

Kúpna zmluva

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Malá Lehota
966 42 Malá Lehota č.383, SR
zastúpená: Marta Tisovská – starostka obce
IČO : 00320862
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : Veronika Barancová, rod. Barancová
nar. 09.07.1990
rod.č
trvale bytom: Malá Lehota č.186
PSČ 96642
(ďalej ako kupujúci)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehota a to pozemku registra „C“ parc. č. 588/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 784 m²; vedeného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor, na LV č. 1419.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v tomto článku v bode 1.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje predmetný pozemok v podiele 1/1.

Čl. III Účel zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť

Účelom tejto zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie predávanej nehnuteľnosti, ktorú kupujúci kupuje ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu. Prevod – predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa 06.11.2014 uzn. č. 42/2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu, ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Lehote vyššie uvedeným uznesením a to 3,66 €/m², t.j. zaokrúhlená hodnota spolu za výmeru 784m² je 2869 € (slovom dvetisícosemstošesťdesiatdeväť eur) a bude predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom na účet Obce Malá Lehota č. IBAN SK50 0200 0000 0000 0352 7422, vedenom vo VÚB a.s. – Nová Baňa, najneskôr do 05. decembra 2014.

Čl. IV
Technický stav

Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Vlastník nehnuteľnosti prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom predaja, neviaznu žiadne t'archy, obmedzenia alebo dlhy. Taktiež neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Čl. V
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Malá Lehota. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.
3. Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor.
5. Zmluvné vzťahy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malej Lehote, dňa *27. 11. 2014*

Predávajúci:

Obec Malá Lehota
Marta Tisovská, starostka obce

Marta Tisovská



V Malej Lehote, dňa *27. 11. 2014*

Kupujúci:

Veronika Barancová *barancova*