



č. k. X 46/2017
Vybavuje: Ing. Žňavová

ovici, dňa 15.6.2017

ROZHODNUTIE **o oprave chyby v katastrálnom operáte**

Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor na základe vlastného podnetu prešetril zápis vecného bremena na liste vlastníctva č. 1419 v katastrálnom území Malá Lehota podľa písomných informácií katastra nehnuteľností a podľa § 59 ods. 1 písm. a), b) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v plnom znení a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v plnom znení vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor v katastrálnom území Malá Lehota vykoná opravu zápisu vecného bremena nasledovne:

- na **LV 1419 v časti C** – Ľarchy - zruší zápis „CHRANENY PRIRODNY VYTVOR:ANDEZITOVE KAMENNE MORE PAR.C.1876/9 D.2; PAR.C.1876/1 D.4“

- Parcele CKN 1876/9 vyznačí kód druhu chránenej nehnuteľnosti 105 – národná prírodná pamiatka
- Zobrazí hranice chráneného územia Andezitového kamenného mora na parcele CKN 876/9

Odôvodnenie

Podľa § 59 ods. 1 písm. a),b) katastrálneho zákona Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor dňa 2.6.2017 začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Upovedomením zo dňa 2.6.2017 bol účastník konania oboznámený, že konanie o oprave chyby katastrálny odbor začal na základe vlastného podnetu a bola daná možnosť účastníkovi konania vyjadriť sa ku konaniu.

V zmysle § 32 až 34 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vykonal Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor dokazovanie, a to písomnými informáciami katastra nehnuteľností, LV č.1419; Uznesením ONV v Žiari nad Hronom zo dňa 20.8.1975 - VZ 51/93, katastrálnou mapou ZS.V.18 – 12 a zistil nesúlad v operáte katastra nehnuteľností v evidovaní zápisu vecného bremena v časti C listu vlastníctva – Ľarchy.

Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor pri vyznačovaní vecných bremien v katastrálnej mape a pri evidovaní chránených skutočností v katastri nehnuteľností podľa USM_23_2016 ÚGKK SR a USM_21_2016 ÚGKK SR zistil, že:

Podľa Uznesenia ONV v Žiari nad Hronom zo dňa 20.8.1975 (ďalej Uznesenie) sa na list vlastníctva č. 1419 zapísal chránený prírodný výtvor – Andezitové kamenné more na parc. 1876/9 (D.2) a parc. 1876/9 (D.4) do časti C – Ťarchy.

Súčasťou Uznesenia bol Súpis parciel chráneného územia, ktorý uvádza chránený prírodný výtvor – Andezitové kamenné more o výmere 1,43 ha na časti parcely CKN 1876/1 a odtlačok mapy v mierke 1: 2880, ktorý zobrazuje polohu Andezitového kamenného mora, a to je zobrazené nie na parcele CKN 1876/1 ale na parcele CKN 1876/9.

Vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe (§ 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Andezitové kamenné more je prírodný výtvor a nie je vecným bremenom, preto je potrebné evidované vecné bremeno na LV 1419 v časti C – Ťarchy zrušiť.

Šetrením katastrálnej mapy a ortofotomapy zobrazenia polohy parcely CKN 1876/1 a 1876/9 bolo zistené, že poloha andezitového kamenného mora sa nenachádza na parcele CKN 1876/1 ale na parcele CKN 1876/9, preto je potrebné v katastri nehnuteľností zosúladiť a vyznačiť parcele CKN 1876/9 kód ochrany nehnuteľnosti a v katastrálnej mape zobraziť hranice chráneného územia v súlade s grafickou prílohou k Uzneseniu.

K evidovaniu chráneného prírodného výtvoru na parcele CKN 1876/9 bolo písomne požiadaná Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Štiavnické vrchy Banská Štívnica (ďalej ŠOP SR, Správa CHKO) o stanovisko - aký druh ochrany nehnuteľnosti je potrebné v katastri nehnuteľností evidovať.

V písomnom vyjadrení ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy Banská Štívnica potvrdzuje národnú prírodnú pamiatku Andezitové kamenné more v Malej Lehote na parcele CKN 1876/9, ktorej náleží kód chránenej nehnuteľnosti 105 – národná prírodná pamiatka.

Na základe prešetreného je potrebné vykonať opravu zápisu vecného bremena na LV 1419 tak, že sa zruší zápis vecného bremena a práva k nehnuteľnosti – CKN 1876/9 sa zosúladiť s vyššie uvedenými právnymi listinami vyznačením kódu chránenej nehnuteľnosti a hranice prírodnej pamiatky sa zobrazia v katastrálnej mape.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, prostredníctvom Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.