

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Malej Lehote**  
**konaného dňa 07.02.2020, o 16:00 hod.**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Poslanci: Mgr. Maroš Pacalaj, Štefan Debnár, Eva Hasprová, Vladimír Debnár,

Ing. Ivan Valkovič, Mgr. Dana Trubjanska

Starosta obce : Dušan Pacalaj

Ekonomka obce: Mgr. Ladislava Palajová

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová

ospravedlnení: Jozef Toma, Ing. Elena Ďurovičová

Kontrolórka obce:

Občania:

**1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Lehote otvoril a viedol Dušan Pacalaj, starosta obce. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) bolo uznášanía schopné, nakoľko zasadnutia sa zúčastnili 6. poslanci.

Starosta predložil návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov  
Zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod nehnuteľností a nakladanie s majetkom obce
5. Príprava Gajdošských fašiangov 2020
6. Rôzne
7. Aktuality zo života obce
8. Interpelácie poslancov a otázky občanov
9. Záver

**1. S predloženým programom súhlasili všetci poslanci obecného zastupiteľstva.  
(Uzn.č. 1/2020- A1)**

**2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie , určenie zapisovateľa  
a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej a mandátovej komisie boli navrhnutí Mgr. Dana Trubianska, Eva Hasprová, poslancami boli schválení. Za zapisovateľku určil starosta Adrianu Kocianovú, za overovateľov zápisnice určil Štefana Debnára a Ing. Ivana Valkoviča

**(Uzn.č. 1/2020 - A2,B2,B3)**

### 3. Kontrola plnenia uznesenia

Na minulom zasadnutí OZ, konaného dňa 22.02.2019 nebolo prijaté žiadne uznesenie týkajúce sa uloženia, resp. odporúčania.

**(Uzn. č. 1/2020 - B1)**

### 4. Prevod nehnuteľnosti a nakladanie s majetkom obce

#### 4.1 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malá Lehota, ktorými sa určujú pravidlá priameho predaja a priameho prenájmu **k nasledovným nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci MALÁ LEHOTA, katastrálnom území Malá Lehota, sú a sú vo výlučnom vlastníctve obce Malá Lehota v podiele 1/1:**

#### Byt č. 5:

a) **Priamy predaj bytu č. 5**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu v Malej Lehote, na ulici Malá Lehota, vchod 506, súpisné číslo 506, postaveného na pozemku:

- parcele CKN č. 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471

a

spoluvlastníckeho podiel na pozemku:

- parcele CKN 64/17 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti 6328/81532, evidovaný na liste vlastníctva č. 3471

najmenej za cenu **30 700,00 EUR.**

b) **Priamy prenájom podielu (časti) vo veľkosti 1/12 z 551 m<sup>2</sup> na pozemku** CKN č. 64/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 551 m<sup>2</sup>, ktorého polohová diferenciácia je určená v priloženom nákrese, evidovaný na liste vlastníctva č. 1419. OZ zobralo na vedomie priamy predaj bytu.

**(Uzn.č. 2/2020 - A)**

#### 4.2 Obecné zastupiteľstvo schválilo

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, priamym predajom, ako je uvedené v bode A.

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpredaji predmetného nehnuteľného majetku obce po zverejnení zámeru previesť tento majetok (byty) priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a webovom sídle (internetovej stránke) obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia. OZ schválilo zámer jednohlasne.

**(Uzn.č. 2/2020 - B)**

#### **4.3 OZ zobralo jednohlasne na vedomie**

V súlade s § 9 ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**predaj pozemku** zapísaného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor pre k.ú. Malá Lehota na LV obce č. 2196, parcela EKN č. 1535 o výmere 50m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v zmysle návrhu prílohy zo dňa 27.01.2020 prot. č. 33.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý Obec Malá Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa par.č. 1668/1. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadateľ zabezpečí prístup k rodinnému domu s. č. 255 a parcele v osobnom vlastníctve.

Kupujúci: Peter Petluš, Hosti 155, 951 94 Hostie

**(Uzn.č. 3/2020 -A)**

**4.4** Obecné zastupiteľstvo **Neschvaľuje** Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako je uvedené v bode A.

**(Uzn.č. 3/2020 -B)**

#### **5. Príprava gajdošských fašiangov 2020**

Dňa 21.02.2020 sa uskutoční 33. ročník Gajdošských fašiangov. Program 32. ročníka sa začne o 8. hodine (viď. Priložený plagát s programom GF 2019), fašiangovou pochôdzkou po obci, zabíjačkou a predajom zabíjačkových špecialít, počas celého dňa bude jarmok remeselných výrobkov pred obecným úradom.

Starosta obce spoločne s OZ prešli celý program od 21.02.2020 až po nedeľu 23.02.2020, snažili sa čo najlepšie rozdeliť úlohy a odstrániť prípadné nedostatky.

**Tento projekt je podporený z verejných zdrojov poskytnutých** Fondom na podporu umenia.

**Obecné zastupiteľstvo zobralo jednohlasne na vedomie prípravu gajdošských fašiangov.**  
**(Uzn.č. 4 /2020)**

#### **6. Interpelácie poslancov, otázky občanov**

Interpelácia poslancov prebiehala aj voľne počas zasadnutia. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa nezúčastnili občania obce

#### **10. Záver**

V závere obecného zastupiteľstva starosta obce poďakoval prítomným poslancom a ukončil zasadnutie.

V Malej Lehote, dňa 12.02.2020.

Dušan Pacalaj  
starosta obce

Zapisovateľka : Bc. Adriana Kocianová

Overovatelia : Ing. Ivan Valkovič, Štefan Debnár