

Zmluva o dielo č. 05/Uns/2012
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Malá Lehota**
Obecný úrad č. 383, 966 42 Malá Lehota
Zastúpený : Marta Tisovská, starostka obce
Stavebný dozor : Peter Kocian
Kontakt : 045/6897519
Bankové spojenie : VÚB a.s., Nová Baňa
Číslo účtu : 3527422/0200
IČO : 00 320 862
DIČ : 2021111444

a

Zhotoviteľ: **UNISTAV NB, s.r.o.**
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa
Zastúpený : Bibiána Barancová
Kontakt : 045/68 55 086
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., Nová Baňa
 VÚB a.s., Nová Baňa
Číslo účtu : 0411966504/0900
 2542386453/0200
IČO : 36 820 156
IČ DPH : SK2022437659
subjekt vedený v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel
Sro, vložka číslo 13493/S

II.
Zmluvné záväzky

1. Predmet plnenia

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť zrealizovanie diela:

1. „Obloženie vonkajšieho schodiska keramikovou dlažbou“
2. „Obklad schodiska s dobetónovaním“

obj. č. 23/2012, cenová ponuka zo dňa 25.10.2012

2. Miesto zhotovenia

2.1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo na stavbe „Rekonštrukcia Domu kultúry a Obecného úradu v obci Malá Lehota

3. Cena za dielo a platobné podmienky

Cena bez DPH: 2 408,34 Eur
DPH: 481,67 Eur
Cena s DPH: 2 890,01 Eur

DPH bude účtovať zhotoviteľ v zmysle platných predpisov.

3.1. Uvedená cena je po dohode zmluvných strán pevná. Cenu je možné meniť dodatkom k zmluve písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3.2. Zhotoviteľ vyhotoví po ukončení diela súpis vykonaných prác. Objednávateľ sa vyjadrí k súpisu vykonaných prác do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Podpísaný súpis vykonaných prác objednávateľom je záväzným podkladom na vystavenie faktúry. Splatnosť faktúr je 14 dní.

4. Čas plnenia – dojednaný čas vykonania diela

4.1. Začatie diela : 29.10.2012
4.2. Ukončenie diela : 30.11.2012

5. Vykonanie diela

5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s platnými STN v objemoch do výšky podľa čl.3 tejto zmluvy.

5.2. Ak dôjde k časovému posunu prác z dôvodu vyvolania navyše prác zo strany objednávateľa, termín ukončenia diela sa upraví v dodatku tejto zmluvy.

5.3. Za neopodstatnené nedodržanie termínu sa nepovažuje nedodržanie termínu majúce pôvod v okolnostiach predstavujúcu vyššiu moc alebo z dôvodov na strane objednávateľa.

5.4. Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela (naviac práce a dodávky, resp. zmeny) oproti rozsahu a materiálovej báze technického popisu a výkazu výmer cenovej ponuky platnej ku dňu podpisu tejto zmluvy z podnetu objednávateľa, urobí sa zápis do stavebného denníka a uzatvorí sa dodatok.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre dodržanie dohodnutých termínov. Objednávateľ v predstihu najmenej dvoch dní oznámi zhotoviteľovi prístupenie priestorov.

5.6. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady, pre stavebné účely po dobu realizácie stavby, možnosť napojenia na rozvodnú sieť elektrickej energie a vody v areáli staveniska a znáša náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.

6. Prerušenie a zastavenie prác

Ako dôvody na prerušenie resp. zastavenie prác sa uznávajú:

- a) ohrozenie bezpečnosti pri práci
- b) predpoklad spôsobenia škody
- c) nedodržanie platobných podmienok
- d) živelná pohroma

7. Odovzdanie diela

7.1. Povinnosť splnenia diela je splnená riadnym vykonávaním zmluvne objednaných prác a v dojednanom termíne, čo objednávateľ potvrdí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

7.2. O prevzatí diela, alebo jej častí spíšu účastníci výstavby zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorý obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho časť preberá. Zároveň zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi príslušné doklady o vykonaných

skúškach, revízne správy a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, certifikáty od zabudovaných materiálov.

8. Záručná doba

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.

8.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov za vykonané stavebné práce. Záruka 60 mesiacov sa nevzťahuje na dodávky, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom zariadenia alebo materiálu. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

8.3. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná písomne alebo faxom (dodatočne potvrdená písomne) inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

8.4. Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možnom najkratšom čase.

9. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

9.1. V prípade nesplnenia termínu dodávky a montáže zo strany zhotoviteľa uplatní si objednávateľ finančné sankcie vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

9.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúr zo strany objednávateľa uplatní si zhotoviteľ finančné sankcie vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

10. Ostatné a záverečné ustanovenia

10.1. Objednávateľ aj zhotoviteľ v stavebnom denníku určia zodpovedné osoby za koordináciu prác, ako aj dodržiavanie všetkých zákonných ustanovení v zmysle platných STN a Zákonníka práce.

10.2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo byť informovaný o akýchkoľvek prekážkach a problémoch zo strany objednávateľa.

10.3. Stavebný denník je právoplatným dokladom zmluvy, keď zmluvné strany zápisom vyjadrujú stanovisko s obojstranným súhlasom.

10.4. Naviac práce budú riešené samostatným dodatkom k zmluve o dielo.

10.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po obojstrannom odsúhlasení zmluvných strán a to písomnou formou dodatku k zmluve podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.6. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

10.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

10.8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Malej Lehote, dňa: 26.10.2012

V Novej Bani, dňa: 26.10.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


.....
Marta Tisovská



UNISTAV NB s.r.o.
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa
IČO: 36 820 156 
IČ DPH: SK2022437659


.....
Bibiána Barancová

Prílohy:
Príloha č. 1 – cenová ponuka