

Kúpna zmluva

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Malá Lehota
966 42 Malá Lehota č. 383, SR
zastúpená: Marta Tisovská – starostka obce
IČO : 00320862
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : Vladimír Pacalaj, rod. Pacalaj
nar. 13.01.1952
rod.č.
trvale bytom: Malá Lehota č.526, PSČ 96642
a
manželka Anna Pacalajová, rod. Acsová
nar. 06.11.1960
rod.č.
trvale bytom: Malá Lehota č.526, PSČ 96642
(ďalej ako kupujúci)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehota a to pozemku registra „C“ parc. č. 2006/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 408 m², vedeného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor, na LV č. 1419. Predmetom zmluvy je predaj časti tejto nehnuteľnosti v zmysle geometrického plánu č. 10935479-149/13, zo dňa 10.12.2013, ktorý vyhotovil Viliam Struhár a autorizačne overil Ing. Juraj Strelka, dňa 11.12.2013, úradne overený na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom 3/2014 a to:

- diel č.1 o výmere 74 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 2011/1, zastavaná plocha a nádvorie a
- diel č.2 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 2011/3, zastavaná plocha a nádvorie

spolu o výmere 86 m², ktorú predávajúci predáva kupujúcemu. Kupujúci od predávajúceho kupuje predmetnú časť pozemku do BSM v podiele 1/1, pričom ju nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Účel zmluvy a kúpna cena

Účelom tejto zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie predávanej časti nehnuteľnosti, ktorá je časťou zastavaná pod rodinným domom a časť tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

Prevod – predaj časti nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa 19.06.2014, uzn. č. 22/2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, ods. 8, písm. e) a písm. b) zák. č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu za pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Lehote vo výške 3,05 €/m², ktorá je zároveň aj cenou dohodnutou. Kúpna cena za predávanú časť pozemku o výmere 86 m² je 262,30 € (slovom dvestošesťdesiatdva eur a tridsať centov) a bude predávajúcemu zaplatená do pokladne Obce Malá Lehota na Obecnom úrade v Malej Lehote pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl. IV Technický stav

Kupujúci poznajú stav nehnuteľnosti, nakoľko už vstúpili do jej užívania.

Vlastník nehnuteľnosti prehlasuje, že na pozemku, ktorého časť je predmetom predaja, neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo dlhy. Taktiež neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Čl. V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Malá Lehota. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.
3. Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obrází každá zmluvná strana a dva rovnopisy Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor.
5. Zmluvné vzťahy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malej Lehote, dňa 02.10.2014

Predávajúci:

Obec Malá Lehota

Marta Tisovská, starostka obce



V Malej Lehote, dňa 02.10.2014

Kupujúci:

Vladimír Pacalaj

Anna Pacalajová

