

Kúpna zmluva

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Malá Lehota
966 42 Malá Lehota č.383, SR
zastúpená: Marta Tisovská – starostka obce
IČO : 00320862
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : Vladimír Víglaský, rod. Víglaský
nar.07.02.1987
rod.č. 310211987
trvale bytom: Malá Lehota č.537
PSČ 96642
a
manželka Mária Víglaská, rod. Rajnohová
nar. 17.05.1990
rod.č. 310211990
trvale bytom: Malá Lehota č.522
PSČ 96642
(ďalej ako kupujúci)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehota a to pozemku registra „C“ parc. č. 588/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 982 m², vedeného v Okresnom úrade Žarnovica – katastrálny odbor, na LV č. 1419. Predmetom zmluvy je predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-98/13, zo dňa 23.08.2013, vyhotoveným geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, Nová Baňa a overeným Správou katastra Žarnovica – Ing. Monikou Žňavovou, pod č. 238/2013, dňa 06.09.2013, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu. Kupujúci od predávajúceho kupuje predmetný pozemok v podiele 1/1, pričom ho nadobúda do BSM.

Čl. III

Účel zmluvy a kúpna cena

Účelom tejto zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie predávanej nehnuteľnosti, ktorú kupujúci kupuje ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu. Prevod – predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malej Lehote dňa 16.12.2013 uzn. č.

50/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške 3590 € schválilo Obecné zastupiteľstvo v Malej Lehote vyššie uvedeným uznesením na základe znaleckého posudku č. 129/2013 zo dňa 26.11.2013, znalca Ing. Imricha Lasaba, Hlavná č. 314, Hronský Beňadik. Znalec ohodnotil pozemok metódou polohovej diferenciácie a vypočítaná všeobecná hodnota pozemku je 3,66 €/m², t. j. zaokrúhlená všeobecná hodnota spolu za výmeru 982 m² je 3590 € (slovom tritisícpäťstodeväťdesiat eur), ktorá je aj zároveň cenou dohodnutou a bude predávajúcemu zaplatená do pokladne Obce Malá Lehota na Obecnom úrade v Malej Lehote pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl. IV Technický stav

Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Vlastník nehnuteľnosti prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom predaja, neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia alebo dlhy. Taktiež neprebiehajú žiadne súdne, správne, arbitrážne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

Čl. V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Malá Lehota. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Do tejto doby sú svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve viazaní.
3. Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor.
5. Zmluvné vzťahy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malej Lehote, dňa 17.12.2014

Predávajúci:

Obec Malá Lehota
Marta Tisovská, starostka obce



V Malej Lehote, dňa 02.02.2014

Kupujúci:

Vladimír Víglaský
Mária Víglaská