Interpelácie poslancov, otázky občanov

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce

6. Záver

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 12.03.2020.

Dušan Pacalaj
starosta obce

Zapisovateľka : Adriana Kocianová

Overovatelia : Eva Hasprová, Mgr. Dana Trubianska