

Č. j.:209/2013

Z M L U V A
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2013
uzavretá podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

budúci povinný z vecného bremena:

Obec Malá Lehota
Obecný úrad č.383
966 42 Malá Lehota
Zastúpená: Marta Tisovská – starostka obce
IČO: 00 320 862

(ďalej len „povinný z vecného bremena“) **na strane jednej**

budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jozef Boroš
Malá Lehota č.503
966 42 Malá Lehota

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka
túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I
Prehlásenie zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v obci Malá Lehota, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, zapísaný v Správe katastra v Žarnovici pre katastrálne územie Malá Lehota: **LVč.2196** v registri „E parciel evidovaných na katastrálnej mape ako pozemok, parc.č.376/1.
2. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je investorm stavby : „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU “,

Článok II.
Obsah záväzku

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa §-u 151 n Občianskeho zákonníka. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností - pozemkov uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech investora stavby „Novostavba rodinného domu“, za účelom vybudovania vodovodnej a NN prípojky cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a bude spočívať:

a, V práve oprávneného z vecného bremena vstúpiť na pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy za účelom vloženia vodovodnej

a NN prípojky pod povrch zeme a v práve akéhokoľvek zásahu pri realizácii prác spojených s uložením vodovodnej a NN prípojky umiestnenej na pozemku E KN parc.č. 376/1 a to konkrétne vybudovania:

E KN parc.č.376/1-uloženie vodovodného potrubia rPEo 32 x 3,4 v dĺžke 0,7 m + 7,4 m
-uloženie kábla NN prípojky (N)AVY 4 x 16 v dĺžke 7,0 m

všetko v katastrálnom území Malá Lehota podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako i následných opráv, úprav a údržby, ktoré možno realizovať chôdzou, alebo iným potrebným mechanizmom s tým, že povrch pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť do takého stavu, aký bol pred ich zásahom.

b, V povinnosti povinného z vecného bremena je strpieť vodovodnú a NN prípojku vybudovanú v zmysle písm. a) tohto odseku ako aj vstup oprávneného z vecného bremena na predmetné pozemky uvedené čl. I. ods. 1 za účelom vykonania potrebných zásahov - opráv, úprav a údržby vodovodnej a NN prípojky pre stavbu „Novostavba rodinného domu “ s tým, že povrch pozemkov je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť do takého stavu, aký bol pred ich zásahom. Zároveň v povinnosti povinného z vecného bremena je zdržať sa takého konania, ktoré by bránilo prístupu, pohybu a zásahu oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje najneskôr do 31.12.2015, na vlastné náklady zabezpečiť a následne predložiť budúcu povinnému z vecného bremena geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej a NN prípojky vybudovanej v rámci stavby „Novostavba rodinného domu “, ktorý bude podkladom k spisaniu zmluvy o zriadení vecného bremena a súčasne písomne vyzvať povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní odo dňa predloženia geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej a NN prípojky a výzvy oprávneného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, adresovanej povinnému z vecného bremena. Právoplatná zmluva o zriadení vecného bremena na vedenie vodovodnej a NN prípojky cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena podľa skutočného zamerania vodovodnej a NN prípojky a ich ochranného pásma geometrickým plánom bude podmienkou vydania kolaudačného (užívacieho) povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu “, na pozemku E KN parc.č.376/1 v katastrálnom území Malá Lehota.

5. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

6. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať oprávnený z vecného bremena.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- vecné bremeno vznikne až právoplatným rozhodnutím Správy katastra v Žarnovici o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecného bremena,
- vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.

8. V prípade, že oprávnený z vecného bremena v dohodnutom termíne, t.j. najneskôr do 31. 12.2015 nepredloží povinnému z vecného bremena geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej a NN prípojky a nevyzve povinného z vecného bremena k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo v krajnom prípade odstúpiť od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. V takomto prípade bude oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady odstrániť už zrealizovanú vodovodnú a NN prípojku vedenú cez pozemky vo

vlastníctve povinného z vecného bremena a pozemky uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzali pred realizáciou vodovodnej a NN prípojky.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.
10. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III. Iné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“, na pozemku C KN parc.č.291/4, v katastrálnom území Malá Lehota.
2. Na základe tejto zmluvy má oprávnený z vecného bremena právo vstúpiť na pozemky vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to v nevyhnutnom rozsahu za účelom vykonávania činností, ktoré podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy budú predmetom vecného bremena a to najmä na výstavbu a následné prevádzkovanie vodovodnej a NN prípojky do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, najdlhšie však do 31.12.2015.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akúkoľvek zmenu, alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Pokiaľ zmluva neustanovuje inak platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka.
4. Účastníci si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Malej Lehote, dňa: 21.06.2013

Budúci oprávnený z vecného bremena:


Ing. Jozef Boroš



Budúci povinný z vecného bremena:


Marta Tisovská
starostka obce