

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Malá Lehota**
So sídlom: Malá Lehota č. 383, 966 42 Malá Lehota
V zastúpení: Marta Tisovská
starostka

IČO: 00320862
Číslo účtu: 3527422/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nová Baňa

/ ako predávajúci /

Kupujúci : **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
V zastúpení : Bertrand Jarry
predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva

IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Číslo účtu : 2143550551/0200
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

/ ako kupujúci /

I.

Predávajúci Obec Malá Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malá Lehota vedenej na LV č. 1419 ako parcela KNC č. 1574/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 450 m². Geometrickým plánom č. 36639231-24/12 vyhotoveným dňa 11.5.2012 spoločnosťou G.P.S. Zvolen, spol. s.r.o. bola z pôvodnej parcely KNC č. 1574/2 novovytvorená parcela KNC č. 1574/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 14 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Malá Lehota, a to novovytvorenú parcelu KNC č. 1574/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu KNC č. 1574/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu zrealizovanej stavby trafostanice: "Malá Lehota, časť Debnárov Štál: zahustenie TS Role".

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2013 zo dňa 1.2.2013 vo výške 112 EUR, t.j. 8 EUR/m².

IV.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí na základe tejto zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviazu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zdrží akéhokolvek nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou, najmä prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť neprevedie na tretie osoby, nezriadi na prevádzanej nehnuteľnosti vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra Žarnovica.
Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je aj dňom faktického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom faktického prevzatia nehnuteľných vecí prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, ktoré mu môže na tomto majetku vzniknúť.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to najneskôr do 8 pracovných dní.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Žarnovica tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Malá Lehota**:

A LV: parcela KNC č.1574/4 zastavané plochy a nádvoria
o výmere 14 m²

B LV: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
IČO : 36 442 151 podiel 1/1

C LV: bez tiarch

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpisanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy pre Správu katastra Žarnovica.

Malá Lehota dňa 27. 8. 2013

Predávajúci:



Marta Tisovská
starostka



Žilina dňa 16. 8. 2013
Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-1-

Kupujúci:



Bertrand Jarry
predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva

