

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : OBEC MALÁ LEHOTA

Zastúpená : Marta Tisovská – starostka obce

IČO : 00320862

/ ďalej ako predávajúci /

Kupujúci : COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo

Bystrická 44, 966 81 Žarnovica

Zapísaná : OR OS Banská Bystrica, vložka 82 / S, oddiel Dr

Zastúpená : pán Ábel Tužinský – predseda družstva

pani Lýdia Bratková – podpredsedníčka predstavenstva

IČO : 00 169 030

DIČ : 2020478086

IČ DPH : SK 2020478086

Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 115422 / 0200

/ ďalej ako kupujúci /

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledovných podmienok :

I.

Právna spôsobilosť

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú podľa vlastného vyjadrenia plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, majú právo nakladať s predmetom tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody ju takto uzatvárajú :

II.

Predmet zmluvy

Obec Malá Lehota je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaná na LV č. 1419 na Správe katastra Žarnovica, katastrálne územie Malá Lehota.

Parcela C-KN č. 2278 / 6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1080 m²

Geometrickým plánom č. 36636029-319/09 z pôvodnej parcely boli vytvorené C – KN parcela č. 2278 / 6 – zastavaná plocha o výmere 796 m² a 2278 / 52 – zastavaná plocha o výmere 284 m², ktoré predávajúci predáva kupujúcemu v celosti. Kupujúci od predávajúceho kupuje predmetné pozemky v celosti (1 / 1), pričom ich nadobúda do výlučného vlastníctva.

III.

Technický stav

Na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo dlhy a ako také sa predávajú. Na nehnuteľnosti, alebo akejkoľvek jej časti neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne, alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Kupujúca strana pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobne sa oboznámila so stavom a v takomto stave ich kupuje.

IV.

Kúpna cena

Cena za predávanú nehnuteľnosť bola dohodnutá na sumu 3,00 € / m², za výmeru 1080 m² - spolu 3.240 € / slovom : tritisícdivestoštyridsať €, ktorá bude predávajúcemu vyplatená prevodným príkazom na číslo účtu 3527422 / 0200, VÚB a.s. Nová Baňa v termíne do 15 dní po zavrátaní zmluvy na Správe katastra v Žarnovici.

Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správny poplatok uhradí COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo.
COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo už vstúpila do užívania nehnuteľnosti.

V.

Záverečné vyhlásenie

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy účastníkmi zmluvy a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone kúpy dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je urobený v tiesni ani za nevýhodných podmienok a doslovné znenie zmluvy je s ich zamýšľaným prejavom zhodný.

Zmluvu si účastníci prečítali, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.

V Žarnovici dňa 1. 7. 2011

Predávajúci :

Obec Malá Lehota
Tisovská Marta – starostka obce



Tisovská Marta

Kupujúci :

COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo

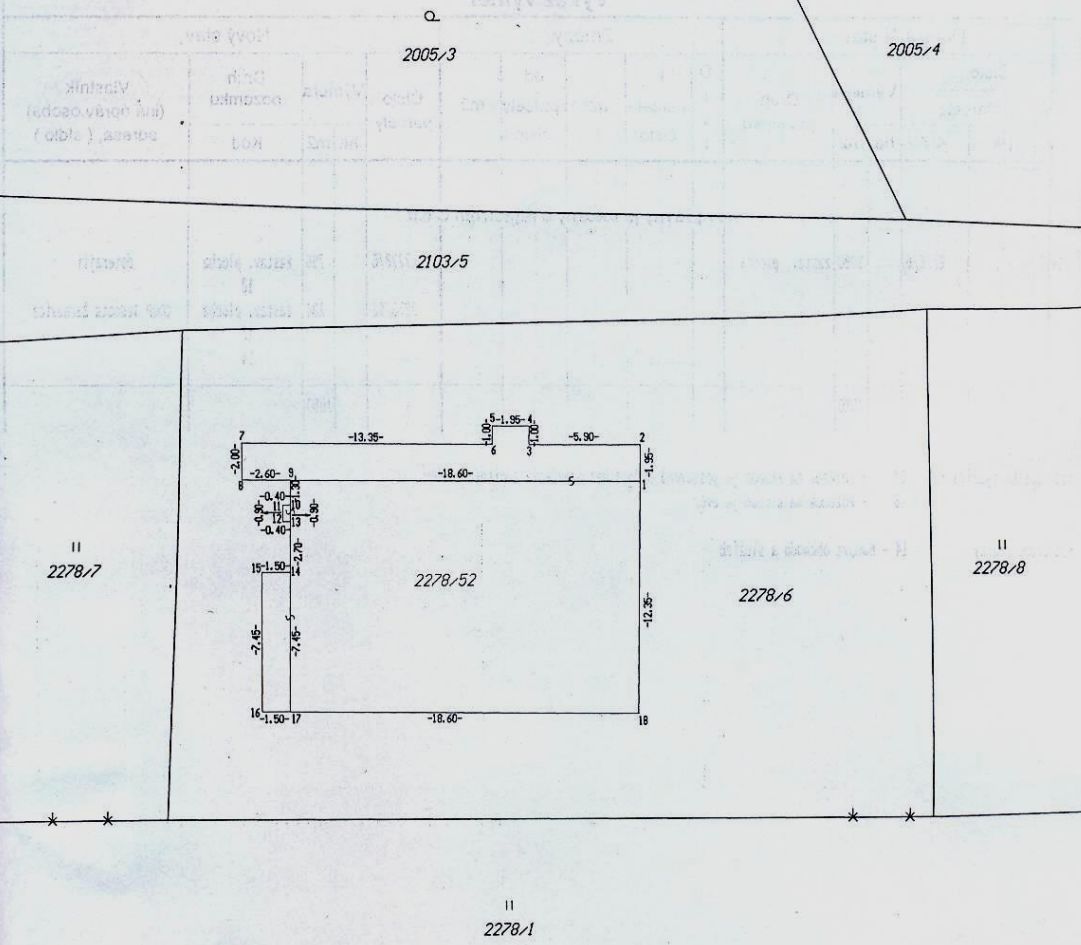
Tužinský Ábel – predseda družstva

Ábel

Bratková Lýdia – podpredsedníčka predstavenstva

Bratková





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 4198 geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk IČO: 36 636 029	Kraj	Banskobystrický	Okres	Žarnovica	Obec	Malá Lehota
	Kat. územie	Malá Lehota	Číslo plánu	36636029-319/09	Mapový list č.	ZS V 18 cf

GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č.2278/52

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 27.1.2010	Meno: Tatárová Jana	Dňa: 27.1.2010	Meno: Ing. Mešťanová Beata	Meno: Ing. Monika ZNAVOVÁ	Dňa: 2 - 2 2010 Číslo: 37/2010
nové hranice boli v prírode označené múrmi záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 616 hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	Pk	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1419		2278/6	1080		zastav. plocha						2278/6	796		zastav. plocha 18	doterajší COOP Jednota Žarnovica
											2278/52	284		zastav. plocha 17 14	
Spolu :				1080								1080			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb