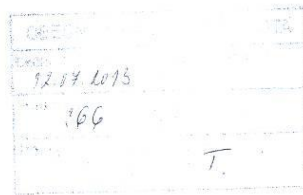


Kúpna zmluva



Predávajúci: OBEC MALÁ LEHOTA
zastúpená: Marta Tisovská – starostka obce
IČO : 00320862
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : Ing. Vladimír Boroš, rod. Boroš, nar. 27.5.1948
r.č. , bytom Dodekova 1166/14, 96801 Nová Baňa
a manželka
Anna Borošová, rod. Pacalajová, nar. 9.11.1954
r.č. , bytom Dodekova 1166/14, 96801 Nová Baňa
(ďalej ako kupujúci)

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledovných podmienok:

I.

Právna spôsobilosť

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú podľa vlastného vyjadrenia plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, majú právo nakladať s predmetom tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody ju takto uzatvárajú:

II.

Predmet zmluvy

Obec Malá Lehota je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 2196 v Správe katastra Žarnovica, k. ú. Malá Lehota – pozemku parc. č. 299/3, evidovaného v registri C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1 267m². Predávaná nehnuteľnosť je identifikovaná Geometrickým plánom č. 10935479-189/11, zo dňa 16.11.2011 vyhotoveným geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, Nová Baňa ako novovytvorená CKN parc. č. 299/5 o výmere 29m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu. Kupujúci od predávajúceho kupuje predmetný pozemok v podiele 1/1, pričom ho nadobúda do výlučného vlastníctva.

III.

Technický stav

Na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo dlhy a ako také sa predávajú. Na nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Kupujúca strana pozná stav kupovaných nehnuteľností, osobne sa oboznámila so stavom a v takom stave ich kupuje.

IV.

Kúpna cena

Cenu za predávanú nehnuteľnosť schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Lehote dňa 30.09.2012 vo výške 3,05 €/m², t. j. za výmeru 29 m² 88,50 € (slovom osemdesiatosem eur a päťdesiat centov), ktorá je aj zároveň cenou dohodnutou a bude predávajúcemu zaplatená do pokladne obce Malá Lehota pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy sa navzájom dohodli, že náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti uhradia kupujúci, ktorí už vstúpili do užívania nehnuteľnosti.

V.

Záverečné vyhlásenie

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone kúpy dohodli dobrovoľne a slobodne, prejav ich vôle je vážny, nie je urobený v tiesni ani za nevýhodných podmienok a doslovné znenie zmluvy je s ich zamýšľaným prejavom zhodný.

Zmluvu si účastníci prečítali a prehlasujú, že rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Malej Lehote, dňa 02.07.2013

Predávajúci:

Obec Malá Lehota

Marta Tisovská, starostka obce



.....
Marta Tisovská

Kupujúci:

Ing. Vladimír Boroš

.....
Ing. Vladimír Boroš
.....
Anna Borošová

Anna Borošová